

OBEC ŠINTAVA



Všeobecne záväzné nariadenie

Obce Šintava

č. 5/2015 z dňa 10.12.2015

o miestnych daniach

Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Šintava dňa 10.12.2015

Účinnosť od: 01.01.2016

Obec Šintava na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Šintava č. 5/2015 o miestnych daniach.

Základné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto nariadenie ustanovuje miestne dane, určuje ich sadzby, zníženie, oslobodenie a vyberanie dane.

1. Obec Šintava u k l a d á s účinnosťou od 1.januára 2016 nasledovné miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností
- b/ daň za psa
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva
- d/ daň za ubytovanie
- e/ daň za predajné automaty
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje

2. Toto nariadenie upravuje miestne dane a poplatky, ktoré obec môže zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie a znížiť dane k 1. Januáru zdaňovacieho obdobia.

3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 1 odst. 1 písm. a), b), e), f), je

kalendárny rok, ak zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov v platnom znení neustanovuje inak.

Prvá časť

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. - **hodnota ornej pôdy 0,8321 €/m²**

- **trvalé trávnaté porasty** - hodnota pozemku za 1 m² sa ustanovuje, že namiesto nulovej hodnoty pozemku uvedenej v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 - **hodnota trvalých trávnatých porastov 0,0829 €/m²**

- **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

- **záhrada, zastavené plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy** hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **hodnota záhrad, zastavaných plôch, nádvorí a ostatných plôch 1,85 €/m² hodnota stavebných pozemkov 18,58 €/m²**

§ 3

Sadzba dane

1. Zákonná ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,25%**.

2. Ročná sadzba pre

- ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky, ostatné plochy okrem stavebných

sa **zvyšuje na 0,40%**

Čl. II

D a ň z o s t a v i e b

§ 4

Sadzba dane

1. Zákonná ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 sa v celej obci **zvyšuje** podľa

jednotlivých druhov stavieb nasledovne:

- **stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu**

€ 0,077 / m²

- **stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu**

€ 0,077 / m²

- chaty a stavby na individuálnu rekreáciu € 0,305 / m²
 - samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou € 0,280 / m²
 - priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu € 0,700 / m²
 - stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu € 1,273 / m²
 - ostatné stavby € 0,400 / m²
3. Pri viacpodlažných stavbách sa príplatok za podlažie určuje vo výške 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. III.

D a ň z b y t o v

§ 5

Sadzba dane

- 1/ Zákonná ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- 2/ Ročná sadzba dane z bytov alebo nebytového priestoru uvedená v § 6 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci zvyšuje takto:

- a/ za byty € 0,119/m²
- b/ za nebytové priestory v bytových domoch € 0,199/m²

Čl. IV.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie na:

- a/ pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- d/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- e/ stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví registrované štátom

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

20% na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

3. Fyzická osoba, ktorá si uplatnila zníženie dane v predchádzajúcich zdaňovacích obdobiach z dôvodu vekovej hranice a nenastali u neho zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane, bude znížená daň i v nasledujúcich rokoch.

4. Fyzická osoba, ktorej vznikol nárok na zníženie dane podľa ods. 2. v období predchádzajúcom bežnému zdaňovaciemu obdobiu a nenastali u neho zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane, si uplatní zníženie dane na predpísanom tlačíve spolu s preukázaním príslušných dokladov najneskôr v lehote na podanie daňového priznania t.j. do 31.1. bežného zdaňovacieho obdobia. Preukazujúcim dokladom bude k nahliadnutiu občiansky preukaz a preukaz ZŤP, ZŤPS.

5. Daňovník, ktorému bolo poskytnuté zníženie daňovej povinnosti je povinný oznámiť správcovi dane každú zmenu, ktorá má vplyv na výšku jeho daňovej povinnosti.

6. Správca dane ustanovuje, že neposkytuje oslobodenie ani zníženie daňovej povinnosti na pozemky a u dani z bytov.

Čl. V.

§ 7

Vyrubenie a platenie dane

1. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne rozhodnutím.

Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Správca dane určuje platenie dane nad 165,969 € v dvoch rovnakých splátkach, pričom:

- prvá splátka je splatná do 15 dní, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
- druhá splátka je splatná do 30.9. bežného zdaňovacieho obdobia

2. Daň nižšia ako 1,659 € sa nebude vyrubovať ani vyberať.

DRUHÁ ČASŤ

Daň za psov

§ 8

Predmet dane

I. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

2. Predmetom dane za psa nie je :

- a/ pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
- b/ pes umiestnený v útulku zvierat
- c/ pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby

§ 9

Daňovník

I. Daň platí fyzická a právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa staršieho, ako 6 mesiacov.

§ 10

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 11

Sadzba dane

Sadzba dane sa stanovuje 7,00 € ročne za každého psa.

§ 12

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká do 30 dní odo dňa, v ktorom sa pes stal predmetom dane. Daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, ak daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti. Správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámil.

§ 13

Oslobodenie od dane

1.Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane na psa, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím. Oslobodenie si daňovník uplatňuje predložením platného preukazu ZŤP.

2.Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane na jedného psa po dobu dvoch rokov pre:

-majiteľa psa s mikročipom alebo tetovaním. (platí pre zvierá narodené od 1.1.2016),

-majiteľa sterilizovanej feny alebo vykastrovaného psa (platí veterinárne potvrdenie vystavené od 1.1.2016). Vo všetkých týchto prípadoch nie je možné si na jedno zvierá uplatňovať viacero daňových zvýhodnení.

§ 14

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť (vyplniť Evidenčnú kartu držiteľa psa),

vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti

za všetkých chovaných psov, ktorí podliehajú plateniu dani a v tejto lehote

zaplatiť daň, alebo pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia.

2. Daňovník je povinný opatriť psov evidenčnou známku, ktorú im na požiadanie vydá

Obecný úrad. Stratú známky je majiteľ psa povinný ohlásiť do 15 dní odo dňa jej straty

na obecný úrad.

3.Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

TRETI A ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 15

Predmet dane

I. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Šintava, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- všetky (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,
- vybudované chodníky, prípadne aj upravené plochy pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- parky, zelené plochy medzi chodníkmi a komunikáciami,
- námestie,
- všetky neknihované parcely v intraviláne,
- všetky plochy vo vlastníctve obce, na ktorých sa vykonáva verejná údržba.

2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:

- umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- umiestnenie skládky,
- trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

§ 16

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 17

Sadzba dane

1. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

2. Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň je nasledovná:

- a) 0,40 € za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia,
- b) 0,10€ za umiestnenie stavebného zariadenia a skládky,
- c) 0,01€ za trvalé parkovanie motorového vozidla,
- d) 0,34 € za vrak motorového vozidla.

3. Sadzba dane za umiestnenie strelnice, inej technicko-zábavnej činnosti, kolotočov, lunaparkov a cirkusu je 0,20 €

§ 18

Splatnosť dane

Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 19

Oznamovacia povinnosť

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva na Obecnom úrade v Šintave najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti na tlačive, v ktorom uvedie svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, resp. názov a sídlo, IČO, spôsob, presné označenie, veľkosť, dobu užívaného verejného priestranstva, dátum a podpis.
2. Daňovník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť i ukončenie užívania verejného priestranstva.

§20

Oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva

Obec neposkytuje žiadne oslobodenia od dane za užívanie verejného priestranstva.

Š T V R T Á Č A S Ť

Daň za ubytovanie

§ 21

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania

§ 22

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§23

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 24

Sadzba dane

Sadzba dane je 0,25 € na osobu a prenocovanie.

§ 25

Vyberanie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia, ktorý prechodné ubytovanie poskytuje. Platiteľ je povinný:

- a) písomne ohlásiť vznik daňovej povinnosti do 10 dní odo dňa začatia poskytovania ubytovania,
- b) viesť predpísanú evidenciu na účely dane (kniha hostí)
- c) preukazovať správcovi dane do 15. dňa po uplynutí štvrtého príjmu a výpočet dane na tlačive vydanom správcovi dane

§ 26

Oslobodenie od dane

Obec neposkytuje žiadne oslobodenia od dane za ubytovanie.

PIATA ČASŤ

Daň za predajné automaty

§ 27

Predmet dane

Predmetom dane sú prístroje a automaty umiestnené na území obce, ktoré vydávajú tovar za odplatu.

§ 28

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajný automat prevádzkuje.

§ 29

Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 30

Sadzba dane

Sadzba dane je 33,50 € / kus za kalendárny rok.

§ 31

Splnomocňovacie ustanovenia

Daňovník je povinný:

- 1) a) písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní od umiestnenia a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo jeho pomernú časť za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia.
b) viesť evidenciu o prevádzkovaní predajných automatov, ktorá musí obsahovať: vlastníka predajného automatu, druh automatu, výrobné číslo automatu, deň začatia prevádzkovania a deň ukončenia prevádzkovania automatu.
c) označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:
 - názov firmy, resp. meno podnikateľa, adresa,
 - druh predajného automatu, výrobné číslo automatu,
 - dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania

§ 32

Oslobodenie od dane

Obec neposkytuje žiadne oslobodenia od dane za predajné automaty.

Š I E S T A Č A S Ť

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 33

Predmet dane

Daň sa platí za umiestnenie nevýherného hracieho prístroja prevádzkovaného v priestoroch prístupných verejnosti, ktorý sa spúšťa alebo prevádzkuje za odplatu, pričom prístroj nevýdáva peňažnú výhru.

Nevýherný hrací prístroj je:

- 1) elektronický a mechanický prístroj na počítačové hry
- 2) iné zariadenie na zábavnú hru.

§ 34

Daňovník

Daňovníkom je fyzická a právnická osoba, ktorá nevýherný hrací prístroj prevádzkuje.

§ 35

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov .

§ 36

Sadzba dane

Sadzba dane je 166,00 € za 1 elektronický a počítačový prístroj na počítačové hry, a 17,00 € za iné zariadenie na zábavnú hru.

§ 37

Splnomocňovacie ustanovenia

Daňovník je povinný:

- a) viesť evidenciu o prevádzkovaní nevýherných hracích prístrojov, ktorá musí obsahovať: vlastníka nevýherného hracieho prístroja, druh, výrobné číslo prístroja, deň začatia a deň ukončenia prevádzkovania nevýherného prístroja.
- b) označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:
 - názov firmy, resp. meno podnikateľa, adresa
 - druh nevýherného hracieho prístroja, výrobné číslo,
 - dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania

§ 38

Oslobodenie od dane

Obec neposkytuje žiadne oslobodenia od dane za nevýherné hracie prístroje.

S I E D M A Č A S Ť

Záverečné ustanovenia

§ 39

Spôsob platenia miestnych daní

Daň možno platiť:

a/ bezhotovostným prevodom z účtu uvedeného v banke na príslušný účet správcu dane uvedený v rozhodnutí

b/ v hotovosti

1. poštovým peňažným poukazom na príslušný účet správcu dane
2. pri platbách do 300,- € v pokladni Obecného úradu

§ 40

1. Pri správe a kontrole miestnych daní sa využívajú príslušné ustanovenia zákona číslo 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. V prípade porušenia ustanovení tohto VZN sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákon ač. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Kontrolu nad dodržiavaním príslušných ustanovení Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach vykonávajú: kontrolór obce, zamestnanci poverení obcou.

§ 41

1. Obecné zastupiteľstvo obce Šintava sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach uznieslo dňa 10. decembra 2015.

2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01. 2016.

3. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší:

- všeobecne záväzné nariadenie obce Šintava o miestnych daniach č. 12/2012.

Miroslav H o l i č k a , v.r.

starosta obce