

Zverejnenie zámeru prevodu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku obce Šintava v k.ú. Šintava

Obec Šintava zverejňuje, v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prevodu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku - pozemku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parciel evidovaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, pre k.ú. Šintava, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“:

- evidované na LV č. 3046, a to:
 - pozemok parc. reg.“E“ č. 528 o výmere 33381 m², druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E“ č. 529 o výmere 126152 m², druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,

- evidované na LV č. 3045, a to:
 - pozemok parc. reg.“E“ č. 518/2 o výmere 173 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E“ č. 519/2 o výmere 24669 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E“ č. 520 o výmere 6201 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E“ č. 521/1 o výmere 49418 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E“ č. 522/100 o výmere 512 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E“ č. 522/200 o výmere 6251 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E“ č. 522/300 o výmere 2078 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E“ č. 523/1 o výmere 4855 m², druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E“ č. 523/3 o výmere 6305 m², druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E“ č. 524/1 o výmere 1665 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E“ č. 525/2 o výmere 5773 m², druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E“ č. 527/102 o výmere 42 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,

- evidované na LV č. 2173, a to:
 - pozemok parc. reg.“E“ č. 527/202 o výmere 75507 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E“ č. 527/302 o výmere 1291 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E“ č. 527/402 o výmere 59 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E“ č. 527/502 o výmere 171 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,

- pozemok parc. reg. "E" č. 527/602 o výmere 1647 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
- pozemok parc. reg. "E" č. 530 o výmere 338 m², druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
- pozemok parc. reg. "E" č. 531/100 o výmere 1187 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
- pozemok parc. reg. "E" č. 531/200 o výmere 10 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
- pozemok parc. reg. "E" č. 531/300 o výmere 10364 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
- pozemok parc. reg. "E" č. 531/400 o výmere 46442 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,

spoločnosti Šintavan, s.r.o., so sídlom Nitrianska 509, 925 51 Šintava, IČO: 34136720 z dôvodu, že niektorí podieloví spoluvlastníci vyššie uvedených parciel namietajú relatívnu neplatnosť Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 2.9.2019 medzi predávajúcim – spoločnosťou Slovak Estate, s.r.o. a kupujúcim – obcou Šintava, predmetom ktorej bol prevod podielu na vyššie uvedených parcelách za kúpnu cenu 1 600 € a parcely sú pre obec z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, za cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným na náklady spoločnosti Šintavan, s.r.o., minimálne za kúpnu cenu vo výške 1600 € za všetky podiely na všetkých vyššie uvedených parcelách za podmienky, že spoločnosť Šintavan, s.r.o. ako väčšinový vlastník parciel pred podpisom zmluvy o prevode predmetných podielov uzatvorí s obcou Šintava zmluvu o budúcej zmluve o nájme, predmetom ktorej bude dlhodobý nájom (aspoň 20 rokov) pozemkov, a to časti parciel evidovaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, pre k.ú. Šintava, registrovaných ako parcely registra „E“ na LV č. 2173 – parc. č. 531/300 – vodná plocha – časť pozemku o výmere 7456 m², na účel vybudovania zberného dvora pre občanov obce Šintava, na umiestnenie výpuste cisterny a čističky odpadových vôd, a ako parcely registra „E“ na LV č. 3046 - par. č. 529 – lesný pozemok, časť pozemku o výmere 15 704 m², na účel vybudovania oddychovej zóny pre občanov obce Šintava.

Bc. Stanislava Režnáková, v.r.
starostka obce