

Názov bodu programu OZ:

**Prevod spoluvlastníckeho podielu obce na pozemkoch v k.ú. Šintava na spoločnosť Šintavan, s.r.o.**

**Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Šintave na svojom zasadnutí 6.6.2022 prerokovalo a

**a) berie na vedomie**

návrh na mimosúdnu pokonávku podielových spoluvlastníkov nižšie uvedených parciel - Antona Drábika, Marianny Holbíkovej, Viliama Javora, Štefana Marcinkecha, Ing. Vladimíra Prázdnovského, Miroslava Holičku, Anastázie Suhayovej, Márie Buzíkovej, Antona Molnára, Mariána Holbíka, Ernesta Holičku, Jána Marcinkecha, Pavla Marcinkecha a spoločnosti Šintavan, s.r.o., ktorí poukazujú na relatívnu neplatnosť Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 2.9.2019 medzi obcou Šintava ako kupujúcim a spoločnosťou Slovak Estate, s.r.o. ako predávajúcim, predmetom ktorej bol prevod podielu na nižšie uvedených parcelách za kúpnu cenu 1 600 €, z dôvodu porušenia ich predkupného práva v čase predaja spoluvlastníckych podielov a ktorí navrhujú prevod podielu na všetkých parcelách v prospech spoločnosti Šintavan, s.r.o., so sídlom Nitrianska 509, 925 51 Šintava, IČO:34136720,

**b) schvaľuje**

v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** a v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod** nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to podielu obce Šintava na parcelách v k.ú. Šintava, obec Šintava, okres Galanta, ktorých je obec spoluvlastníkom a sú:

- evidované na LV č. 3046, a to:
  - pozemok parc. reg.“E“ č. 528 o výmere 33381 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
  - pozemok parc. reg.“E“ č. 529 o výmere 126152 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
- evidované na LV č. 3045, a to:
  - pozemok parc. reg.“E“ č. 518/2 o výmere 173 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
  - pozemok parc. reg.“E“ č. 519/2 o výmere 24669 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
  - pozemok parc. reg.“E“ č. 520 o výmere 6201 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
  - pozemok parc. reg.“E“ č. 521/1 o výmere 49418 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
  - pozemok parc. reg.“E“ č. 522/100 o výmere 512 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
  - pozemok parc. reg.“E“ č. 522/200 o výmere 6251 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
  - pozemok parc. reg.“E“ č. 522/300 o výmere 2078 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,

- pozemok parc. reg. "E" č. 523/1 o výmere 4855 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
  - pozemok parc. reg. "E" č. 523/3 o výmere 6305 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
  - pozemok parc. reg. "E" č. 524/1 o výmere 1665 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
  - pozemok parc. reg. "E" č. 525/2 o výmere 5773 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
  - pozemok parc. reg. "E" č. 527/102 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
- evidované na LV č. 2173, a to:
    - pozemok parc. reg. "E" č. 527/202 o výmere 75507 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
    - pozemok parc. reg. "E" č. 527/302 o výmere 1291 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
    - pozemok parc. reg. "E" č. 527/402 o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
    - pozemok parc. reg. "E" č. 527/502 o výmere 171 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
    - pozemok parc. reg. "E" č. 527/602 o výmere 1647 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
    - pozemok parc. reg. "E" č. 530 o výmere 338 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
    - pozemok parc. reg. "E" č. 531/100 o výmere 1187 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
    - pozemok parc. reg. "E" č. 531/200 o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
    - pozemok parc. reg. "E" č. 531/300 o výmere 10364 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
    - pozemok parc. reg. "E" č. 531/400 o výmere 46442 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,

spoločnosti Šintavan, s.r.o., so sídlom Nitrianska 509, 925 51 Šintava, IČO: 34136720 z dôvodu, že sa jedná o podielových spoluvlastníkov, ktorí namietajú relatívnu neplatnosť Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 2.9.2019 medzi predávajúcim – spoločnosťou Slovak Estate, s.r.o. a kupujúcim – obcou Šintava, predmetom ktorej bol prevod podielu na vyššie uvedených parcelách za kúpnu cenu 1 600 € a parcely sú pre obec z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, za cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným na náklady spoločnosti Šintavan, s.r.o., minimálne za kúpnu cenu vo výške 1600 € za všetky podiely na všetkých vyššie uvedených parcelách za podmienky, že spoločnosť Šintavan, s.r.o. ako väčšinový vlastník parciel pred podpisom zmluvy o prevode predmetných podielov uzatvorí s obcou Šintava zmluvu o budúcej zmluve o nájme, predmetom ktorej bude dlhodobý nájom (aspoň 20 rokov) pozemkov, a to časti parciel evidovaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, pre k.ú. Šintava, registrovaných ako parcely registra „E“ na LV č. 2173 – parc. č. 531/300 – vodná plocha – časť pozemku o výmere 7456 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania zberného dvora pre občanov obce Šintava, na umiestnenie výpuste cisterny a čističky odpadových vôd, a ako parcely registra „E“ na LV č. 3046 - par. č. 529 – lesný pozemok, časť pozemku o výmere 15 704 m<sup>2</sup>, na účel vybudovania oddychovej zóny pre občanov obce Šintava.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov