

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ŠINTAVA -
ZMENY A DOPLNKY Č.2/2017

schvalovací elaborát

OBSAH:

„Územný plán obce Šintava - Zmeny a doplnky č.2/2017“ (upravený podľa vyhodnotenia stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní)

Prílohy:

Uznesenie OZ v Šintave č. zo dňa 2017 (návrh uznesenia)

Všeobecne záväzné nariadenie obce Šintava č. zo dňa 2017 (návrh VZN)

Správa o obstaraní návrhu „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č.2/2017“

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č.2/2017“

Vyjadrenia účastníkov pripomienkového konania k návrhu „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č.2/2017“

Stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania - č. j. OÚ-TT-OVBP1-2017/024117/Há zo dňa 14. 07. 2017

Stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov - č. j. OÚ-TT-OOP4-2017/022211 zo dňa 28. 06. 2017

Rozhodnutie zo zistovacieho konania posúdenia strategického dokumentu „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č.2/2017“ vydaného Okresným úradom Galanta, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č.:OU-GA-OSZP-2017/003973 zo dňa 27. 03. 2017.

UZNESENIE OZ V ŠINTAVE Č. ZO DŇA 2017

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

berie na vedomie

Stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky zn. OU-TT-OVBP1-2017/024117/Há zo dňa 14. 07. 2017 k návrhu „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č. 2/2017“.

schvaľuje

1. „Územný plán obce Šintava - Zmeny a doplnky č. 2/2017.“
2. Rozhodnutie schvaľujúceho orgánu o námietkach a pripomienkach uplatnených pri prerokovaní návrhu „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č. 2/2017.“
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Šintava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č. 2/2017.“

odporúča

starostovi obce Šintava

1. Zabezpečiť vypracovanie čistopisu „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č. 2/2017“, a jeho uloženie na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, Stavebnom úrade v Seredia na Obecnom úrade v Šintave a zaslať registračný list o obsahu územného plánu spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení Ministerstvu dopravy a výstavby SR.
2. Vyhlásiť záväzné časti „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č. 2/2017“, všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 3 a 4 písm. a) a b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ŠINTAVA Č.
ZO DŇA,**

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č. 2/2017“.

Obec Šintava podľa § 27 ods. 3zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e :

§ 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č. 2/2017“. Priestorové vymedzenie obce je znázornené v zmenách a doplnkoch výkresuč. 2: **Komplexný návrh priestorového usporiadania, funkčného využívania územia, M 1: 5000 – výrez.**
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a vymedzenie verejnoprospešných stavieb sú záväznou časťou „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č. 2/2017“, a sú uvedené v textovej časti územného plánu ako kapitola č. 3: **Záväzná časť**a sú neoddeliteľnou prílohou č.1 tohto VZN.
3. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v zmenách a doplnkoch výkresu č. 7: **Schéma záväzných častí a VPS M 1:5000 - výrez.,,Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č. 2/2017**, a sú neoddeliteľnou prílohou č.2 tohto VZN.

§ 2

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č. 2/2017“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, Stavebnom úrade v Seredi a na Obecnom úrade v Šintave.

§ 3

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa

SPRÁVA O OBSTARANÍ NÁVRHU „ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠINTAVA-Zmeny a doplnky č. 2/2017“

Vypracovanie návrhu „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č. 2/2017“ objednala u spracovateľa A5 Ateliér - Obec Šintava.

Obecný úrad v Šintave oznámil prerokovanie návrhu riešenia „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č. 2/2017“ oznamom - verejnou vyhláškou vyvesenou spolu s grafickou a textovou časťou dokumentácie na úradnej tabuli Obecného úradu v Šintave dňa **31. 05. 2017**a zvesenou dňa **30. 06. 2017**všetkým svojim občanom (pozri „Oznam“ v prílohe). Zo strany občanov nebola vznesená pripomienka.

Dotknutým štátnym organizáciám a orgánom štátnej správy a dotknutým fyzickým a právnickým osobám oznámil Obecný úrad Šintava začatie prerokovania listami zo dňa **31. 05. 2017**, ktorých súčasťou bolo oznámenie o možnosti nahliadnutia na návrh „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č. 2/2017“ na Obecnom úrade v Šintave a na internetovej stránke obce www.sintava.sk (pozri vzor listu Oznámenie - prerokovanie „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č. 2/2017“ v prílohe). Prerokovania „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č. 2/2017“ sa zúčastnilo celkom **18** dotknutých orgánov (pozri Rozdeľovník v prílohe), z toho **14** zaslalo svoje stanovisko a **4** sa nevyjadrili. Vyhodnotenie pripomienok je v časti „Výrok schvaľujúceho orgánu k pripomienkam a námiestkam uplatneným pri prerokovaní návrhu „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č. 2/2017“. Všetky pripomienky a námiestky uplatnené pri prerokovaní budú akceptované v čistopise „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č. 2/2017“, resp. v ďalších stupňoch PD.

Vypracovala:

Anna Javorková, splnomocnená k obstarávaniu „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č. 2/2017“.

Prílohy:

- Dohoda o obstarávaní ÚPD obce Šintava
- Oznam - verejná vyhláška
- Oznámenie - prerokovanie „Územného plánu obce Šintava - Zmeny a doplnky č. 2/2017“
- Rozdeľovník - dotknuté orgány.

Akceptuje sa.

Akceptuje sa.

3.

MO SR, Agentúra správy majetku Bratislava,

č. ASM-30-1304/20174 zo dňa 13.06.2017

Vojenská správa má pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky.

V danej lokalite sa nachádza vojenský objekt brod a Cvičisko Váh na pozemku p.

.4056/6. Požadujeme ich zachovanie a zachovanie prístupových ciest.

Akceptuje sa, riešená parcela sa nenachádza na území riešenom v z a d č.2/2017.

4.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante,
dňa 05.06.2017

č. 01190/2017 Mi zo

s a s ú h l a s í .

Upozornenie:

Pri využití územia určeného na bývanie je potrebné respektovať ochranné pásmo hospodárskeho dvora.
Berie sa na vedomie.

5.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta,

č. 775/2017 zo dňa 01.06.2017

Bez pripomienok.

Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť požiadať RVPS Galanta o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudáčnom konaní v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti.
Berie sa na vedomie.

6.

MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy,

č. 2736/2017-5.3 28252/2017 zo dňa 22.06.2017

1.V katastrálnom území obce Šintava (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2.V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Sanované/rekultivované lokality

1.

Názov EZ: G A (010) / Šintava - ČS PHM Slovnaft - zrušená

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft - zrušená

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C sanovaná, rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: GA (009) / Šintava - Amerika - skládka KO

Názov lokality: Amerika - skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Registrovaná ako: C sanovaná, rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže

1.

Názov EZ: G A (1938) / Šintava - skládka KO pri Váhu

Názov lokality: skládka KO pri Váhu

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: GA (014) / Šintava - Amerika - hnojisko pri skládke

Názov lokality: Amerika - hnojisko pri skládke

Druh činnosti: hnojisko

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65) Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3.V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaná 1 aktívna svahová deformácia. Jedná sa o deformáciu typu zosuvu, ktorá sa registruje v blízkosti vodnej nádrže Šintava.

Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Na územiacch existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s príznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfologických podmienok, územia postihnuté intenzívnu výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et al., 2006), list 4 5 - 1 2 Galanta, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geisnomenu/geof/atlas_st_sv/, <http://mapserver.geology.sk/zosuvv/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt aktívnych zosuvov.** Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

Akceptované v platnom ÚPN.A graficky znázornené vo výk.č.1 – širšie vzťahy – z a d č.2/2017.

Berie sa na vedomie.

Akceptované v platnom ÚPN.

Berie sa na vedomie.

Berie sa na vedomie.

Akceptuje sa v ďalšom procese.

7.

TTSK, sekcia regionálneho rozvoja, odbor územného plánovania a životného prostredia,
č. 05668/2017/OUPaZP-4/I/ zo dňa 14.06.2017

Bez pripomienok.

Berie sa na vedomie.

8.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave,
001/2017 zo dňa 07.06.2017

č. KRHZ-TT-OPP-355-

Bez pripomienok.

Berie sa na vedomie.

9.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OÚ-TT-OSZP1-2017/020177/Ma zo dňa 08.06.2017

Navrhovaná zmena ÚPN-O Šintava je situovaná v krajinе, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V riešenej lokalite, ani v jej blízkosti sa nenachádza žiadne chránené územie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny akceptujeme navrhované Zmeny a doplnky č. 2/2017 Územného plánu obce Šintavu a neuplatňujeme si žiadne zásadné pripomienky.

Berie sa na vedomie.

10.

Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, č. OÚ-GA-OKR-2017/007855-2 zo dňa 05.06.2017
Predmetom zmeny 2/2017 územného plánu obce Šintava, sú zmeny plôch navrhovanej lokality, vrátane súvisiacich funkčno-priestorových zmien a územno-technických investícií, čím sa vytvorí nová lokalita č. 19/o – obytné územie. Na základe zmeny bude umožnená výstavba ďalších rodinných domov.

Nové funkčné využitie lokality 19/o vytvára nové podmienky na riešenie a zabezpečenie úloh a opatrení na úseku civilnej ochrany. Jedná sa o vytvorenie a zabezpečenie podmienok na účinnú ochranu života, zdravia a majetku a na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vzniku mimoriadnych udalostí v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Preto je potrebné v rámci spracovania následných stupňov

projektovej dokumentácie rozpracovať a konkretizovať ochranu budúcih obyvateľov ukrytím s dôrazom na nové funkčné využitie riešených lokalít.

Pri riešení úloh na tomto úseku dodržiavajte zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o **určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb** ako aj **ich umiestnenie** v stavbách (§ 4 ods. 2, 3, 4 citovanej vyhlášky MV SR).

Uvedené požiadavky treba do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať tak, ako je to stanovené v §12 ods. (4) písm. l), 139a ods. (10), písm. m) zákona . 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z.z..
Berie sa na vedomie.

Akceptuje sa v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Akceptuje sa v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Akceptované v platnom ÚPN.

11.a

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, OHč. OÚ-GA-OSZP-2017/007944 zo dňa 12.06.2017

Z hľadiska odpadového hospodárstva je obstarávateľ povinný:

- dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch
- v ďalšom stupni povoľovania stavieb v jednotlivých lokalitách predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch, v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov, zaradené podľa vyhlášky MZP SR č.365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Akceptuje sa v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

11.b

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOč. OÚ-GA-OSZP-2017/008369/OO zo dňa 12.06.2017

Bez pripomienok.

Odporučame však ponechať zeleň v čo najväčšej priateľnej ploche, pripadne vysadiť novú zeleň na elimináciu pachových látok od objektov poľnohospodárskej výroby a prevádzky bioplynovej stanice.

Berie sa na vedomie.

11.c

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVSč. OÚ-GA-OSZP-2017/008109 zo dňa 28.06.2017

Bez pripomienok.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Nie je rozhodnutím správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy

vydávané podľa zákona o vodách.

Berie sa na vedomie.

12.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OÚ-TT-OOP4-2017/019969 zo dňa 05.06.2017

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému návrhu riešenia „Územný plán obce Šintava - Zmeny a doplnky č. 2/2017“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení je obec oslobodená od správneho poplatku.

Berie sa na vedomie.

13.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.č. 41935/LNe-23/2017 zo dňa 19.06.2017

- Ku kap. **Vodné hospodárstvo - zásobovanie pitnou vodou**, textovej
asti Z aD

.2/2017, uvádzame, že miesto, spôsob a podmienky napojenia nových RD na existujúcu verejnú vodovodnú sieť na požiadanie určí náš ZsVS, OZ Galanta so sídlom v Šali.

- Do kap. **Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany predpovodňami**, textovej
asti Z aD

.2/2017, žiadame doplniť text týkajúci sa rešpektovania ajustanovení zákona MŽP SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, najmä akceptovať §22 uvedeného zákona.

Berie sa na vedomie.

Akceptuje sa v upravenom návrhu.

14.

SPP Distribúcia, a.s.

č. DPSMK zo dňa 21. 06. 2017

Upozorňujeme:

19/o v lokalite sanachádzajú distribu
né plynovody, žiadame rešpektovať ochranné a bezpe
nostné pásma,

- na neúplné a nepresné zakreslenie VTL plynovodov vid'. príloha e-mailu,
- chýbajúce zakreslenie zariadení katódovej ochrany vid'. príloha e-mailu,
- že, pri kolíziiach liniových stavieb z plynárenskými zariadeniami (napr. cyklotrasy atd.), je potrebné dodržať odsek 3.

1. V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť s príslušenstvom prevádzkovaná SPP-D.

- VTL plynovod DN 300, PN 2,5 MPa z ktorého je napájaná cez VTL plynovod DN 80, PN 2,5MPa RS Šintava s výkonom 2000 Nm³/h,

- VTL plynovod DN 80, PN 2,5 MPa.

Distribučná sieť je z polyetylénového a oceľového materiálu.

V obci sanachádzka miestna distribu

ná sieť PN 300 kPa, ďalšie informácie sú v prílohe e-mailu.

2. Znázormenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **obce Šintava**, bolo zaslané vo formáte .pdf, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: obec@sintava.sk. **Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-Q.** V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení neboli na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: ladislav.vojtas@spp-distribucia.sks požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.
3. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné páisma (ďalej len „**OP**“ a „**BP**“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „**OP**“ a „**BP**“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.
4. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepcne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.
5. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétné podmienky jej realizácie.
6. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom páiske a bezpečnostnom páiske plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom páiske plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcim súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagančných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.
7. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Mlynské Nivy 44/a , 825 11 Bratislava.
8. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adresu: SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Levická 9, 949 01 Nitra, pracovisko LC údržby - Nitra, Komárno, Galanta. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk
9. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkowanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk
10. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu obce Šintava. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.

Berie sa na vedomie.

Akceptované v platnom ÚPN obce.

Akceptuje sa pre ďalší postup.