

Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šintave

zo dňa 13.2.2023 (41-60)

Uznesenie č. 41 Obecné zastupiteľstvo v Šintave zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), za 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 42 Obecné zastupiteľstvo v Šintave zobralo na vedomie Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), za 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 43 Obecné zastupiteľstvo v Šintave zobralo na vedomie správu hlavného kontrolóra z Kontroly vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce v zmysle VZN o poskytovaní dotácií za rok 2022

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), za 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 44 Obecné zastupiteľstvo v Šintave zobralo na vedomie Správu hlavného kontrolóra z plnenia FO na obecných nájomných bytoch za obdobie 2011-2022 v zmysle uznesenia OZ č. 16/2022

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), za 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 45 Obecné zastupiteľstvo v Šintave uložilo obecnému úradu, aby vyžiadal ročnú správu technického stavu spoločných častí a zariadení BD 501, 502 a 503 od mandátára SBD Sereď. Bezplatná aktuálna správa bude predložená na najbližšom zastupiteľstve. Technická správa bude obsahovať informácie o stave častí domu, spoločných častí domu, t.j. informácie o stave strechy, múrov, fasády, vnútorných priestorov, základov, kotolní, spoločne užívaných priestorov, bleskozvodov, inžinierskych prípojok, vedenia médií, protipožiarnych zariadení.

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), za 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 46 Obecné zastupiteľstvo v Šintave uložilo obecnému úradu, aby vyžiadal ročnú správu o finančnom hospodárení s prostriedkami BD 501, 502 a 503 od mandátára SBD Sereď. Ročná správa bude obsahovať najmä rozpis výdavkov a príjmov, spôsob a výšku úhrad za plnenia z FO. Ročná správa bude predložená na najbližšom zastupiteľstve.

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), za 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 47 Obecné zastupiteľstvo v Šintave uložilo hlavnému kontrolórovi, aby bezodkladne, najneskôr do 1. 3. 2023, elektronicky oznámil poslancom obecného zastupiteľstva, či v kontrole z 9. 2. 2023 podľa § 20 ods. 4 písmeno e) zákona 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, konal.

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), za 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 48 Obecné zastupiteľstvo v Šintave schválilo návrh predložený poslankyňou Ing. Lenkou Hanákovou v súlade s ustanovením § 25 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších

predpisov k návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce Šintava č. 1/2023 zo dňa 13.2.2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Šintava č. 6/2020 o úhradách za sociálne služby, a to:

1. zmeniť názov všeobecne záväzného nariadenia nasledovne:
„Všeobecne záväzné nariadenie obce Šintava č. 1/2023 zo dňa 13.2.2023, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie obce Šintava č. 6/2020 o úhradách za sociálne služby v znení všeobecne záväzného nariadenia obce Šintava č. 4/2021“;
2. zmeniť úvodnú vetu všeobecne záväzného nariadenia nasledovne: „Obec Šintava na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 72 ods. 2 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie obce Šintava č. 1/2023 zo dňa 13.2.2023, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie obce Šintava č. 6/2020 o úhradách za sociálne služby v znení všeobecne záväzného nariadenia obce Šintava č. 4/2021 (ďalej len „nariadenie“).“;
3. zmeniť úvodnú vetu v čl. I nasledovne: „Všeobecne záväzné nariadenie obce Šintava č. 6/2020 o úhradách za sociálne služby v znení všeobecne záväzného nariadenia obce Šintava č. 4/2021 sa mení nasledovne:“;
4. vypustiť § 2 vrátane nadpisu;
5. v § 3 pred tabuľku označenú ako 3.1. vložiť vetu: „3) Úhrada nákladov na stravovanie je určená ako súčet úhrady nákladov na suroviny diferencovaná podľa druhu jedla a druhu celodennej stravy a úhrady režijných nákladov na prípravu stravy poskytovanej v ZOS takto:“;
6. zmeniť čl. II nasledovne: „Nariadenie nadobúda účinnosť 01. marca 2023.“

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), za 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 49 Obecné zastupiteľstvo v Šintave uznieslo sa na všeobecne záväznom nariadení obce Šintava č. 1/2023 zo dňa 13.2.2023, ktorým sa mení všeobecne záväzné nariadenie obce Šintava č. 6/2020 o úhradách za sociálne služby v znení všeobecne záväzného nariadenia obce Šintava č. 4/2021 vrátane schváleného poslaneckého návrhu.

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), za 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 50 Obecné zastupiteľstvo v Šintave schválilo Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Šintave

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), za 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 51 Obecné zastupiteľstvo v Šintave schválilo: 1. v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a článku 6 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom obce Šintava (ďalej len „Zásady“) zverenie nehnuteľného majetku obce Šintava evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre k.ú. Šintava, a to:

a) budovy ZŠ, súpisné číslo 10, postavenej na parcele reg. „C“, parc. č. 448/9 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1136 m²,

b) telocvične, súpisné číslo 10, postavenej na parcele reg. „C“, parc. č. 448/10 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 904 m²,

c) multifunkčný športový areál, obstaraného v rámci projektu „Multifunkčný športový areál“ - postaveného na parcele reg. „C“, parc. č. 448/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4513 m²,
(ďalej len „nehnuteľnosť“) spolu so súčasťami ako je chodník, čerpadlo, oplatenie a pod. vrátane zhodnotenia a rekonštrukcie nehnuteľností, presne špecifikované v prílohe k tomuto uzneseniu (ďalej len „zverený majetok“),

do správy Základnej školy s materskou školou kráľa Svätopluka Šintava (ďalej len „Základná škola“)

od 1.3.2023 na dobu neurčitú v celkovej hodnote 1 210 169,59 €, celkové oprávky zvereného majetku k 28.2.2023 sú 613 078,25 €, celková zostatková hodnota zvereného majetku je 597 091,34 € a

- uzatvorenie Protokolu o zverení majetku do správy Základnej školy,
- b) v súlade s článkom 4, písm. B, bod 4 Zásad a čl. VII, ods. 1 Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-129 uzatvorenej dňa 29.9.2021 medzi obcou Šintava ako prijímateľom a Fondom na podporu športu ako poskytovateľom, na základe ktorej boli obci Šintava poskytnuté finančné prostriedky na realizáciu projektu (ďalej len „Zmluva“), zriadenie vecného bremena formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou projektu a na účel zabezpečenia pravidelného a udržateľného využívania projektu športovej infraštruktúry v súlade so Zmluvou.

Vecné bremeno bude zriadené k nehnuteľnosti – multifunkčnému športovému areálu postavenému na parcele reg. „C“, parc. č. 448/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4513 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre k.ú. Šintava, ktorý obec Šintava ako povinný z vecného bremena nadobudla v rámci projektu „Multifunkčný športový areál“.

Vecné bremeno bude spočívať v práve užívať športovú infraštruktúru - multifunkčný športový areál na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry (ďalej len „podujatie“), v rozsahu najmenej dve (2) športové podujatia ročne, pri čom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri (3) kalendárne dni.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“, na obdobie 10 rokov odo dňa ukončenia projektu, t.j. od 28.9.2022 bezodplatne, v prospech oprávneného: Veslársky klub Šintava.

Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí obec Šintava.

Neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia tvorí príloha: **Zostava IM, súčtovaná podľa strediska a účtu účt. osnovy 02.2023 (3 strany), ktorá je v prílohe tejto zápisnice.**

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), za 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 52 Obecné zastupiteľstvo v Šintave zobralo na vedomie informáciu starostky obce o podaných projektoch a zrealizovaných projektoch z investícií

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), za 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 53 Obecné zastupiteľstvo v Šintave zobralo na vedomie odpoveď starostky obce na diskusný príspevok občana M.H.

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), za 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 54 Obecné zastupiteľstvo v Šintave súhlasilo aby obec Šintava oslovila právnickú kanceláriu MST PARTNERS, s.r.o., IČO: 36861 545, so sídlom Laurinská 3, 811 01 Bratislava, ktorá by právne zastrežovala konanie podľa čl. 9 zákona 357/2004 Z.z. Mandátna zmluva s obcou bude uzatvorená v súlade s vyhláškou č. 655/2004 Z.z. O odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb nasledovne:

a) v prípade, že obecné zastupiteľstvo odsúhlasí pokutu, odmenu za právne služby bez DPH nepresiahne 20% výšky uloženej pokuty s tým, že odmena bude vyplatená po tom, čo obecné zastupiteľstvo zaznamená plný úspech vo veci – po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia obecného zastupiteľstva a zaplatenia uloženej pokuty.

2b) v prípade, že obecné zastupiteľstvo neodsúhlasí pokutu, alebo nebude hlasovať o pokute, bude odmena za právne služby vyplatená na základe rozsahu odpracovaných prác. Odmena za právne služby bez DPH nepresiahne 20% výšky možnej uloženej pokuty.

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), za 3 Hanáková, Šimulčík, Vohlárik), proti 1 (Valach), zdržal sa 1 (Endres) – návrh prijatý

Uznesenie č. 55 Obecné zastupiteľstvo v Šintave doporučilo starostke obce a riaditeľke ZŠ s MŠ, aby pripravili možné riešenie/ia v prípade, že bude nutné otvoriť ďalšiu triedu prvého ročníka. V prípade nutných finančných nákladov pripraviť, z ktorých položiek rozpočtu budú náklady hradené. V prípade potreby zriadenia triedy, riešenia budú predložené na najbližšom zasadnutí OZ aj už s uskutočnenými krokmi realizácie

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), za 4 (Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 1 (Endres) – návrh prijatý

Uznesenie č. 56 Obecné zastupiteľstvo v Šintave a) zobralo na vedomie žiadosť Igora a Tomáša Vohlárikových, obidvaja trvale bytom Šintava 642 o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu obce Šintava pre časť lokality urbanistickej zóny označenej Z9 – plochy trvalo trávnatých porastov a lesov a

b) požiadalo stavebnú komisiu o vyjadrenie k uzneseniu č. 504 do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva, kde bude žiadosť znovu prerokovaná

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), za 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 57 Obecné zastupiteľstvo v Šintave a) schválilo žiadosť spoločnosti Votix, s.r.o., Nové domy 194, 925 51 Šintava, IČO 44861010 o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu obce Šintava pre časť lokality urbanistickej zóny označenej Z4, b) súhlasilo s obstaraním Zmien a doplnkov Územného plánu obce Šintava za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov uhradí všetky náklady.

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), za 4 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach), proti 0, zdržal sa 1 (Vohlárik) – návrh prijatý

Uznesenie č. 58 Obecné zastupiteľstvo v Šintave a) zobralo na vedomie 1. informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku obce – časť pozemku parcela registra EKN číslo 3916/2, parcela registra CKN číslo 3915/19. 2. žiadosť Ľuboša a Jany Ščevíkových o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Šintava, b) skonštatovalo, že sa jedná o prípad pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľom a nachádza sa pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. V zmysle UP obce nie je určený na rozvojové aktivity a výstavbu obce. c) schválilo v zmysle §-u 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa – a to časti parcely parcelné číslo 3916/2, druh pozemku - ostatná plocha, vo výmere 554 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra E, na LV č. 2640, katastrálne územie Šintava, vo výmere cca 57 m², ktorej odčlenenie a presná výmera bude určená geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľov, žiadateľom: Ľuboš Ščevík, Šintava č. 704, Jana Ščevíková, Osrblie, Stredná ul. č. 79/19.

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), za 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – **návrh schválený**

Uznesenie č. 59 Obecné zastupiteľstvo v Šintave a) zobralo na vedomie 1. informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku obce – časť pozemku parcela registra CKN číslo 517/116, 2. žiadosť Evy Hradskej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Šintava, b) skonštatovalo, že sa jedná o prípad pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľom a nachádza sa pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. V zmysle UP obce nie je určený na rozvojové aktivity a výstavbu obce. c) schválilo v zmysle §-u 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemok registra CKN, parcela č. 517/178, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 13 m², odčlenená z parcely číslo 517/116, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je

evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra C, vo vlastníctve obce na LV č. 1 katastrálne územie Šintava, žiadateľke: Eva Hradská, Šintava 208.

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), za 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – **návrh schválený**

Uznesenie č. 60 Obecné zastupiteľstvo v Šintave neschválilo žiadosť stolnotenisového klubu Šintava č. 613 o preplatenie faktúr nad schválenú dotáciu za rok 2022 a doporučuje podať žiadosť na zvýšenie dotácie na rok 2023 s pôvodným odôvodnením.

Výsledok hlasovania: prítomných 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), za 5 (Endres, Hanáková, Šimulčík, Valach, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

V Šintave, dňa 13.4.2023

Bc. Stanislava Režnáková, v.r., starostka obce