

Obec Šintava

Materiál č.9)

na prerokovanie v OZ dňa 7.3.2022

Názov bodu programu

Návrh na mimosúdnu pokonávku – Šintavan, s.r.o. a kol.

Materiál obsahuje:

- Návrh na mimosúdnu pokonávku
- Návrh na uznesenie

Predkladá:

Bc. Stanislava Režnáková

Spracoval:

JUDr. Ing. Daniela Vargová

Dátum spracovania: 18.2.2022

Šir
An
Ma
Vil
Šte
Ing
Mi
An
Ma
An
Ma
Er
Ján
Pa

925 51 OBEC ŠINTAVA

Dátum: 27 -05- 2021

číslo:

Číslo spisu:

Prílohy/listy:

Vybavuje:

Obec Šintava
Obecný úrad Šintava 244
k rukám starostu obce:
Bc. Stanislava Režnáková
925 51 Šintava

VEC: Návrh na mimosúdnu pokonávku

Ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 2173, LV č. 3045 a LV č. 3046 pre katastrálne územie Šintava, obec Šintava, okres Galanta, a to:

Anton Drábik – spoluvlastnícky podiel vo výške 3/2840 (LV č. 3045, LV č. 3046 a LV č. 2173)

Marianna Holbíková - spoluvlastnícky podiel vo výške 149/58575 (LV č. 3045, LV č. 3046 a LV č. 2173) a spoluvlastnícky podiel vo výške 1/426 (LV č. 3045, LV č. 3046 a LV č. 2173)

Viliam Javor - spoluvlastnícky podiel vo výške 4/639 (LV č. 3045, LV č. 3046 a LV č. 2173) a spoluvlastnícky podiel vo výške 41/11360 (LV č. 3045, LV č. 3046 a LV č. 2173)

Štefan Marcinkech - spoluvlastnícky podiel vo výške 91/127800 (LV č. 3045, LV č. 3046 a LV č. 2173)

Ing. Vladimír Práznovský - spoluvlastnícky podiel vo výške 283/63900 (LV č. 3045, LV č. 3046 a LV č. 2173)

Miroslav Holíčka - spoluvlastnícky podiel vo výške 47/127800 (LV č. 3045, LV č. 3046 a LV č. 2173) a spoluvlastnícky podiel vo výške 3/5680 (LV č. 3045, LV č. 3046 a LV č. 2173)

Ana... ke 1/1775 (LV č. 3045, LV č. 3046 a LV č. 2173),
sp... 3045, LV č. 3046 a LV č. 2173) a spoluvlastnícky
po... LV č. 2173)
Ma... 6/204480 (LV č. 3045, LV č. 3046 a LV č. 2173) a
sp... 3045, LV č. 3046 a LV č. 2173)
Ar... 9/408960 (LV č. 3045, LV č. 3046 a LV č. 2173)
M... /710 (LV č. 3045, LV č. 3046 a LV č. 2173)
E... 151/29820 (LV č. 3045, LV č. 3046 a LV č. 2173)
Ja... 37/14200 (LV č. 3045, LV č. 3046 a LV č. 2173)
P... ke 341/255600 (LV č. 3045, LV č. 3046 a LV č. 2173)
Š... 231605258987/444795120000 (LV č. 3045 a LV č.
3... 06987/444795120000 (LV č. 2173)

...m návrhom na usporiadanie vlastníckych práv
k pozemkovým nehnuteľnostiam určeným ako trvalé trávne porasty, vodné
plochy a lesné pozemky, ktoré toho času sú dotknuté relatívne neplatnou Kúpnu zmluvou zo dňa 02.09.2019, ktorej vklad bol povolený dňa 04.11.2019 pod č. konania V 4654/19 (titul nadobudnutia
vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu vo výške 1163/213000 k pozemkovým
nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3046 pre k.ú. Šintava, k spoluvlastníckemu podielu vo výške
1163/213000 k pozemkovým nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3045 pre k.ú. Šintava a
k spoluvlastníckemu podielu vo výške 1163/213000 k pozemkovým nehnuteľnostiam zapísaným na
LV č. 2173 pre k.ú. Šintava).

Podľa § 40 Občianskeho zákonníka: „Ak právny úkon nebol urobený vo forme, ktorú vyžaduje
zákon alebo dohoda účastníkov, je neplatný.“

Podľa § 40a Občianskeho zákonníka: „Ak ide o dôvod neplatnosti právneho úkonu podľa
ustanovení ... § 140 ... § 589 ... považuje sa právny úkon za platný, pokiaľ sa ten, kto je takým
úkonom dotknutý neplatnosti právneho úkonu nedovolá.“

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka: „Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú
spoluvlastníci predkupné právo ... Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú
právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.“

Ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na vyššie označených listoch
vlastníctva v katastrálnom území Šintava **sa týmto dovoľávame neplatnosti právneho úkonu, a to
spísania a podpísania Kúpnej zmluvy zo dňa 02.09.2019 z dôvodu porušenia nášho predkupného
práva v čase predaja spoluvlastníckych podielov** vo výške 1163/213000 k celku nehnuteľností
zapísaných na LV č. 3046, LV č. 3045 a LV č. 2173 predávajúcim - spoločnosťou Slovak Estate s.r.o., so
sídлом Tallerova 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 050 907 v prospech
kupujúceho Obec Šintava.

Touto mimosúdnou pokonávkou v snahe vyhnúť sa súdnemu konaniu, v ktorom sme
oprávnení okrem zjednaní nápravy vo vzťahu k vlastníckym právam nadobudnutým Obcou Šintava
v rozpore so zákonnými ustanoveniami § 140 v spojení s § 40 a § 40a Občianskeho zákonníka,
uplatňovať si aj náhradu škody, si dovoľujeme navrhnúť Vám prevod Vášho vlastníckeho práva
k spoluvlastníckym podielom vo výške 1163/213000 k pozemkovým nehnuteľnostiam zapísaným na
LV č. 3046, LV č. 3045 a LV č. 2173 (všetko neoprávnene nadobudnuté) v náš prospech, konkrétne
v prospech nami dohodnutého a k výkonu predkupného práva určeného podielového spoluvlastníka,
a to: Šintavan s.r.o., so sídlom Nitrianska 509, 925 51 Šintava, IČO: 34 136 720.

O Vašu odpoveď na nami predloženú mimosúdnu pokonávku si dovoľujeme Vás požiadať v lehote najneskôr 10 pracovným dní s tým, že v opačnom prípade budeme nútení obrátiť sa z dôvodu relatívnej neplatnosti právneho úkonu a to uzatvorenia Kúpnej zmluvy zo dňa 02.09.2019 na súd. V tejto súvislosti si Vás dovoľujeme upozorniť, že súdny spor prináša značné nadbytočné náklady spojené s povinnosťou úhrady súdneho poplatku a trov právneho zastúpenia.

S pozdravom

V Šintave, dňa 26.05.2021

.....
Anto

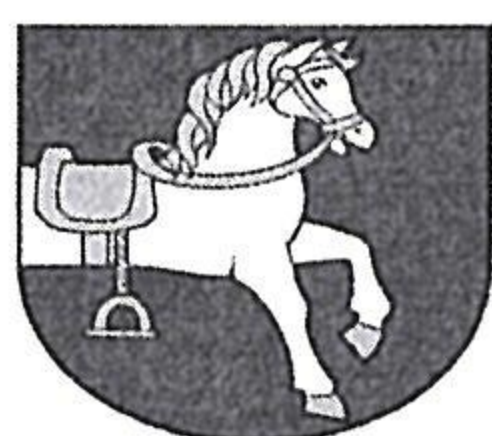
.....
Štefan

.....
Ing. Vlad

.....
M

.....
Marian Hol

.....
Ján Marcinkech



O b e c Š i n t a v a

925 51 Šintava , č. 244

Podľa rozdeľovníka

Váš list č.

naše č. 1601/2021

Vybavuje:

v Šintave, dňa 17.6.2021

Vec

Návrh na mimosúdnu pokonávku – pozvánka na osobné stretnutie

Na základe Vášho listu – Návrh na mimosúdnu pokonávku zo dňa 26.5.2021 Vám oznamujeme nasledovné:

V čase rokovania o uzatvorení Kúpnej zmluvy zo dňa 2.9.2019, predávajúci – spoločnosť Slovak Estate, s.r.o. ubezpečil obec Šintava, že uzatvorením predmetnej kúpnej zmluvy nebudú porušené zákonné povinnosti týkajúce sa predaja spoločnej nehnuteľnosti. Po zaslaní Vášho listu - Návrhu na mimosúdnu pokonávku zo dňa 26.5.2021 ho obec zaslala spoločnosti Slovak Estate, s.r.o. a vyzvala ju, aby sa vyjadrila k relatívnej neplatnosti predmetnej kúpnej zmluvy. Spoločnosť Slovak Estate, s.r.o. opakovane ubezpečila obec, že nedošlo k porušeniu predkupného práva spoluvlastníkov.

Vo Vašom návrhu uvádzate, že v snahe vyhnúť sa súdnemu konaniu navrhujete obci prevod vlastníckeho práva obce k spoluvlastníckym podielom vo výške 1163/213000 k pozemkovým nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3046, 3046, 2173 v prospech Šintavan, s.r.o.

Keďže návrh na mimosúdnu pokonávku zaslalo 14 spoluvlastníkov, z ktorých každý má nárok na predkupné právo v rozsahu zodpovedajúcom ich podielom na celom pozemku, obci nie je zrejmé, či ostatní spoluvlastníci pozemkových nehnuteľností zapísaných na LV č. 3046, 3046, 2173 si svoje predkupné právo neuplatnia a či s uvedeným prevodom vlastníckeho podielu obce na spoločnosť Šintavan, s.r.o. súhlasia.

Obec Šintava má záujem mimosúdne sa dohodnúť a preto navrhuje osobné stretnutie, ktoré navrhujeme na deň 7.7.2021 o 18,00 hod. v priestoroch Obecného úradu v Šintave. V prípade, ak Vám navrhnutý termín nevyhovuje, žiadame Vás o zaslanie Vášho návrhu na termín stretnutia.

S úctou




Bc. Stanislava Režňáková
starostka obce



O b e c Š i n t a v a
925 51 Šintava , č. 244

Slovak Estate s.r.o.
FILIP FABIAN, konateľ
Tallerova 4
811 02 Bratislava - Staré Mesto

Váš list č.

naše č. 2355/2021

v Šintave, dňa 28.12.2021

Vec

Žiadosť o dohodnutie osobného stretnutia

Dňa 27.5.2021 bol obci Šintava doručený list spoluvlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 2173, LV č. 3045 a LV č. 3046 pre k.ú. Šintava, obec Šintava, okres Galanta, v ktorom poukazujú na relatívnu neplatnosť Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 2.9.2019 medzi obcou Šintava a Vašou spoločnosťou z dôvodu porušenia ich predkupného práva v čase predaja spoluvlastníckych podielov.

Na základe vyššie uvedenej kúpnej zmluvy bol dňa 4.11.2019 povolený vklad pod č. konania V 4654/19. Obec Šintava nadobudla vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu vo výške 1163/213000 k pozemkovým nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3046 pre k.ú. Šintava, k spoluvlastníckemu podielu vo výške 1163/213000 k pozemkovým nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3045 pre k.ú. Šintava a k spoluvlastníckemu podielu vo výške 1163/213000 k pozemkovým nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 2173 pre k.ú. Šintava.

V liste zaslanom na obec Šintava dňa 27.5.2021 spoluvlastníci vyzývajú obec Šintava k zjednaniu nápravy vo vzťahu k vlastníckym právam nadobudnutým obcou Šintava v rozpore s ust. § 140 v spojení s § 40 a § 40a Občianskeho zákonníka.

Na základe tejto ich požiadavky sme Vás opakovane telefonicky a mailovo kontaktovali, naposledy mailom dňa 12.8.2021, avšak do dnešného dňa sme od Vás nedostali odpoveď, resp. návrh riešenia vzniknutej situácie.

Preto Vás vyzývame, aby ste nás kontaktovali na účel dohodnutia osobného stretnutia s cieľom riešenia vzniknutej situácie. Navrhujeme termín stretnutia v týždni od 10.1.2022. Žiadame Vás o zaslanie termínu, ktorý by Vám vyhovoval.

S pozdravom



Bc. Stanislava Režnáková, starostka obce

Kópia RZ 4/2022
hps 2/2022

Obec Šintava
Šintava č. 244
925 51 Šintava

V Košiciach dňa 4.01.2022

Vec: **Návrh na riešenie vzniknutej situácie – Odpoveď na žiadosť o dohodnutie osobného stretnutia**

Vaše číslo: 2355/2021

Vážená pani Bc. Stanislava Režnáková,

Ako právny zástupca obchodnej spoločnosti **Slovak Estate s.r.o.**, so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 050 907 (ďalej len ako „**klient**“) sa na Vás obraciame s odpoveďou nášho klienta v súvislosti s Vašou žiadosťou o riešenie vzniknutej situácie a za daným účelom o osobné stretnutie, v záležitosti namietanej relatívnej neplatnosti kúpnej zmluvy uzavretej s Vašou obcou dňa 2.9.2019.

Dôkaz:

Plnomocenstvo

I.

Vo Vašom liste zo dňa 28.12.2021 ste nás informovali o tej skutočnosti, že Vám bol doručený list spoluvlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 2173, LV č. 3045 a LV č. 3046, pre k. ú Šintava, obec Šintava, okres Galanta, v ktorom títo podieloví spoluvlastníci poukazujú na porušenie predkupného práva v čase predaja spoluvlastníckych podielov.

Podľa Vami uvedenej informácie títo podieloví spoluvlastníci napádajú platnosť kúpnej zmluvy, uzavretej medzi naším klientom a Vašou obcou, na základe ktorej obec Šintava nadobudla spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 2173, LV č. 3045 a LV č. 3046, a to práve z dôvodu porušenia predkupného práva podľa § 140 Občianskeho zákonníka, kde zároveň títo podieloví spoluvlastníci vyzvali obec taktiež predmetným listom zo dňa 27.5.2021 o nápravu vzniknutej situácie.

Vzhľadom na uvedené žiadate nášho klienta o osobné stretnutie a riešenie vzniknutej situácie.

K Vašej žiadosti a vzniknutej situácii uvádzame nasledovné:

V predmetnom prípade ide o špecifické nehnuteľnosti, kde časť z týchto nehnuteľností (nehnuteľnosti evidované na LV č. 3045 a LV č. 3046) sú aj spoločné nehnuteľnosti, v zmysle § 8

VASIL' & partners, s.r.o.

advokátska kancelária ▪ law office ▪ rechtsanwaltskanzlei ▪ cabinet d'avocat

JUDr. Martin Vasil', advokát a konateľ / attorney at law

so sídlom Žižkova 4D, 040 01 Košice, IČO: 47 240 482, IČ DPH: SK2023574630

Tel/Fax: +421 55 694 1092, Mob: +421 908 996 667, email: vasil@vasillegal.eu, web : www.vasillegal.eu

zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení. Tieto nehnuteľnosti podliehajú špecifickému režimu v zmysle uvedeného zákona, kde zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva podlieha špecifickému režimu v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení. Z prevažujúcej časti ide taktiež o nehnuteľnosti nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce (z časti nachádzajúce sa aj pod obecnými cestami).

V predmetnom prípade, ako je aj zrejmé z listov vlastníctva, je podielové spoluvlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam roztrúsené medzi enormné množstvo (viac ako 850) podielových spoluvlastníkov.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Vám preto odporúčame nasledovné riešenie vzniknutej situácie:

1) Ponúknuť predaja Vašich spoluvlastníckych podielov na predmetných nehnuteľnostiach tým podielovým spoluvlastníkom, ktorí Vás oslovili listom zo dňa 27.5.2021 a ktorí týmto prejavili svoj záujem o Vaše spoluvlastnícke podiely,

2) Ak trváte na tom, že si chcete ponechať podielové spoluvlastníctvo k daným nehnuteľnostiam, tak za jedinou možnosť v tomto prípade považujeme ponechanie stavu tak, ako je, s prípadným rizikom možnosti vzniku súdneho sporu, ktorí môžu iniciovať títo podieloví spoluvlastníci, ktorí Vás oslovili.

S pozdravom,

.....
Slovak Estate s.r.o.

v. z.

Advokátska kancelária VASIL & partners, s.r.o.
JUDr. Martin Vasil', advokát a konateľ



O b e c Š i n t a v a
925 51 Šintava , č. 244

Slovak Estate s.r.o.

Tallerova 4

811 02 Bratislava - Staré Mesto

Váš list č.

naše č. 46/2022

v Šintave, dňa 26.1.2022

Vec

Listom zo dňa 4.1.2022 ste nám ako právny zástupca obchodnej spoločnosti Slovak Estate, s.r.o. zaslali odpoveď na našu požiadavku osobného stretnutia s cieľom riešenia vzniknutej situácie týkajúcej sa relatívnej neplatnosti Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 2.9.2019 medzi obcou Šintava a Vaším mandantom, ktorej sa domáhajú spoluvlastníci z dôvodu porušenia ich predkupného práva v čase predaja spoluvlastníckych podielov.

Vo Vašej odpovedi nenavrhujete termín osobného stretnutia, ktorý sme požadovali s cieľom vysvetliť si vzniknutú situáciu a nájsť uspokojivé riešenie pre obidve zmluvné strany.

Tiež ste sa vo svojej odpovedi nevyjadrili k relatívnej neplatnosti predmetnej kúpnej zmluvy a teda nie je jednoznačné, či Váš mandant pri predaji podielu postupoval v súlade s príslušnými právnymi predpismi týkajúcimi sa predkupného práva.

Dva návrhy riešenia vzniknutej situácie, ktoré vo svojej odpovedi uvádzate, sú pre obec neprijateľné a neriešia vzniknutú situáciu. Vaše konštatovanie, že sa *jedná o špecifické nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 8 zákona č. 97/2013 Z.z. spoločnými nehnuteľnosťami, a ktoré podliehajú špecifickému režimu, kde zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva podlieha špecifickému režimu v zmysle zákona č. 330/1991 Zb.* nesúvisí so situáciou, na riešenie ktorej sme vyzvali Vášho mandanta.

Tvrdenia Vášho mandanta (napr. v priloženom maili), o tom, že pozemkové spoločenstvo nemá právnu subjektivitu a teda *„podiel nie je komu ponúkať“*, alebo *„Zákonom predpokladaný postup nebolo možné dodržať pretože výbor neexistoval, oslovovať spoluvlastníkov jednotlivito taktiež nebolo reálne pre ich množstvo“*, nie sú v súlade s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na uvedenú situáciu. Keďže spoločná nehnuteľnosť nie je súčasťou pozemkového spoločenstva v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z., na prevod podielu na tejto nehnuteľnosti tretím osobám sa nepoužije špeciálny právny predpis, ktorým je zákon č. 97/2013 Z.z., ale všeobecný právny predpis, ktorým je Občiansky zákonník (§140 Občianskeho zákonníka).

Vychádzajúc z tvrdení Vášho mandanta máme za to, že zo strany Vášho mandanta došlo k porušeniu predkupného práva spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. Preto navrhujeme uzatvorenie dohody o vzájomnom vrátení si plnení.

Uzatvoreniu predmetnej kúpnej zmluvy, na ktorej relatívnu neplatnosť spoluvlastníci poukazujú, predchádzalo schválenie jej podstatných náležitostí Obecným zastupiteľstvom v Šintave

(uznesenia č. 95 a 96 zo dňa 28.8.201). Keďže sa jedná o majetok obce, na nakladanie s ktorým sa vzťahuje zákon o majetku obcí (č. 138/1991 Zb.) a Zásady hospodárenia s majetkom obce Šintava, je potrebné podstatné náležitosti dohody o vzájomnom vrátení si plnení schváliť v obecnom zastupiteľstve. Najbližšie zastupiteľstvo bude zasadať dňa 7.3. 2022.

Na základe vyššie uvedeného a s cieľom vyhnúť sa súdnemu sporu Vás opätovne vyzývame na osobné stretnutie, na ktorom Vám chceme prezentovať náš návrh riešenia situácie, ktorý predpokladáme povedie k spokojnosti obidvoch zmluvných strán a ku končenému vyriešeniu vzniknutej situácie. S prihladením na termín blížiaceho sa rokovania obecného zastupiteľstva navrhujeme termín osobného stretnutia v posledný januárový, najneskôr prvý februárový týždeň, v čase po 15,00 hod.

Veríme, že osobným stretnutím dospejeme k riešeniu, ktoré nebude zakladať dôvod pre spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti domáhať sa relatívnej neplatnosti kúpnej zmluvy súdnou cestou, ktorá by priniesla len zbytočné náklady na čas a financie spojené so súdnym konaním a právnym zastupovaním.

S pozdravom




Bc. Stanislava Reznáková
starostka

Príloha: 1

kópia 27 6/5/2022
4.2.22
Miro 2/2022

Obec Šintava
Šintava č. 244
925 51 Šintava

V Košiciach dňa 03.02.2022

Vec: Návrh na riešenie vzniknutej situácie – Odpoveď na Váš list zo dňa 26.01.2022

Vaše číslo: 46/2022

Vážená pani Bc. Stanislava Režnáková,

Ako právny zástupca obchodnej spoločnosti **Slovak Estate s.r.o.**, so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 050 907 (ďalej len ako „**klient**“) sa na Vás obraciame s odpoveďou nášho klienta na Váš list zo dňa 26.01.2022.

I.

V mene klienta sme Vám listom zo dňa 04.01.2022 zaslali odpoveď na Vašu žiadosť o riešenie vzniknutej situácie. **Klient v súlade s uvedeným uvádza, že aj naďalej zotrváva na možnostiach riešenia vzniknutej situácie, tak ako sme uviedli v liste zo dňa 04.01.2022.**

Máme za to, že náš klient postupoval pri predaji svojho spoluvlastníckeho podielu Vašej obci v súlade s platnou legislatívou.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Vám preto opätovne odporúčame nasledovné riešenie vzniknutej situácie:

1) Ponúknuť predaja Vašich spoluvlastníckych podielov na predmetných nehnuteľnostiach tým podielovým spoluvlastníkom, ktorí Vás oslovili listom zo dňa 27.5.2021 a ktorí týmto prejavili svoj záujem o Vaše spoluvlastnícke podiely,

2) Ak trváte na tom, že si chcete ponechať podielové spoluvlastníctvo k daným nehnuteľnostiam, tak za jedinou možnosť v tomto prípade považujeme ponechanie stavu tak, ako je, s prípadným rizikom možnosti vzniku súdneho sporu, ktorí môžu iniciovať títo podieloví spoluvlastníci, ktorí Vás oslovili.

Predmetné odporúčanie a návrh predstavuje konečný a nemenný postoj nášho klienta v predmetnej záležitosti. Vzhľadom na uvedené, Vami požadovaný návrh na osobné stretnutie považujeme za nadbytočný.

S pozdravom,

(kvalifikovaný elektronický podpis)

.....

Slovak Estate s.r.o.

v. z.

Advokátska kancelária VASIL & partners, s.r.o.

JUDr. Martin Vasil', advokát a konateľ

VASIL & partners, s.r.o.

advokátska kancelária ▪ law office ▪ rechtsanwaltskanzlei ▪ cabinet d'avocat

JUDr. Martin Vasil', advokát a konateľ / attorney at law

so sídlom Žižkova 4D, 040 01 Košice, IČO: 47 240 482, IČ DPH: SK2023574630

Tel/Fax: +421 55 694 1092, Mob: +421 908 996 667, email: vasil@vasillegal.eu, web : www.vasillegal.eu