

INGE

LATSANSKA

SINTAVA

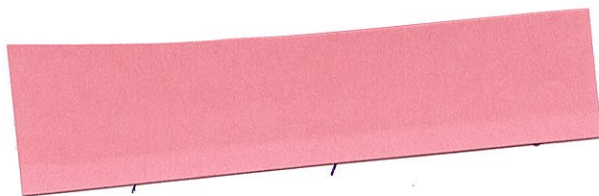
278

<b>925 51 OBEC ŠINTAVA</b>	
Dátum: 27-02-2023	
číslo: 193/2023	číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje:

OBEC ŠINTAVA  
925 51 ŠINTAVA

Žiadosť o odberenie pozemku.

Dolu podpísaná Inge Lapsianska žiada  
o odberenie obecného pozemku na LV č 1,  
parc. č. 517/114 druh pozemku zastavaná  
plocha o výmere cca 22 m<sup>2</sup>.  
Za vybavenie žiadosti ďakujem



Š. ŠINTAVE dňa 24.2.2023

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Maroš Oravec-GEODET</b> Námestie Slobody 28/3, SEREĎ E-mail: geodet.oravec@gmail.com Web: www.geodetoravec.sk Tel.: 0918 945 321 IČO: 47137967		Kraj	Okres	Obec
		Trnavský	Galanta	ŠINTAVA
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č
		Šintava	12/2023	ZS-XIII-21-6
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na zameranie stavieb p.č. 103/2-3, zlúčenie a oddelenie pozemkov p.č. 103/1, 104/1 a oddelenie pozemkov p.č. 104/5 a 517/185		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: <i>Ing. Barbora HLIVYATA</i>
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
16.02.2023	Ing. Maroš Oravec	16.02.2023	Ing. Maroš Oravec	23.02.2023
				Číslo:
				221/2023
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1015				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK ložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osob adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m <sup>2</sup>	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
	118		103	238	zast.pl.						103/1	356	zast.pl. 18	Doterajší	
											103/2	136	zast.pl. 15 10	detto	
											103/3	41	zast.pl. 17 20	detto	
	118		104/1	1199	záhrada						104/1	844	záhrada 4	detto	
											104/5	60	ost.pl. 99	detto	
	1		517/114	3584	zast.pl.						517/114	3562	zast.pl. 22	detto	
											517/185	22	zast.pl. 18	detto	
Spolu:				5021								5021			

Poznámka: K zápisu GP do KN na zmenu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársku pôdu je potrebné doložiť stanovisko Okresného úradu Pozemkového a lesného odboru.

Legenda: kód spôsobu využívania

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

kód druhu stavby

- 10 Rodinný dom
- 20 Iná budova



Obec Šintava  
925 51 Šintava, č. 244

V Šintave, dňa 3.5.2023

Vážená pani  
Inge Lapšanská  
Šintava 298  
925 51 Šintava

*narodená :*

Vec

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Šintave na svojom zasadnutí dňa 24.4.2023 prerokovalo okrem iného i vašu žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Šintava a po prerokovaní prijalo:

Uznesenie č. 88

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) berie na vedomie

1. informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku obce – pozemku parcela registra CKN číslo 517/185,
2. žiadosť Inge Lapšanskej, trvale bytom Šintava 298 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Šintava,

b) konštatuje

že sa jedná o prípad pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľom a nachádza sa pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. V zmysle UP obce nie je určený na rozvojové aktivity a výstavbu obce.

c) schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemok registra CKN, parcela č. 517/185, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 22 m<sup>2</sup> odčlenená z parc. č. 517/114, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra C, vo vlastníctve obce na LV č. 1, katastrálne územie Šintava, žiadateľke: Inge Lapšanskej, Šintava 298.

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), za 7 (Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý



Bc. Stanislava Režnáková, starostka obce



Obec Šintava  
925 51 Šintava, č. 244

V Šintave, dňa 6.7.2023

Vážená pani  
Inge Lapšanská  
Šintava 298  
925 51 Šintava

Vec

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Šintave na svojom zasadnutí dňa 26.6.2023 prerokovalo okrem iného i vašu žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Šintava a po prerokovaní prijalo:

Uznesenie č. 116

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) berie na vedomie

1. informáciu o prevode nehnuteľného majetku obce – parc. č. 517/185
2. žiadosť Inge Lapšanskej, trvale bytom Šintava 298 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Šintava

b) s ch v a ľ u j e

v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prevod nehnuteľného majetku** uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemok registra CKN, parcela č. 517/185, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 22 m<sup>2</sup> odčlenená z parc. č. 517/114, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra C, vo vlastníctve obce na LV č. 1, katastrálne územie Šintava, odčlenená geometrickým plánom číslo 12/2023 zo dňa 16.2.2023, číslo úradného overenia 221/2023 zo dňa 23.2.2023, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľom a nachádza sa pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a je pre obec z hľadiska územnoplánovacej koncepcie inak nevyužiteľný za cenu 15,- €/m<sup>2</sup> žiadateľke: Inge Lapšanskej, Šintava 298. Správny poplatok za návrh povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Výsledok hlasovania: prítomných 9 (Hanáková, Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik, Valach), za 9 (Hanáková, Drábiková, Endres, Herceg, Jurašiková, Klokner, Šimulčík, Vohlárik, Valach), proti 0, zdržal sa 0 – návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov



Bc. Stanislava Režnáková, starostka obce

tel. 031/7892370

email: obec@sintava.sk

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko

IBAN: SK65 5600 0000 0010 1519 5001

IČO 00306193

DIČ: 2021000927