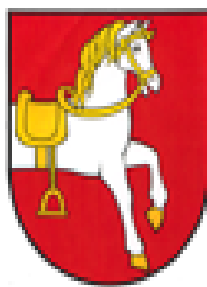


OBEC ŠINTAVA



Všeobecne záväzné nariadenie obce Šintava č. 3/2024 zo dňa 10.12.2024 o miestnom poplatku za rozvoj

Schválené Obecným zastupiteľstvom v Šintave dňa: 10.12.2024

Účinnosť od 01.01.2025

Obec Šintava na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 447/2015 Z.z.“) vydáva toto všeobecné záväzné nariadenie obce Šintava č. 307/2024 zo dňa 10.12.2024 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „nariadenie“).

§ 1 Úvodné ustanovenie

Týmto nariadením obec Šintava (ďalej len „obec“):

- a) ustanovuje na území obce Šintava miestny poplatok za rozvoj¹ (ďalej len „poplatok za rozvoj“),
- b) ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj²,
- c) určuje spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití³.

§ 2 Sadzby poplatku za rozvoj

1. Obec ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj v nasledovnej výške za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre stavby v členení:
 - a) stavby na bývanie 10 €,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10 €,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10 €,
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 10 €,
 - e) ostatné stavby 10 €.
2. Sadzba poplatku za rozvoj podľa odseku 1 tohto článku nariadenia sa uplatňuje jednotne pre celé územie obce - katastrálne územie Šintava, pričom skutočnosť, či sa pozemok, na ktorom sa zrealizovala stavba, nachádza v intraviláne alebo extraviláne obce, nie je na účely tohto

¹ § 3 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. –

„1. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v

a) právoplatnom stavebnom povolení,³ ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),

b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,^{3a)}

c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,^{3b)}

d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.^{3c)}“

a § 6 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. – „1. Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach¹⁰⁾ stavby.

a § 8 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. - „1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1. Ak sa predmet poplatku za rozvoj podľa § 3 ods. 1 realizuje v dvoch alebo viacerých katastrálnych územiach, ktoré patria dvom alebo viacerým obciam, zníženie základu poplatku za rozvoj podľa prvej vety sa uplatní v každej obci v podiele vypočítanom podľa § 6 ods. 7.“

² § 7 ods. 2 zákona č. 447/2015 Z.z.

³ § 11 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z.z.

nariadenia relevantná. Územie obce pozostáva len z jedného katastrálneho územia - k. ú. Šintava.

§ 3

Spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí

Obec Šintava určuje spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použítia výnosov podľa realizovaných projektov a to tak, že obec ich zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle obce ako súčasť záverečného účtu obce najneskôr do 30.6. kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

§ 4

Záverečné ustanovenie

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Bc. Stanislava Režnáková
starostka obce

Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Šintave dňa 10.12.2024 uznesením č. 307/2024.

Deň vyhlásenia: 11.12.2024

Deň zvesenia: 26.12.2024