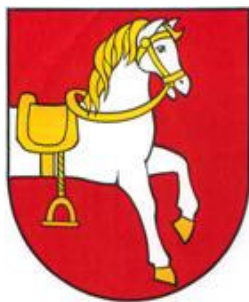


ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠINTAVA

ZMENY A DOPLNKY 1/2014

Objednávateľ:

Obec Šintava

Spracovateľ:

Ing. arch. Alžbeta Sopirová

september 2014

OBEC	ŠINTAVA
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:	
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	ŠINTAVA
	Zmeny a doplnky 1 / 2014
BOL SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE	
UZN Č:	ZO DŇA:
OPRÁVNENÁ OSOBA:	..Miroslav Holička, starosta obce...
PODPIS:	

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1 DÔVODY NA OBSTARANIE ÚPN OBCE ŠINTAVA ZMENY A DOPLNKY 1/2014	4
1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	4
1.3 SPÔSOB SPRACOVANIA ÚPN OBCE ŠINTAVA ZMENY A DOPLNKY 1/2014	5
1.3.1 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom obce	5
1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou	6
2. ÚZEMNÝ PLÁNU OBCE ŠINTAVA ZMENY A DOPLNKY 1/2014	8
2.1 NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY	8
2.2 POPIS NAVRHOVANÝCH ZMIEN	8
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE	10
2.3.1 Obyvateľstvo	10
2.4 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	11
2.5 NÁVRH BÝVANIA	11
2.6 NÁVRH OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI	11
2.7 NÁVRH VÝROBY	12
2.8 NÁVRH ŠPORTU A REKREÁCIE	12
2.9 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	12
2.10 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	13
2.10.1 Vodné hospodárstvo	13
2.10.2 Energetika	14
2.10.1 Produktovody	14
2.10.2 Zásobovania teplom	14
2.10.3 Telekomunikácie	14
2.11 ODPADY	14
2.12 NÁVRH NA RIEŠENIE POŽIARNEJ OCHRANY	14
2.13 NÁVRH NA RIEŠENIE CIVILNEJ OCHRANY	14
2.14 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU	14
2.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	14
2.16 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	14
2.17 NÁVRH OCHRANY A VYUŽÍVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	14
2.18 ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF	14
2.18.1 Štruktúra krajiny	14
2.18.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	14
2.18.3 Vyhodnotenie návrhu stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	14
2.18.4 Návrh na záber lesných pozemkov	14

VÝKRESOVÁ ČASŤ :

VÝKRES Č. 1:	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV – KATASTRÁLNE ÚZEMIE OBCE	M 1 : 10 000
		M 1 : 50 000
VÝKRES Č. 2:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 3 :	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA OBCE	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 4:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE ZÁSOBOVANIE VODOU	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 5:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE KANALIZÁCIA	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 6:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE PLYN, EL. ENERGIA, TELEKOMUNIKÁCIE	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 7:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	M 1 : 10 000
VÝKRES Č. 8:	VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 9:	VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1 : 5 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠINTAVA
Zmeny a doplnky 1/2014

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0109 AA

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Šintava

Obecný úrad

925 51 Šintava

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. arch. Silvia Gálová

Obilná 42

900 27 Bernolákovo

(registračné číslo 232)

Názov obce:	Šintava
Kód obce:	504 041
Okres:	Galanta
Počet obyvateľov:	1768
Výmera katastrálneho územia:	1156,4718 ha.

1.1 DÔVODY NA OBSTARANIE ÚPN OBCE ŠINTAVA ZMENY A DOPLNKY 1/2014

Podľa stavebného zákona, ktorý upravuje postup pri aktualizácii územného plánu, orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu (obec Šintava) sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavnými dôvodmi pre vypracovanie aktualizácie Územného plánu obce Šintava (rok 2008), je požiadavka na návrh nových rozvojových zámerov v katastrálnom území obce Šintava, ktoré vyplývajú z podnetov rôznych subjektov (orgánov štátnej správy a samosprávy, právnických a fyzických osôb).

Zmeny a doplnky 1/2014 Územného plánu obce Šintava sa týkajú:

- aktualizácie mapového podkladu z hľadiska poľnohospodárskej pôdy (v zmysle zákona 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy),
- vymedzenia nových funkčných plôch v katastrálnom území obce Šintava, a s tým súvisiacich zmien v riešení dopravného a technického vybavenia územia, ako aj zmien vo verejnoprospešných stavbách,
- aktualizácie mapového podkladu v časti navrhovaných zámerov podľa katastra nehnuteľnosti k dátumu 30.04.2014.

1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Územného plánu obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014“ je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§27 zákona č. 237/2000 Z.z.), zosúladiť

navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlavnými cieľmi riešenia Územného plánu obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014 je zhodnotiť existujúci potenciál v zastavanom území obce pre rozvoj:

- zmiešaného územia,
- obytného územia.

1.3 SPÔSOB SPRACOVANIA ÚPN OBCE ŠINTAVA ZMENY A DOPLNKY 1/2014

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014 je vypracované v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a s vyhláškou 55/2001 Z.z.

Predkladaná územno-plánovacia dokumentácia Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014 je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov a pozostáva z:

- textovej časti, ktorá tvorí samostatný dodatok k platnému územnému plánu obce Šintava a jeho záväznej časti (rok 2008),
- grafickej časti, ktorá tvorí náložku na pôvodné výkresy (navrhované rozvojové zámery sú zapracované do Územného plánu obce Šintava a zvýraznené fialovým orámovaním).

Grafická časť pozostáva z týchto výkresov:

VÝKRES Č. 1:	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV – KATASTRÁLNE ÚZEMIE OBCE	M 1 : 10 000 M 1 : 50 000
VÝKRES Č. 2:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 3 :	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA OBCE	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 4:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE ZÁSOBOVANIE VODOU	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 5:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE KANALIZÁCIA	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 6:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE PLYN, EL. ENERGIA, TELEKOMUNIKÁCIE	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 7:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	M 1 : 10 000
VÝKRES Č. 8:	VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)	M 1 : 5 000
VÝKRES Č. 9:	VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1 : 5 000

1.3.1 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom obce

Rozvojové zámery navrhované v Územnom pláne obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014 vychádzajú z Územného plánu obce Šintava, rok 2008 (spracovateľ Ing. arch. A. Sopiřová a kolektív), ktorý bol schválený v OZ číslom uznesenia 12/OZ-2008 zo dňa 13.06.2008 a VZN obce Šintava 16/2008 zo dňa 13.06.2008, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu obce Šintava.

Navrhované rozvojové zámery nie sú v rozpore s koncepciou rozvoja obce Šintava schválenou v Zadaní pre územný plán obce Šintava ktoré bolo, po kladnom posúdení príslušným orgánom ÚP, Krajským stavebným úradom v Trnave, podľa §20 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (č. list KSÚ-OÚP-00956/2007Tr, zo dňa 25.10.2007), schválené Uznesením č. 8/OZ-2007 obecného zastupiteľstva obce Šintava dňa 10. 12. 2007.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, budú vypracované a posúdené v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 uvedeného zákona.

1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou

Predkladaná územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014 je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa:

- Územný plán Veľkého územného celku Trnavského kraja (ďalej len ÚPN VÚC TTSK), AUREX spol. s r. o., 1998, ktorý bol schválený uznesením č. 245 zo dňa 31.3.1998 a jeho záväzná časť bola vydaná nariadením vlády č. 183/1998 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z.z., v znení neskorších Zmien a doplnkov rok 2002 a 2007.

Zo záväznej časti Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj sa na riešené územie vzťahujú záväzné regulatívy územného rozvoja:

Zámery na rozvoj obce Šintava a jej katastrálneho územia vychádzajú zo schválenej záväznej časti ÚPN VÚC Trnavský kraj v znení neskorších zmien a doplnkov rok 2002 a 2007, z ktorej sa na riešené územie vzťahuje nasledovne:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.3 podporovať rozvoj mesta Trnava ako centra prvej skupiny zaradenej do druhej podskupiny...
 - 1.4 podporovať rozvoj center:
 - 1.4.2 tretej skupiny, ktoré tvoria aj druhú podskupinu...Sereď...
 - 1.7 podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ale aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,
 - 1.10 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.11 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí...,
 - 1.12 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.13 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
2. V oblasti rekreácie a turistiky
 - 2.1 podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady – pobyt pri vode (na báze vodných plôch, tokov), tranzitnú a vodnú turistiku...,
 - 2.2 usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváraní súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačno-krajinných celkov:
 - 2.2.2 ...pás pozdĺž Malého Dunaja, na vhodných úsekoch Váhu (vodné dielo Kráľová, v budúcnosti aj v úseku Sereď – Hlohovca v úseku Hlohovec – Sĺňava),
 - 2.4 prepojiť rekreačnú turistiku s poznávanou,
 - 2.6 zabezpečiť na hlavných tranzitných turistických trasách potrebnú obslužnú vybavenosť a napojenie na blízke rekreačné a turistické ciele,
 - 2.7 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,
 - 2.10 zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách.
4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt
 - 4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú a priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,
 - 4.4 rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jedn. mestských a vidieckych sídel a ich častí,

- 4.5 posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery sociálno-ekonomického rozvoja,
- 4.6 zohľadňovať a realizovať v územnom rozvoji:
- 4.6.4 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,
- 4.6.6 územie miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ale aj časti rozptýleného osídlenia.
5. V oblasti poľnohospodárskej výroby
- 5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,
- 5.2 rešpektovať pri rozvoji územia ochranu trvalých kultúr vo vyhlásených vinohradníckych lokalitách,
- 5.6 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinohradov a pôd najlepších bonít a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
6. V oblasti lesného hospodárstva
- 6.7 pri úprave pozemkov riešiť úpravu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 6.8 netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb.
7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby
- 7.4 usmieriť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkov v alúviu Váhu s uprednostňovaním ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu,
- 7.7 vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.
8. V oblasti odpadového hospodárstva
- 8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín a využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
9. V oblasti dopravnej infraštruktúry
- 9.1 Cestné komunikácie a objekty
- 9.1.2 výhľadovo preradiť do I. triedy s navrhovanou kategóriou C 11,5/80 ťah tvorený cestou II/507 a cestami I/63, I/13 zabezpečujúci prístup od cesty I/51 pri Sereďi na hraničný prechod v Medveďove,
- 9.1.3 vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60 v zmysle normy STN 73 6100.
- 9.3 Vodná doprava
- 9.3.3 vybudovať zariadenia pre športovú a turistickú plavbu v súvislosti s vybudovaním Vážskej vodnej cesty
- 9.3.3 a) a podporné technické a servisné zariadenia pre rozvoj športovej a turistickej plavby nadväzne na rekreačný priestor vodnej nádrže Sĺňava,
- 9.3.3 b) vybudovať osobný prístav v Šoporni,
- 9.5 Cyklistická doprava
- 9.5.3 vybudovať považskú trasu pre cykloturistiku vedenú po hrádzach Váhu v spojení s Medzinárodnou podunajskou cykloturistickou trasou.
10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
- 10.2 Vodné hospodárstvo
- 10.2.8 na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,
- 10.2.9 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 10.2.16 stabilizovať hladiny podzemných vôd po oboch stranách Váhu pozdĺž vodnej nádrže Kráľová,
- 10.2.20 rezervovať koridor na výstavbu Vážskej vodnej cesty, nadväzných zariadení a potrebnej technickej infraštruktúry na území Trnavského kraja,
- 10.2.21 rezervovať územie pre uvažované vodné dielo Sereď,
- 10.2.30 rozšíriť vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov,
- 10.2.36 rozšíriť stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídiel napojených na verejnú kanalizáciu,

10.2.40 zvýšenú pozornosť venovať odvádzaniu dažďových vôd.

11. V oblasti ekológie

- 11.2 odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,
- 11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciou výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných koridorov pozdĺž tokov,
- 11.4 vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami prinavrátiť pôvodný charakter krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou, a to najmä pri vodnom diele Kráľová a v budúcnosti zabezpečiť túto požiadavku aj pri výstavbe vodného diela na Váhu Sereď – Hlohovec,
- 11.6 v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,
- 11.9 z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,
- 11.14 vysadiť lesy v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu, zakladať trávne porasty, chrániť mokrade a zachovať prírodné depresie, zachovať staré ramená a meandre v okolí Váhu,
- 11.24 rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Verejnoprospesné stavby

2.1 Vodné diela

2.1.1 diela vodné v kategórii A (do 10 rokov): Sereď,

2.2 Oblasť úpravy a revitalizácie tokov, znižovania povodňových rizík, zvyšovania využitia vysokoenergetického potenciálu a zabezpečenia vody pre hospodárske potreby,

2.2.5 rekonštrukcia častí hrádzi a odvodňovacích systémov na dolnom Váhu, úpravy režimu podzemných vôd v oblasti vodného diela Kráľová,

2.2.8 hydrologické diela, vodné dielo Sereď.

Všetky záväzné regulatívy vyššej územno-plánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Trnavský kraj, ktoré sa týkajú predmetného územia, sú zapracované do návrhu riešenia ÚPN obce Šintava.

2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠINTAVA ZMENY A DOPLNKY 1/2014

2.1 NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014 rieši nasledovné zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie:

- v hraniciach zastavaného územia obce Šintava:

RZ 17/z zmiešané územie – zmena z obytné územie na funkciu zmiešané územie,

RZ 18/o obytné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (záhrady, orná pôda), zastavané plochy a nádvorja na funkciu obytné územie.

Časový horizont realizácie navrhovaných rozvojových zámerov je navrhovaný v:

I. etape: do roku 2020 (návrh): RZ 17/z, RZ 18/o.

2.2 POPIS NAVRHOVANÝCH ZMIEN

Navrhované rozvojové zámery

Rozvojový zámer RZ 17/z – je situovaný v hraniciach zastavaného územia obce Šintava, v jej ťažisku, na Mierovom námestí. Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia rozvojového zámeru z obytného na zmiešané územie.

Riešené územie rozvojového zámeru RZ 17/z

- je ohraničené:

- zo západu a severu areálom ZŠ a MŠ kráľa Svätopluka,

- zo severu obchodným centrom COOP Jednota, ktoré je situované na Sereďskej ulici,

- z východu reštauráciou Merkur,

- z juhu Mierovým námestím;

- zaberá pozemky v k.ú. Šintava s parcelnými číslami (v zmysle katastrálneho portálu, registra „C“ k dátumu 30.04.1014):

444/1	zastavané plochy a nádvoría (727 m ²)
444/2	zastavané plochy a nádvoría (352 m ²),
439/5	zastavané plochy a nádvoría (6 m ²),
444/3	zastavané plochy a nádvoría (78 m ²),
444/4	zastavané plochy a nádvoría (126 m ²),
440/22	zastavané plochy a nádvoría (104 m ²) – prístupová komunikácia,
440/3	zastavané plochy a nádvoría (58 m ²) – prístupová komunikácia (časť pozemku),
517/139	zastavané plochy a nádvoría (20 m ²),
517/140	zastavané plochy a nádvoría (23 m ²),
445/1	zastavané plochy a nádvoría (794 m ²)
445/2	zastavané plochy a nádvoría (60 m ²).

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 17/z je 0,2371 ha (0,1517+0,0857 ha).

Existujúce funkčné využitie územia RZ 17/z – obytné územie (zastavané plochy a nádvoría).

Navrhované funkčné využitie územia RZ 17/z – zmiešané územie, navrhované pre výstavbu:

- obchodnej vybavenosti,
- kultúrnej vybavenosti,
- prechodného ubytovania,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s funkciou.

Rozvojový zámer RZ 18/o – je situovaný v hraniciach zastavaného územia obce Šintava, v existujúcej obytnej zástavbe. Zaberá nadmerné záhrady obytnej zástavby, situovanej na Rozmarínovej ulici a Mierovom námestí. Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z poľnohospodárskej pôdy (záhrady a orná pôda) na obytné územie.

Riešené územie rozvojového zámeru RZ 18/o

- je ohraničené:

- zo západu existujúcou obytňou zástavbou situovanou na Pivovarskej ulici,
- zo severu obytňou existujúcou zástavbou situovanou na Mierovom námestí,
- z východu existujúcou obytňou zástavbou situovanou na ulici Pod Vŕškom,
- z juhu existujúcou obytňou zástavbou situovanou na Rozmarínovej ulici;

- zaberá pozemky (alebo ich časti) v k.ú. Šintava s parcelnými číslami (v zmysle katastrálneho portálu, registra „C“ k dátumu 30.04.1014):

205/1	poľnohospodárska pôda - záhrada (474m ²),
205/2	poľnohospodárska pôda - záhrada (475m ²),
205/7	zastavané plochy a nádvoría (368 m ²),
207/1	zastavané plochy a nádvoría (1021 m ²),
208/1	poľnohospodárska pôda - záhrada (214 m ²),
208/2	poľnohospodárska pôda - orná pôda (315 m ²),
208/3	zastavané plochy a nádvoría (487 m ²),
209	zastavané plochy a nádvoría (285 m ²),
210	poľnohospodárska pôda - záhrada (525 m ²),
211	poľnohospodárska pôda - záhrada (463 m ²),
212	zastavané plochy a nádvoría (169 m ²),
219	poľnohospodárska pôda - záhrada (1331 m ²),
220/1	poľnohospodárska pôda - záhrada (210 m ²),
220/2	poľnohospodárska pôda - záhrada (210 m ²),
221	zastavané plochy a nádvoría (1799 m ²),
223/1	poľnohospodárska pôda - záhrada (768 m ²),
223/3	poľnohospodárska pôda - záhrada (768 m ²),
224/1	poľnohospodárska pôda - záhrada (1324 m ²),
226/4	poľnohospodárska pôda - záhrada (421 m ²),
227/1	poľnohospodárska pôda - záhrada (1464 m ²),
228/1	poľnohospodárska pôda - záhrada (700 m ²),
229	zastavané plochy a nádvoría (1711 m ²),

230/1	zastavané plochy a nádvoría (1087 m ²),
231/1	poľnohospodárska pôda - záhrada (1000 m ²),
232/1	poľnohospodárska pôda - záhrada (229 m ²),
232/2	poľnohospodárska pôda - záhrada (427 m ²),
233/6	zastavané plochy a nádvoría (706 m ²),
234/1	zastavané plochy a nádvoría (1085 m ²),
235	poľnohospodárska pôda - záhrada (1420 m ²),
236	poľnohospodárska pôda - záhrada (1170 m ²),
239/1	zastavané plochy a nádvoría (114 m ²),
239/2	poľnohospodárska pôda - záhrada (355 m ² – časť),
239/3	poľnohospodárska pôda - záhrada (511 m ² – časť),
239/4	poľnohospodárska pôda - záhrada (866 m ²),
240/1	poľnohospodárska pôda - záhrada (376 m ²),
240/2	poľnohospodárska pôda - záhrada (343m ²),
241	zastavané plochy a nádvoría (1258 m ² – časť),
242	zastavané plochy a nádvoría (1415 m ² – časť),
243	poľnohospodárska pôda - záhrada (374 m ²),
245/2	poľnohospodárska pôda - záhrada (922 m ²).

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 18/o je 1,9603 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,7655 ha (záhrady 1,7340 ha a orná pôda 0,0315 ha) a zastavané plochy a nádvoría 0,1948 ha.

Existujúce funkčné využitie územia RZ 18/o – poľnohospodárska pôda (záhrady), zastavané plochy a nádvoría.

Navrhované funkčné využitie územia RZ 18/o – obytné územie, navrhované pre výstavbu:

- rodinných domov s príslušnou vybavenosťou,
- verejnej a izolačnej zelene,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s funkciou.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

2.3.1 Obyvateľstvo

Počet obyvateľov obce Šintava k 31.12.2012 udáva Štatistický úrad SR 1768.

Dynamiku rozvoja obce Šintava charakterizuje vývoj počtu obyvateľov v dlhodobom retrospektívnom období rokov 1900-2012

Rok	1900	1948	1961	1970	1980	1993	2001	2007	2012
Počet obyv.	1881	2140	2265	2285	1958	1663	1687	1719	1768
Index vývoja	1,00	1,13	1,20	1,21	1,04	0,88	0,90	0,91	0,94

Vývoj počtu obyvateľov v obci Šintava naznačuje za ostatných desať rokov postupný nárast počtu obyvateľov o cca 81, čo predstavuje ročný prírastok cca 8 obyvateľov. Tento trend pripisujeme atraktivite sídla pre bývanie v kľudnom vidieckom prostredí, s dobrou dopravnou dostupnosťou na ťažiská osídlenia.

Rozvojové zámery RZ 17/z a RZ 18/o, ktoré navrhuje Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014, adekvátne reaguje na zvýšenú atraktivitu sídla a riešia nové rozvojové plochy pre funkciu bývania a občianskej vybavenosti.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov

Predpokladá sa, že realizáciou navrhovaných rozvojových zámerov RZ 17/z a RZ 18/o stúpne počet obyvateľov v obci v I. etape (do roku 2010) o cca 63 až 75 (počet navrhovaných bytových jednotiek 25 až 30 v rodinných domoch, pri obložnosti cca 2,5 obyvateľa na jednu bytovú jednotku, predstavuje zvýšenie počtu obyvateľov v obci o cca 25 až 30). Tento nárast obyvateľov sa bude realizovať hlavne mechanickým pohybom – prisťahovaním sa nových obyvateľov do obce. Územný plán vytvára rozvojovými zámermi nové stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov, čím vzniká predpoklad pre stabilizáciu a prisťahovanie sa nových obyvateľov do obce, hlavne z mladších vekových skupín obyvateľstva.

2.4 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014 navrhuje rozvojové zámery s nasledovným funkčným využitím

- **zmiešané územie:** RZ 17/z,
- **obytné územie:** RZ 18/o (územie bývania len v rodinných domoch).

Obytné územie tvorí

- územie bývania v rodinných domoch – je určené prevažne pre bývanie v rodinných domoch a pre obsluhu denných potrieb bývajúceho obyvateľstva. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy so zodpovedajúcimi úžitkovými záhradami, s prípadným chovom drobného zvieratstva a s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty, odstavné plochy), základná obchodná a obslužná vybavenosť, nerušiace zariadenia výroby.
- územie bývania v bytových domoch – je určené prevažne pre bývanie v bytových domoch a pre obsluhu denných potrieb bývajúceho obyvateľstva. Umiestňujú sa v ňom obytné budovy, maloobchodné zariadenia, nerušiace výrobné služby a drobné remeselné prevádzky, zariadenia verejného stravovania, zariadenia pre šport a rekreáciu, objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov, umiestnené v samostatných alebo integrovaných objektoch – Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014 bytové domy nenavrhuje.

Zmiešané územie tvorí

- územie občianskej a sociálnej vybavenosti (OV) – je určené pre funkciu verejných a účelových zariadení občianskej vybavenosti. Umiestňujú sa v ňom zariadenia pre správu, obchod, financie, kultúru, cirkev a vzdelanie, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, cestovný ruch, zdravotníctvo, sociálne služby, drobné výrobné služby, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie, objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov, umiestnené v samostatných alebo integrovaných objektoch.
- územie bývania v bytových, prípadne rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou,

2.5 NÁVRH BÝVANIA

Návrh bývania

V rozvojovom zámere RZ 18/o sa predpokladá v I. etape (do roku 2020) prírastok rodinných domov:

- o cca 25 až 30 (počet je stanovený pre izolované RD).

Veľkosť stavebných pozemkov pre

- izolované rodinné domy min. 500 m², odporúčaná veľkosť 600 m²,

Nová obytná výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí v predstihu pred výstavbou jednotlivých objektov.

Výstavba jednotlivých stavieb v rámci územného konania bude posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.6 NÁVRH OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI

V rozvojovom zámere RZ 17/z, s funkčným využitím zmiešané územie, sa navrhuje celoobecná občianska vybavenosť – kultúrna a obchodná vybavenosť, stravovacie zariadenia, vrátane prechodného ubytovania.

V rozvojovom zámere RZ 18/o s funkčným využitím obytné územie, sa navrhuje situovať zariadenia základnej občianskej vybavenosti a služieb - maloobchodné, obslužné a sociálne prevádzky (jasle, MŠ):

- umiestnené v samostatných objektoch,
- integrované s funkciou bývania v rodinných domoch.

Predpokladaný počet zamestnancov v zariadeniach kultúrnej a obchodnej vybavenosti a v službách súvisiacich s hlavnou funkciou odhadujeme na cca 20 - 40 osôb.

2.7 NÁVRH VÝROBY

V rozvojových zámeroch RZ 17/z s funkčným využitím zmiešané územie a RZ 18/o s funkčným využitím obytné územie je neprípustné umiestňovať zariadenia výrobného charakteru. Z nevýrobných služieb sa v riešenom území môžu umiestňovať len také prevádzky, ktoré je prípustné integrovať s funkciou bývania, t.j. také výrobné služby, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na okolité obytné prostredie, zvýšené nároky na dopravu (prepravné kapacity), skladovanie a nebudú znečisťovať životné prostredie prachom, zápachom, nadmerným hlukom, vibráciami a ohrozovať znečistenie podzemných a povrchových vôd.

2.8 NÁVRH ŠPORTU A REKREÁCIE

V rozvojovom zámere RZ 17/z s funkčným využitím zmiešané územie, v navrhovanom objekte kultúrneho domu, je prípustné využívať spoločenské priestory multifunkčne, aj pre zámery športových aktivít.

V rozvojovom zámere RZ 18/o je prípustné umiestňovať zariadenia športu:

- drobné športové zariadenia, ktoré je možné integrovať s bývaním v objektoch rodinných domov (fitnes, posilovne a pod.),
- detské ihriská.

2.9 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Dopravná obslužnosť obce Šintava je z hľadiska pozemných komunikácií zabezpečená cestou I/62, II/507 a sieťou miestnych komunikácií.

Návrh dopravného riešenia

Rozvojový zámer RZ 17/z, situovaný v existujúcej zástavbe na Mierovom námestí, sa navrhuje dopravne obslužiť zo Sereďskej ulice, vybudovaním novej prístupovej komunikácie na pozemkoch s parcelnými číslami 440/22 a 440/3.

Rozvojový zámer RZ 18/o, situovaný v zastavanom území obce na nadmerných záhradách, sa navrhuje dopravne sprístupniť vybudovaním novej obslužnej komunikácie v smere západ-východ, ktorá prepojí existujúce miestne komunikácie - ulicu Pod Vŕškom a Pivovarskú. Tieto zabezpečia prepojenie rozvojového zámeru na nadradenú dopravnú sieť obce Dlhú a Nitriansku ulicu.

Navrhované rozvojové zámery RZ 17/z a RZ 18/o sa nedotýkajú ochrany záujmov ciest I. a II. triedy. Novou výstavbou budú dotknuté miestne a účelové komunikácie

Statická doprava

RZ 17/z - v prednej časti pozemkov, orientovaných do Mierového námestia, sa navrhuje vybudovať cca 6 parkovacích miest.

RZ 18/o - na pozemku každého rodinného domu sa navrhujú dve parkovacie miesta.

Hromadná doprava je zabezpečená prostredníctvom liniek SAD. Hustota spojov je postačujúca, najviac spojov vykryva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch.

V obci sa nachádzajú dve autobusové zastávky:

- na Nitrianskej ceste pre smer Sereď – Nitra a Sereď – Šaľa, bez prístrešku a osvetlenia,
- na Vinohradníckej ulici pre smer Sereď – Hlohovec., bez prístrešku a osvetlenia.

Rádus dopravnej obsluhy územia obce izochrónou dostupnosti 500 metrov od zastávok HD pokrýva územie na cca 70%.

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014 z hľadiska dopravy navrhuje

- dodržať ust. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice, rýchlostné cesty a pod.),
- nerozširovať zastavané územie do platného ochranného pásma rýchlostnej cesty R1 (priemyselné parky, rekreačné a oddychové aktivity a pod.),
- nebudovať sídelné zóny v blízkosti rýchlostnej cesty R1 z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na rýchlostnej ceste,
- zákaz budovania ČSPH, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na rýchlostnú cestu R1,

- rešpektovať nadradené líniové stavby dopravy a ich ochranné pásma v zmysle §15 Vyhlášky č. 35/1984 Z. z. o pozemných komunikáciách,
- rešpektovať existujúcu trasu cesty II/507, jej odvodňovací systém, ochranné pásmo:– 25 m od osi vozovky na obe strany cesty mimo súvisle zastavané územie a výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy
 - o mimo súvisle zastavané územie v kategórii C 9,5/70 (v zmysle STN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic),
 - o v zastavanom území v kategórii 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 (funkčná trieda B2 (v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií),
- všetky zásahy do telesa cesty II. triedy je nutné riešiť samostatne v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v súlade s platnými STN,
- pozemné komunikácie v podrobnejších stupňoch projektovať v zmysle ustanovenia §2 odst. 4 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa STN 73 6056 a STN 73 6057 (najmä v oblasti zabezpečenia rozhl'adu - dodržať najmenšie polomery smerových oblúkov, šírkové usporiadanie komunikácií a prípustné sklony),
- riešiť nové obslužné miestne komunikácie v zmysle STN 73 6110 – projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102, bod 4.2 – projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách vo funkčnej triede C3,
- schváliť navrhované dopravné plochy a líniové trasy, slúžiace na verejné účely, ako verejnoprospešné stavby, pre ktoré sa vytvorí územná rezerva,
- riešiť statickú dopravu (aj v obytných zónach), cyklistickú dopravu a pešie trasy v zmysle STN 736110,
- zohľadniť umiestnenie autobusových zastávok, ktoré budú spĺňať náležitosti STN 736425 Stavby pre dopravu autobusové, trolejbusové a električkové zastávky),
- v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledovné stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1 písmeno d).

2.10 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.10.1 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Aglomerácia Sereď je zásobovaná pitnou vodou zo zdrojov v Jelke, ktorá zásobuje skupinový vodovod Jelka-Galanta-Nitra. Z JGN je potrubím DN700 privedená voda do VDJ Galanta a odtiaľ cez čerpaciu stanicu a výtlačné vodovodné potrubie DN 600 v dĺžke cca 15640 m do akumulácie pri ČS Šúrovce na kóte 128,9/132,5 m. n.m. Z akumulácie pri ČS Šúrovce je výtlačným vodovodným potrubím DN 400 privedená pitná voda do DJ Vinohrady nad Váhom 2x1000 m³ a 1x6000 m³ na kóte 185,0/190,0 m n. m. Z vodojemu Vinohrady je trasované hlavné zásobovacie potrubie DN 500-LT do obce Šintava.

Rozvodné vodovodné potrubia v obci Šintava sú budované v celom rozsahu z materiálu PVC, profilov DN150, DN125 a DN100. Hlavná časť siete je zokruhovaná, okrajové časti siete sú vetvové. Rozvodná sieť tvorí jedno tlakové pásmo. Za účelom odberu vody na požiaru ochranu sú zriadené požiarne hydranty v zmysle STN 73 666 22.

Poľnohospodárske družstvo Šintavan, s.r.o. ma vlastný zdroj vody (studňu).

Návrh zásobovania pitnou vodou

Rozvojové zámery budú napojené na existujúce rozvody pitnej vody v obci:

- RZ 17/z na vodovodné potrubie vedené po Mierovom námestí,
- RZ 18/o na vodovodné potrubie vedené po ulici Na Vŕšku a po Pivovarskej ulici, s prípadným zokruhovaním.

Body napojenia na existujúce rozvody vodovodu budú stanovené v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie.

Bilancia pitnej vody – súčasný stav

(výpočet potreby pitnej vody bol urobený v zmysle Prílohy č. 1 k vyhláške č. 684/2006 Z.z.)

Počet obyvateľov	1768
- bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody	Q = 135 l/osoba.deň:
1768 ob. x 135l/d =	238 680 l/deň
- občianska a technická vybavenosť	Q = 25 l/osoba.deň:
1768 x 25 l/osob.deň =	44 200 l/deň
<hr/>	
SPOLU:	282 880 l/deň
Priemerná denná potreba:	Q _p = 282,88 m ³ /deň
Maximálna denná potreba:	
Q _m = Q _p x k _d = 282,88 x 1,60 =	452,61 m ³ /deň
	5,24 l/sec.
Maximálna hodinová potreba:	
Q _h = (Q _m x k _h):24 = (452,61 x 1,80):24 =	33,495m ³ /h

Predpokladaná výhľadová potreba vody pre navrhované rozvojové zámery RZ 17/z, RZ 18/o

V navrhovaných rozvojových zámeroch bude realizovaných

- cca 30 objektov rodinných domov
- nárast počtu obyvateľov v rodinných domoch o cca 75 135 l/os/deň
/byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom/
- OV: kultúrne a obchodné prevádzky – počet návštevníkov cca 300 25 l/os/deň
/občianska a technická vybavenosť – obec od 1001 do 5000 obyvateľov/

Bilancia pitnej vody

- bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody	Q = 135 l/osoba.deň
75 ob. x 135l/d =	10 125 l/deň
- občianska a technická vybavenosť	Q = 25 l/osoba.deň
300 x 25 l/osob.deň =	7 500 l/deň
<hr/>	
SPOLU:	17 625 l/deň
Priemerná denná potreba:	Q _p = 17,63 m ³ /deň
Maximálna denná potreba:	
Q _m = Q _p x k _d = 37,88 x 1,60 =	28,21 m ³ /deň
	0,33 l/sec.

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014 z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhuje

- rešpektovať existujúce vodohospodárske siete (v súlade s STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 6101 a vzťahujúcich sa STN a so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach):
 - trasy vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (ochranné pásmo existujúceho vodovodu 2,0 m - najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia, horizontálne na obe strany, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.),
 - akúkoľvek stavebnú činnosť v ochrannom pásme vykonávať len so súhlasom a podľa pokynov prevádzkovateľa,

- v ďalších stupňoch PD
 - preukázať reálnosť napojenia na verejný vodovod (v predstihu prerokovať každý zámer s prevádzkovateľom verejného vodovodu),
- pri návrhu vodovodných vetiev v rozvojových zámeroch postupne zokruhovať vodovodnú sieť v obci,
- riešiť požiarne hydranty na navrhovanej vodovodnej sieti,
- riešiť prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi a ich ochrannými hrádzami v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií,
- preložku potrubia realizovať len po odsúhlasení projektovej dokumentácii vlastníkom – správcom siete.

Odkanalizovania územia

Územie obce Šintava prirodzene gravituje k rieke Váh, ktorý preteká západnou stranou obce. Vzhľadom na uvedené terénne danosti má obec vybudovanú gravitačnú splaškovú kanalizáciu, ktorá je zvedená do čerpacej stanice (ČS) a odtiaľ do čistiarne odpadových vôd (ČOV). ČOV sa nachádzajú v južnej časti riešeného územia, pri rieke Váh. Súčasná kapacita ČOV Šintava je 1200 EO.

Stoková sieť v obci je gravitačná s dimenziami potrubí DN 300.

Rozvojové zámery budú napojené na existujúce stoky splaškovej kanalizácie v obci, ktoré sú odvedené do ČOV Šintava:

- RZ 17/z na kanalizačné potrubie vedené po Mierovom námestí,
- RZ 18/o na kanalizačné potrubie vedené po Pivovarskej ulici.

Body napojenia na existujúce rozvody vodovodu budú stanovené v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie.

Výpočet množstva splaškových vôd

Pri výpočte množstva odpadových vôd z obce sa uvažuje špecifická produkcia odpadových vôd $q=150$ l/o./deň, vrátane občianskej a technickej vybavenosti.

Súčasný stav

Počet obyvateľov		1768 obyvateľov
Priemerný denný prietok :	$Q_{24} = 150 \times 1768/86400 =$	3,10 l/s = 267,9 m ³ /deň
Maximálny hodinový prietok :	Chod. = $Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 =$	9,98 l/s = 862,27 m ³ /deň

Navrhovaný stav

Vstupné údaje: počet obyvateľov k roku 2020 :		1768 + 75225 = 1843 obyv.
298,08 m ³ /deň		
Priemerný denný prietok :	$Q_{24} = 150 \times 1843/86400 =$	3,20 l/s = 276,48 m ³ /deň
Maximálny hodinový prietok :	Chod. = $Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 =$	10,30 l/s = 889,9 m ³ /deň.

Dažďová kanalizácia

Odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov sa navrhuje riešiť pri každom dome (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.). Dažďové vody z ciest a spevnených plôch budú odvádzané do vsaku.

Dažďové vody odvádzané z parkovacích plôch musia byť zabezpečené proti priesaku zaolejovaných zrážkových vôd do podzemia (v zmysle zákona č. 269/2010 Z.z.).

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014 z hľadiska odkanalizovania územia navrhuje

- rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu do rozvojových zámerov a zabezpečiť likvidáciu komunálnych odpadových vôd z navrhovanej výstavby verejnou kanalizáciou do ČOV,
- rešpektovať existujúce kanalizačné potrubia s ochrannými pásmami v zmysle STN 75 5401, STN 75 6101 a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- kanalizačnú stokovú sieť uložiť do verejných priestorov komunikácií a zelene v zmysle STN 756101, STN 73 6822, STN 73 6005,
- preložku kanalizačného potrubia realizovať len po odsúhlasení projektovej dokumentácii vlastníkom – správcom siete,
- riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.),

- odvádzať vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti v zmysle zákona č. 296/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vodné toky

Navrhované rozvojové zámery RZ 17/z a RZ 18/o nezasahujú do existujúcich vodných tokov a ich ochranných pásiem.

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014 z hľadiska ochrany vodných pomerov navrhuje

- dodržiavať ustanovenia č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodná zákon) ako aj zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

2.10.2 Energetika

Zásobovania plynom

Obec Šintava je zásobovaná zemným plynom prostredníctvom VTL plynovodu DN 300 PN 25, z ktorého je vedená VTL prípojka 80/25 dĺžky 1771 m do regulačnej stanice RS (VTL/STL) 2003/2/1- 440. Z RS je vedený STL pripojovací plynovod o tlaku 0,1 MPa, ktorý zásobuje zemným plynom zastavané územie obce Šintava. Plynovodná sieť v obci je čiastočne zokruhovaná, niektoré jej koncové časti sú vetvové. Potrubie STL siete má priemer DN 100 a DN 80. Stredotlakové prípojky pre rodinné domy a objekty so spotrebou do 10 m³/hod. sú prevedené dimenziou DN 25 pre jeden dom a DN 32 pre dva domy.

V súčasnosti RS, ako aj systém rozvodov ZP zabezpečujú plynulú dodávku ZP a disponujú dostatočnou rezervou v prípade napojenia ďalších odberateľov.

Návrh zásobovania plynom

Navrhované rozvojové zámery budú zásobované zemným plynom predĺžením existujúcich STL plynovodných rozvodov do navrhovaných rozvojových lokalít. Napojenie na existujúci rozvod STL plynovodu bude v bode, ktorý stanoví SPP, ako správca siete. Jednotlivé uličné plynové potrubia navrhovanej STL siete budú uložené v navrhovanej vozovke. Plynovodná sieť bude zhotovená z tlakových plastových rúr (IPE) profilu DN 80.

Prírastok potreby plynu

Predpokladaný prírastok počtu obyvateľov	75 (priemerný počet obyvateľov)
Predpokladaný prírastok počtu rodinných domov	30
Max. spotreba na 1 RD: 2,4 m ³ /hod.	
Priemerná spotreba na 30 RD	72 m ³ /hod.
1 RD ročne: 2300 m ³ /rok	
Priemerná ročná potreba	69 000 m ³ /rok.

Ochranné a bezpečnostné pásma - priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je (v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa.

Pre plynovody prepravnej siete platí ochranné pásmo medzi okrajom novej stavby a medzi osou krajnej línie PS 50 m meraných kolmo na os línie. Pre siete SPP – preprava, a.s. platí vzdialenosť 300 mm pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014 z hľadiska zásobovania plynom navrhuje

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a trás plynu (v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pri projektovaní dodržať STN 38 6410/Z1 (Plynovody a prípojky s vysokým tlakom) a STN 33 4050 (Predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia),
- napojiť navrhované rozvojové zámery na existujúce rozvody STL plynovodu v obci.

Zásobovania elektrickou energiou

V katastrálnom území obce Šintava sa nachádzajú vedenia v správe SEPS, a.s.:

- 400 kV vedenie V425 Križovany - Veľký Ďur,
- 220 kV vedenia V279 Križovany – Šaľa.

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Realizovaním rozvojových zámerov RZ 17/z a RZ 18/o v obci Šintava vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou, najmä však ich realizácia, bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie v jednotlivých lokalitách a etapách. Realizácia zásobovania elektrickou energiou, ako jeden z predpokladov výstavby, musí byť zabezpečovaná v primeranom predstihu.

Doporučujeme riešiť nároky na el. výkon pre rozvojové zámery individuálne v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v čase, keď budú známe konkrétne potreby energie podľa charakteru činností, prípadne známeho investora, podľa reálneho charakteru výstavby a z toho vyplývajúcich nárokov na elektrickú energiu.

Pre výpočet nových predpokladaných nárokov na elektrický výkon pre rodinný dom, respektíve bytovú jednotku, sa uvažuje výpočtový výkon $P_{IRD}=7,5$ kW.

Súdobosť v lokalitách s nRD sa počíta nasledovne

pre n RD:

$$P_{nRD} = n \cdot \beta_n \cdot P_{IRD}$$

$$P_{\Sigma} = P_{RD} + P_{OV},$$

kde: P_{RD} – výkon pre rodinné domy,

P_{OV} – výkon pre zariadenia občianskej vybavenosti,

Požadované nároky na elektrický výkon

Pre obec celkom, t.j. nároky na prenos – prenosové cesty:

Počet b.j. v objektoch rodinných domov k roku 2030 cca 90

$$P_{IRD} = 7,5 \text{ kW}$$

$$n = 30 \text{ RD}$$

$$\beta_n = \beta_{\infty} = 0,2$$

$$P_{600} = n \cdot \beta_n \cdot P_{IRD} = 30 \cdot 0,2 \cdot 7,5 = 45 \text{ kW}$$

$$P_{OV} = 6 \times 40 \text{ kW} \cdot \beta, \text{ obchody} = \text{cca } 82 \text{ kW}$$

Celkom

$$P = \text{cca } 127 \text{ kW}$$

Ochranné pásma

Pri akýchkoľvek rozvojových zámeroch sa musia rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a transformačných staníc, ktoré vyplývajú zo zákona č. 251/2012 Z.z o energetike:

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na obidve strany, táto vzdialenosť je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, pre závesné káblkové vedenia 1m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m - VVN 110 kV,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane - 25 m - trasa 400 kV vzdušného vedenia elektrickej energie,
 - nad 400 kV - 35 m,
- elektrické stanice majú ochranné pásmo 10m na všetky strany.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného

- vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu,
- stavby, konštrukcie, skládky, výsadba trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal a dal vykonať.

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014 z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhuje

- rešpektovať existujúce elektrické vedenia a zariadenia elektrickej energie, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušných STN,
- navrhnuť a realizovať elektrické rozvody na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou, v prípade potreby navrhnuť preložku existujúcich vzdušných vedení,
- v prípade potreby budovania nových trafostaníc tieto navrhnuť v centrách odberu,
- bilancovať, v nižších stupňoch projektovej dokumentácie na základe urbanistickej koncepcie, nové nároky na el. energiu, prípadne navrhnuť rekonštrukciu a rozšírenie existujúcich TS a el. siete.

2.10.3 Produktovody

Východnou časťou katastrálneho územia obce Šintava je vedené produktovodné vedenia 1xkábel DKMOS a 2 x potrubie DN 250 s ochranným pásmom v zmysle ust. zákona 251/2012 Z.z., ktoré sú zaradené do skupiny objektov osobitnej dôležitosti.

Navrhované rozvojové zámery RZ 17/z a RZ 18/o nezasahujú do ochranného pásma produktovodného vedenia.

2.10.4 Zásobovania teplom

Navrhované rozvojové zámery RZ 17/z a RZ 18/o budú vykurované zemným plynom, prípadne elektrickou energiou. Doporučuje sa vyžívať alternatívne zdroje energie (napr. tepelné čerpadlá, solárne vykurovanie).

2.10.5 Telekomunikácie

Z hľadiska usporiadania telekomunikačnej siete je obec Šintava zaradená do uzlového telefónneho rozvodu UTO Galanta do primárnej oblasti (PO) Dunajská Streda. V obci je inštalovaná digitálna telefónna ústredňa.

Pre rozvojové zámery RZ 17/z a RZ 18/o sa navrhuje napojenie na existujúce optické prípojky, ich predĺžením a následne vybudovaním sekundárnych telekomunikačných rozvodov. Telekomunikačná sieť sa doporučuje s min. 150% hustotou telefonizácie bytov, t.j. cca 95 až 113 párov.

V rámci navrhovanej optickej siete sa budú riešiť všetky dátové, telekomunikačné a multimedialne služby.

Územný plán z hľadiska obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014 z hľadiska telekomunikácií navrhuje

- rešpektovať zákon 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách a platné predpisy STN 73 60005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné trasy a zariadenia v správe ST, a.s.,
- riešiť rozšírenie miestnej telefónnej siete do navrhovaných rozvojových zámerov káblami uloženými v zemi.

2.11 ODPADY

Komunálne odpady na území obce Šintava sú zhromažďované v zberných nádobách. Vzniknutý komunálny odpad je odvázaný na skládku odpadov Komplex - odpadová spoločnosť, s.r.o. Pusté Sady.

Nakladanie s komunálnymi a stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú v navrhovaných rozvojových zámerov RZ 17/z a RZ 18/o, sa bude riešiť v zmysle schváleného Všeobecne záväzného nariadenia obce Šintava.

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014 z hľadiska odpadového hospodárstva navrhuje

- dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- zabezpečiť pri nakladaní s komunálnym odpadom plnenie aktuálneho programu odpadového hospodárstva,
- riešiť v navrhovaných rozvojových zámeroch celoplošný separovaný zber odpadov,
- v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť umiestnenie zariadení na zber komunálneho odpadu – vytvoriť stanovišťa na umiestnenie nádob na zber separovaného komunálneho odpadu (plastov, papiera, a skla),
- zaviesť systém zberu a zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v domácnostiach,
- zabrániť vzniku nelegálnych skládok odpadov.

2.12 NÁVRH NA RIEŠENIE POŽIARNEJ OCHRANY

Obec Šintava má hasičskú zbrojnicu, ktorá je situovaná na Mierovom námestí. V objekte je umiestnené jedno hasičské auto. V obci Šintava je organizovaný dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má cca 30 členov. Najbližšia väčšia zásahová hasičská jednotka je v meste Sereď s dojazdom do cca 10 minút.

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014 z hľadiska potrieb požiarnej ochrany navrhuje

- pri realizácii rozvojových zámerov RZ 17/z a RZ riešiť protipožiarne zabezpečenie v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR c. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb a nadväzujúcich noriem, ako aj § 43 d) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarnej hydrantov,
- potrebu vody stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z nadzemných hydrantov,
- zabezpečiť k objektom prístupové komunikácie a k objektom, kde to vyžadujú predpisy z hľadiska ochrany pred požiarom, aj nástupné plochy,
- zabezpečiť odstupové vzdialenosti medzi objektmi (v zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.),
- príjazd pre požiarne vozidlá zabezpečiť po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,0 m (zmysle § 82 vyhl. MV SR c. 94/2004 Z. z.),
- komunikácie dimenzovať na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

2.13 NÁVRH NA RIEŠENIE CIVILNEJ OCHRANY

Obec má spracovaný „Úkrytový plán obce Šintava“. Podľa tohto plánu sú stanovené vhodné ochranné stavby použiteľné na ukrytie obyvateľstva, v ktorých sa obyvatelia v prípade nutnosti ukrytia budú ukrývať:

- 54 jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) pre cca 2406 osôb.

Obec Šintava sa nachádza v 30 km zóne od Atómovej elektrárne Jaslovské Bohunice, t.j. v oblasti ohrozenia prípadnou radiačnou haváriou tohto zariadenia.

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014 z hľadiska záujmov civilnej ochrany navrhuje

- v následných stupňoch projektovej dokumentácie v nových rozvojových zámeroch doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v zmysle ods. 3)§4 a ods. 1) bodu a) a e) §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona v zbierke zákonov č. 444/2006 Z.z. čiastka 165),
- pri riešení ochrany obyvateľstva ukrytím postupovať podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok civilnej ochrany – určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR),

- v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle §9 a prílohy č. 1 časť III. a IV. vyhlášky 532/2006, presnú špecifikáciu objektov upresniť v dokumentácii nižšieho stupňa.

2.14 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

V katastrálnom území obce Šintava na pozemku č. 4056/1 je vojenský brod a vojenské Cvičisko Váh dôležité pre obranu štátu. Je nutné ich zachovanie aj s prístupovými cestami.

Navrhované rozvojové zámery RZ 17/z a RZ 18/o neobmedzujú využitie vojenského cvičiska Váh, ani prístupové komunikácie z Nitrianskej cesty k brodu Sered'.

2.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Šintava sa:

- nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa §18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- neeviduujú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných súborov,
- neeviduujú staré banské diela,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast (v zmysle vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra).
- eviduje nebilancované ložiská štrkopieskov.

Navrhované rozvojové zámery RZ 17/z a RZ 18/o nie sú v dotyku s nebilancovanými ložiskami štrkopieskov.

2.16 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny katastrálne územie obce Šintava spadá v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa územnej ochrany. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia národného významu, ani sieť európskych území Natura 2000 – chránené územia európskeho významu (CHÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ).

Priemet RÚSES okresu Galanta do riešeného územia :

rBC31 Šopornianske mŕtve ramená a Majšín – biocentrum regionálneho významu,

rBC5 Čepeň – biocentrum regionálneho významu,

nBK1 Váh – biokoridor nadregionálneho významu

Návrh prvkov MÚSES

mBK1 Hlohovník - biokoridor miestneho významu.

Navrhované rozvojové zámery RZ 17/z a RZ 18/o nezasahujú do navrhovaných území ochrany prírody a krajiny ani do prvkov RÚSES a MÚSES.

Vplyv na životné prostredie

V katastrálnom území obce Šintava sa evidujú environmentálne záťaž:

- **Sanované/rekultivované lokality:**

1.

Názov EZ: GA (010)/Šintava – ČS PHM Slovnaft – zrušená

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft – zrušená

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C sanovaná, rekultivovaná lokalita.

2.

Názov EZ: GA (09)/Šintava – Amerika – skládka KO

Názov lokality: Amerika – skládka odpadu

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž.

- **Pravdepodobné environmentálne záťaž:**
 1.
 - Názov EZ: GA (1938)/Šintava – skládka KO pri Váhu
 - Názov lokality: skládka KO pri Váhu
 - Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 - Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž.
 2.
 - Názov EZ: GA (1938)/Šintava – Amerika – hnojisko pri skládke
 - Názov lokality: Amerika – hnojisko pri skládke
 - Druh činnosti: hnojisko
 - Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž.
- **zosuvné územie** (svahové deformácie), ktoré je vymedzené ako plocha vyžadujúca zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž v území , ako aj zosuvné územia môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Rozvojové zámery RZ 17/z a RZ 18/o

- nie sú v dotyku so zosuvnými územiami, ani v ich územiach sa nevyskytujú aktívne svahové deformácie,
- nezasahujú do území s environmentálnymi záťažami,
- nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie, nakoľko navrhovaná obytná výstavba rešpektuje stanovené pásma hygienickej ochrany a je navrhnutá v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich zdrojov znečistenia ovzdušia.

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014 z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhuje

- vylúčiť, resp. eliminovať vplyvy, ktoré by mohli negatívnym spôsobom zasahovať do základných zložiek prírodného a životného prostredia:
 - zabrániť znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd napojením navrhovaných objektov na obecnú kanalizáciu,
 - zaviesť v navrhovaných rozvojových zámeroch triedenie domového odpadu, s pravidelným odvážaním na riadenú skládku odpadov,
 - obmedziť znečisťovanie ovzdušia napojením všetkých objektov na vykurovanie zemným plynom alebo elektrickou energiou,
- do obytného územia neumiestňovať drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečistenia ovzdušia,
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle §44 zákona Č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti požiadať RVPS Galanta o vydanie záväzného posudku.

2.17 NÁVRH OCHRANY A VYUŽÍVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Ochrana kultúrnych pamiatok

Na území obce Šintava je nevyhnutné zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku:

- **pomník padlým v 2. svetovej vojne** evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 45/0 (pomník padlým vojakom Červenej armády z r. 1946 sa pôvodne nachádzal v meste Sered', časť pomníku bola premiestnená do Šintavy v roku 1972. Z pôvodného pomníka sa zachoval reliéf zobrazujúci sovietskeho vojaka umiestnený na nízkom odstupňovanom podstavci s pamätnou tabuľou. Pomník je situovaný v centre obce, v parku pred areálom ZŠ).

Na území obce sa nachádzajú architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- **rímskokatolícky kostol sv. Martina** – vytypovaný na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (barokovo-klasicistická stavba z 2. polovice 18. storočia, postavená na mieste staršieho kostola, s čiastočne zachovaným murivom ranogotického kostolíka z čias okolo roku 1300),
- **kríž** (pred rímskokatolíckym kostolom v kovovej ohrádke; zo začiatku 20. storočia; kamenný kríž

- s korpusom na pilieri s korintskou hlavicou, osadenou na odstupňovanom štvorbokom podstavci, zdobenom plastickým rastlinným motívom; na čelnej strane piliera reliéf Panny Márie),
- **trojičný stĺp** (pred domom č. 220 na ulici Dlhá, klasicistický z 2. polovice 19. storočia; v ozdobnej kovovej ohrádke; súsošie Najsv. Trojice na vysokom štvorhrannom pilieri, umiestnenom na mohutnom odstupňovanom podstavci, na čelnej strane podstavca oblúkový výklenok so sochou sv. Vendelína),
 - **prícestná kaplnka** (za obcou smerom na Šoporňu; murovaný objekt so štvorcovým pôdorysom, ukončený ihlanovou vežou vo vrchole s kovovým krížom. Otvorené priečelie ukončené lomeným oblúkom a uzavreté jednoduchou kovovou mrežou.
V kaplnke je umiestnené polychrómované súsošie Piety)
 - **prícestný kríž** (za budovou požiarnej zbrojnice; vysoký kamenný kríž s Ukrižovaným Kristom na štvorbokom pilieri s profilovanou rímsou, na čelnej strane piliera reliéf Panny Márie, v ozdobnej kovovej ohrádke),
 - **božia muka** (na miernej vyvýšenine pri križovatke ulíc Nitrianska a Vinohradská; štvorboký murovaný objekt z konca 19. storočia; v hornej časti ukončenej ihlanovou strieškou sú 4 výklenky s obrázkami svätých),
 - **prícestná stĺpová kaplnka** (pri ceste smerom na Vinohrady nad Váhom, na kovovom stĺpe s kruhovým prierezom drevená štvorboká schránka s plastikou sv. Antona Paduánskeho),
 - **pomník padlým sovietskym vojakom** pri oslobodzovaní Šintavy 1.4.1945 (na konci Nitrianskej ulice smerom na Šoporňu; na betónovom podstavci s obdĺžnikovým pôdorysom segmentovo ukončená vertikálna platňa s pamätnou tabuľou s nápisom v ruskom jazyku. Pred pomníkom upravená spevnená plocha),
 - **pamätník vzniku knihtlačiarne** v Šintave v r. 1573 (v areáli ZŠ, na obdĺžnikovom podstavci 3 naklonené platne v podobe kníh, na čelnej strane pamätníka pamätná tabuľa s nápisom),
 - **pomník padlým občanom Šintavy v SNP v 2. svetovej vojne** (v areáli ZŠ, pomník v tvare obelisku na odstupňovanom podstavci, na čelnej strane s nápisom; pred pomníkom na nízkom podstavci pamätná tabuľa s menami padlých v SNP v 2. svetovej vojne),
 - **pamätná tabuľa oslobodenia obce Šintava** 1.4.1945 (na hlavnej fasáde budovy obecného úradu, z r. 1993),
 - **dobové náhrobníky v areáli cintorína** (náhrobné kamene z konca 19. a zač. 20. storočia. niektoré so sochárskou výzdobou: liatinové kríže a ojedinele zachované drevené kríže pri detských hrobách),
 - **ústredný kríž cintorína** – novodobý, kovový,
 - **mlyn** (objekt č. 485 na Nitrianskej ulici: dvojpodlažná bloková stavba so sedlovou strechou, 5-osová hlavná fasáda členená lizénovým rámom).

V zastavanom území obce Šintava je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž ulíc Dlhá, Priečna, Krátka, Sered'ská, Rozmarínová a v okolí r.k. kostola (ulice Hradná, Pivovarská).

V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, napr.:

- **na ulici Nové Domy** obytné domy z 20-30-ych rokov 20. storočia - dom č. 181 (hlbkovo orientovaný jednopodlažný ľudový dom s valbovou strechou krytou keramikou krytinou, hlavná fasáda so štukovou výzdobou, s 2 zachovanými drevenými 6-tabuľkovými oknami a drevenou brámkou), domy č. 183, 176, 170 a dom č. 171 (s novšími úpravami),
- **na Nitrianskej ulici** objekt č. 508 (bývalý hostinec „Dolná Zábavka“), dom č. 486 (pôvodne dom mlynára, vedľa budovy mlyna, v predzáhradke domu sa nachádza pomník venovaný Panne Márii z roku 1946),
- **na Priečnej ulici**: domy č. 56, 68,
- **na Hradnej ulici**: dom č. 24,
- **na Sered'skej ulici**: domy č. 44, 98 a 103,
- **na Budovateľskej ulici**: dom č. 324,
- **a ďalšie.**

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované ako chránená zeleň v zmysle pamiatkového zákona.

V zmysle zásad ochrany pamiatkových hodnôt uvedených v ustanovení §29 odsek 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov sa v riešených rozvojových zámeroch RZ 17/z a RZ 18/o nenachádzajú objekty, ani chránené územia, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu.

Ochrana archeologických lokalít

V katastrálnom území obce Šintava sú evidované v zmysle § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality (napríklad. hallstattská mohyla, laténske sídlisko, slovanské sídlisko z obdobia Veľkej Moravy, staromaďarské pohrebisko; opevnené hradištné sídlisko s dôležitým hradom z 9. storočia). Kataster obce je z hľadiska archeológie veľmi významnou lokalitou z obdobia stredoveku ako aj praveku, najmä z dôvodu, že tu existoval brod cez Váh. Je tu dôležité veľmi silné laténske, slovanské a najmä stredoveké osídlenie. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z 11. storočia.

Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie.

Návrh na ochranu archeologických nálezov

- v rámci stavebnej činnosti, v prípade akéhokoľvek archeologického nálezov postupovať v zmysle §40, ods. 2,3 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu a §127 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,
- investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

2.18 ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF

2.18.1 Štruktúra krajiny

Zastúpenie prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v riešenom území obce Šintava je nasledovné (podľa údajov z GKÚ Bratislava ku dňu 13.05.2014):

poľnohospodárska pôda	864,6346 ha	(74,76%)
lesné pozemky	63,3733 ha	(5,49%)
vodné toky a plochy	34,2181 ha	(2,95%)
zastavané plochy	98,7444 ha	(8,54%)
ostatné plochy	95,5014 ha	(8,26%)

Celková výmera riešeného územia obce Šintava 1156,4718 ha (100,00%)

Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodársky využívaná krajina sa nachádza v severovýchodnej, východnej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia, zaberá výmeru 864,6346 ha (74,76% výmery územia obce Šintava).

Z tejto výmery tvorí

orná pôda	658,0980 ha	(76,11%)
vinice	149,3078 ha	(17,27%)
trvalo trávne porasty	9,4030 ha	(1,09%)
záhrady	27,0806 ha	(3,13%)
ovocné sady	20,7452 ha	(2,40%)

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy 864,6346 ha (100,00%)

2.18.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a §5 Vyhlášky MV SR č. 508/2004 Z. z. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V katastrálnom území obce Šintava sa vyskytujú tieto BPEJ:

0001001, 0002002, 0003003, 0019002, 0026002, 0030001, 0030002, 0030003, 0034002, 0034005, 0035001, 0036002, 0037002, 0038202, 0039002, 0039202, 0040001, 0044002, 0044005, 0095001.

V katastrálnom území obce Šintava sa vyskytuje najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ, ktorá podlieha povinnosti platenia odvodov v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy: 002002, 0019002, 0036002, 0037002, 0039002. Navrhované rozvojové zámery nie sú situované na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde podľa kódu BPEJ.

V katastrálnom území obce Šintava sa nachádza orná pôda, na ktorej sú vybudované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. (vyznačené v grafickej časti dokumentácie)

- „Závlaha pozemkov Šintava-Pata“ (evid. č. 5203 155), ktorá bola daná do užívania v roku 1990 s celkovou výmerou 1603 ha,
- kanál (evid. č. 5203 080 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1970 o celkovej dĺžke 5,980 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Horné diely-Šoporňa“,
- kanál „I“ (evid. č. 5203 080 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1970 o celkovej dĺžke 1,400 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Horné diely-Šoporňa“,
- kanál „I“ krytý (evid. č. 5230 080 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1970 o celkovej dĺžke 0,680m v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Horné diely-Šoporňa“.

Navrhované rozvojové zámery nie sú situované na poľnohospodárskej pôde s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami v správe Hydromeliorácii, š.p.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde je spracovaný v tabuľke podľa Vyhlášky 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva §27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2012 navrhuje rozvojové zámery

I. etapa do roku 2020:

RZ 17/z, RZ 18/o o celkovej výmere 2,1974 ha

Navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy

I. etapa do roku 2020:

RZ 18/o o celkovej výmere 1,7655 ha

(poznámka: pozemky RZ 17/z sú evidované ako zastavané plochy a nádvorcia)

Celkový záber odňatia PP 1,7555 ha

z toho: v zastavanom území obce 1,7655 ha

mimo zastavaného územia obce 0,0000ha

pre navrhované funkčné využitie:

obytné územie 1,7655 ha

Záber sa navrhuje na poľnohospodárskej pôde BPEJ

0035001/6 o výmere 1,7655 ha.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v I. etape do roku do roku 2020

Označenie rozvoj. zámeru	Riešené územie	Forma výstavby Funkcia	Plocha rozvojového zámeru v ha			Záber poľnohospodárskej pôdy v ha					Poznámka
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	Kód BPEJ/ skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
RZ 18/o	Šintava	RD,DO VZ,TI	1,9603	1,9603	-	1,7655	záhrada orná pôda	0035001/6 0035001/6	1,7340 0,0315	-	nadmerné záhrady v zastavanom území v súkromnom vlastníctve
Celkom:			1,9603	1,9603	-	1,7655			1,7655	-	

Vysvetlivky k tabuľke: RD – obytné územie (malopodlažná zástavba rodinných domov), DO – dopravné línie, plochy a zariadenia (komunikácie, parkoviská), VZ – verejná a izolačná zeleň, TI - zariadenia technickej infraštruktúry

2.18.3 Vyhodnotenie návrhu stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014 vytvára dostatočnú územnú rezervu pre zabezpečenie potrebných nárokov na rozvoj bývania, vrátane občianskej vybavenosti.

Z pohľadu vplyvov návrhu riešenia na životného prostredia možno zaradiť posudzovaný rozvoj, za rozvoj bez výrazných negatívnych vplyvov na obytné prostredie a okolitú krajinu.

Rozvojové zábery mimo zastavaného územia sa nachádzajú na plochách, ktoré sú situované v dotyku s existujúcou obytnou zástavbou na poľnohospodárskych pôdach s nízkym produkčným potenciálom, bez vybudovaných hydromeliórií.

Zhodnotenie navrhovaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie

Návrh rieši budúce možné využitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v nasledovných rozvojových zámeroch:

Rozvojový záber 18/o je situovaný v zastavanom území obce, na pozemkoch využívaných ako záhrady v súkromnom vlastníctve. Rozvojový záber je navrhovaný pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch.

Súhlas na odňatie po odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov listom č.j. OU-TT-OOP4-2014/018681 zo dňa 13.08.2014:

I. udeľuje súhlas

na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu obce Šintava – v zastavanom území obce Šintava

lok.č.	účel využitia	výmera v ha	druh pozemku	skupina BPEJ
RZ 18/o	RD,DO,VZ,TI	1,7655	záhrada, OP	0035001/6

II. súhlas udeľuje za dodržania nasledovných podmienok

1. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor.
2. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle §17 zákona č. 220/2004 Z.z. spolu s geometrickým plánom na oddelenie pozemkov určených na zástavbu.
3. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor v zmysle §12 ods. 2 písm. 1) zákona č. 220/2004 Z.z. rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
4. Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabraňovať drobeniu pozemkov.
5. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase.

2.18.4 Návrh na záber lesných pozemkov

Územný plán obce Šintava Zmeny a doplnky 1/2014 nenavrhuje záber lesných pozemkov.