

## Správa z kontroly zmluvných platieb Šintavan s r.o.

### Účastníci kontroly:

Ing. Anton Polák, hlavný kontrolór obce

Janka Tóthová, účtovníčka obce

Kontrola zmluvných platieb spoločnosti Šintavan s r.o za prenájom pozemkov obce Šintava bola vykonaná na základe Uznesenia č. 497 Obecného zastupiteľstva v Šintave schváleného dňa 7.3.2022. Týmto uznesením bol hlavný kontrolór poverený preveriť platby v období od 1.10.2010 do 1.12.2021. Kontrola sa týkala plnenia Zmluvy o nájme pozemku č. 2011/07/06/4709 medzi obcou Šintava v zastúpení exstarostom M.Holičkom a spoločnosťou Šintavan s r.o. v zastúpení Ing. Štefanom Drábikom podpísanou 18.1.2011, vo výmere pozemku 116 007 m<sup>2</sup>, s účinnosťou od 1.10. 2010 do 30.9.2025. Dohodnutá ročná platba predstavuje 904,88 € za celú výmeru pozemku.

Na základe rozhodnutia hlavného kontrolóra sa uvedená kontrola rozšírila aj na predchádzajúcu Zmluvu o nájme pozemku zo dňa 14.12.2004 s účinnosťou 1.1.2005 – 31.12.2009, za obec Šintava zastúpený exstarosta V.Jurčaga a Ing. Štefan Drábik za Šintavan s r.o., vo výmere 131 580 m<sup>2</sup>. Dohodnutá ročná platba predstavovala 1500 Sk/ha (49,791 €/ha).

Kontrola plnenia uvedených zmlúv zo strany spoločnosti Šintavan s r.o. sa tak rozšírila a pokryla obdobie od 1.1.2005 do 31.12 2021. Kontrola sa vykonávala za účasti účtovníčky obce.

### Výsledky kontroly:

Výsledok kontroly zmluvných platieb je uvedený v priloženej tabuľke. Kolónka Predpis uvádza zmluvnú resp. predpísanú výšku ročnej úhrady za prenájom. V zmluve zo dňa 14.12.2004 bola predpísaná ročná platba prepočítaná na základe výmery (131 580 m<sup>2</sup>) a konverzného kurzu 30,126 Sk/€, stanovenou NBS pre prechode na € v roku 2008, čo predstavovalo 655,15 €/ročne. V zmluve zo dňa 18.1.2011 bola predpísaná ročná platba vo výške 904,88 €/ročne.

Rok	Platba (Sk)	Platba (€)	Predpis (€)	Rozdiel (€)
2005	19390	643,43	655,15	-11,72
2006	19390	643,43	655,15	-11,72
2007	10000	331,94	655,15	-323,21
2008	28780	955,32	655,15	300,17
2009	-	643,43	655,15	-11,72
<b>Medzisúčtet</b>		<b>3217,55</b>	<b>3275,75</b>	<b>-58,2</b>
2010	-	1287,26	904,88	382,38
2011	-	643,63	904,88	-261,25
2012	-	643,63	904,88	-261,25
2013	-	904,88	904,88	-
2014	-	904,88	904,88	-
2015	-	0	904,88	-904,88
2016	-	904,88	904,88	-
2017	-	1972,05	904,88	1067,17
2018	-	0	904,88	-904,88
2019	-	812,05	904,88	-92,83
2020	-	812,05	904,88	-92,83
2021	-	812,05	904,88	-92,83
<b>Medzisúčtet</b>		<b>9697,36</b>	<b>10858,56</b>	<b>-1161,2</b>
<b>SPOLU</b>		<b>12914,91</b>	<b>14131,31</b>	<b>-1219,4</b>

### Zhodnotenie výsledkov kontroly

Na kontrolu boli použité účtovné výkazy vedené a archivované účtovníčkou obce na obecnom úrade Šintava.

Z výsledkov kontroly vyplýva, že v prípade Zmluvy zo dňa 14.12.2004 týkajúcej sa obdobia 1/2005-12/2009 bol zistený nedoplatok zo strany spoločnosti Šintavan s r.o. vo výške **-58,2 €**.

V prípade aktuálne platnej zmluvy zo dňa 18.1.2011 týkajúcej sa obdobia 10/2010 až 12/2021 bol ku dňu 31.12.2021 zistený nedoplatok vo výške **-1161,2 €**.

Zmluvný nedoplatok za celé kontrolované obdobie zo strany spoločnosti Šintavan s r.o. voči obci Šintava predstavuje **-1219,4 €**.

Návrh správy bol zaslaný Ing. Š. Drábikovi, konateľovi spol. Šintavan s r.o. 28.3.2022 s lehotou podania pripomienok 15.4.2022.

V rámci pripomienkovania kontrolnej správy bola obci Šintava od spoločnosti Šintavan s r.o. doručená faktúra zo dňa 3.9.2012 za nákup záhradného traktora XT 190 HD s príslušenstvom – vozík, radlica, rám spolu vo výške 3086,80 €. Faktúra číslo FVT12/106/31/1651 neobsahovala číslo zákazky ani objednávky. Nie je k dispozícii ani príslušná objednávka na nákup. Uvedená technika je k dnešnému dňu v držbe a používaní obcou Šintava. Uvedená faktúra tvorí prílohu tejto správy.

### Doporučenie hlavného kontrolóra z titulu výsledkov kontroly

Vzhľadom na prípravu novej dlhodobej zmluvy na prenájom pozemkov obce Šintava spoločnosti Šintavan s r.o. a na záujmy obce doporučuje hlavný kontrolór aj napriek určitým nedostatkom v obstarávaní predmetného tovaru doručenej faktúry, datovanej 9/2012, započítať uvedenú faktúru do prípravy zmluvy o vzájomnom vyrovnaní pohľadávok a to v maximálnej výške nedoplatku spoločnosti Šintavan s r.o. (-1219,4 €).

V súvislosti so vzájomným započítaním pohľadávok pri príprave zmluvy hlavný kontrolór upozorňuje, že doriešenie resp. započítanie pohľadávok predmetnej zmluvy je výlučne v kompetencii Obecného zastupiteľstva obce Šintava.

V Šintave, 25.4.2022

Správu vyhotovil: Ing. Anton Polák, hlavný kontrolór

Prizvané osoby:

Janka Tóthová, účtovníčka obce

Príloha:



Faktúra.pdf

Na vedomie:

Bc. Stanislava Režňáková, starostka obce

Obecné zastupiteľstvo Šintava

Ing. Štefan Drábik, Šintavan s r.o.