

Názov bodu programu:

Rôzne došlé žiadosti

Materiál obsahuje:

1. Žiadosť Moniky Marienkovej, Veselé č. 2 o odkúpenie obecného pozemku
2. Žiadosť Mariána Tkáča, Šintava č. 600, Miloslava a Alžbety Tkáčovej, Sered', Dolnomajerská 1131/27 o odkúpenie pozemku
3. Sťažnosť Aurela a Milady Miklošíkových, trvale bytom Šintava č. 143 voči konaniu suseda pána Jozefa Mužlaja.
4. Žiadosť Základnej školy s materskou školou kráľa Svätopluka v Šintave o poskytnutie finančných prostriedkov na osobné náklady asistenta učiteľa pre dieťa so zdravotným znevýhodnením v materskej škole.
5. Žiadosť Zariadenia opatrovateľskej služby v Šintave o vymaľovanie kuchyne a skladových priestorov pre potraviny
6. Žiadosť Zariadenia opatrovateľskej služby v Šintave o zakúpenie stoličiek.

- Návrhy na uznesenie k jednotlivým žiadostiam

Predkladá:

Bc. Stanislava Režnáková

Spracoval:

Bc. Slávka Dobišová

Dátum spracovania: 7.6.2019

1

Dôvodová správa:

Na zasadnutí OZ dňa 25.3.2019 sa žiadosť zobrala na vedomie s tým, že treba doložiť právny vzťah k ostatným pozemkom, geometrický plán, zabezpečiť právo vstupu ostatným majiteľom. Na zasadnutí OZ dňa 27.5.2019 sa žiadosť odložila z dôvodu nepredloženia písomného súhlasu ostatných majiteľov nehnuteľností na právo vstupu na pozemok.

Doložené LV č. 120, č. 868, geometrický plán, doložený písomný súhlas ostatných majiteľov nehnuteľností na právo vstupu na pozemok. Obecné zastupiteľstvo musí schváliť **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Obec musí zverejniť zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli po dobu 15 dní.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) berie na vedomie

žiadosť Moniky Marienkovej, trvale bytom Veselé 2 o odkúpenie obecného pozemku.

b) konštatuje

že sa jedná o prípad pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľom. V zmysle UP obce nie je určený na rozvojové aktivity a výstavbu obce.

c) schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa a zriadením vecného bremena – pozemok registra CKN parc. č. 517/164, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 45 m², odčlenená z parc.č. 517/116, druh pozemku zastavaná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra C, katastrálne územie Šintava, na LV č. 1, geometrickým plánom č. 41/2019 zo dňa 26.4.2019 žiadateľovi: Monike Marienkovej, Veselé č. 2, nar.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1		517/116		8772	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					517/116		8727	zast.pl. 22	Obec Šintava
											517/164		45	zast.pl. 18	Monika Marienková Veselé 2
Spolu:				8772									8772		
Legenda: kód spôsobu využívania 22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 18 – Pozemok, na ktorom je dvor															

Legenda: kód spôsobu využitia 22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
18 – Pozemok, na ktorom je dvor

t.č. 6.76 – 1997

Správny úkon spoplatňovaný
podľa
zákon č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Maroš Oravec-GEODET Námestie Slobody 28/3, SEREĎ E-mail: geodet.oravec@gmail.com Web: www.geodetoravec.sk Tel.: 0918 945 321 IČO: 47137967		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec ŠINTAVA
Kat. územie Šintava		Číslo plánu 41/2019	Mapový list č. ZS-XIII-21-6	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 517/164				
Vyhotožil Ing. Maroš Oravec		Autorizačne overil Ing. Maroš Oravec		Úradne overil Ing. Katalin Menyhart
Dňa: 26.04.2019	Meno: Ing. Maroš Oravec	Dňa: 26.04.2019	Meno: Ing. Maroš Oravec	Dňa: 07-05-2019
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 867		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 – 1997

4
517/116



Súhlas k odkúpeniu pozemku

Ja Monika Marienková sa zaväzujem zabezpečením prechodu cez pozemok ktorý sa nachádza pred súp.č. 205 v obci Šintava.

Dole podpísaný súhlasia s predajom daného pozemku:

Ščípa Michal:

.....
Michal Ščípa

Krajčovičová Mária:

.....
Mária Krajčovičová

Stanko Michal:

.....
Michal Stanko

Čambalová Mária:

.....
Mária Čambalová

Stanko Peter:

.....
Peter Stanko

Stanko Emil:

.....
Emil Stanko

Drmolová Iveta:

.....
Iveta Drmolová

Kalčík Ctibor:

.....
Ctibor Kalčík

Monika Marienková:

Monika Marienková

Marián Tkáč, Šintava č. 600
Miloslav Tkáč, Dolnomajerská 1131/27, 926 01 Sereď
Alžbeta Tkáčová, Dolnomajerská 1131/27, 926 01 Sereď

Obec Šintava
Obecné zastupiteľstvo
925 51 Šintava

V Šintave, 17.4.2019

925 51 OBEC ŠINTAVA	
Dátum: 17 -04- 2019	
Číslo: 227	Číslo spisu: 5
Prílohy/lysty:	Vybevuje:

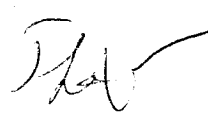
Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolu podpísaní: Marián Tkáč, Miloslav Tkáč a Alžbeta Tkáčová týmto žiadame o odkúpenie pozemku z parcely registra „E“ č. 4049/1, ktorá je vo vlastníctve obce, vedené na LV č. 2640 o výmere cca 90m².

Svoju žiadosť odôvodňujeme tým, že na pozemku je existujúca stavba, ktorú dlhodobo užívame.

Po schválení našej žiadosti predložíme geometrický plán, ktorým bude odčlenená parcela s presnou výmerou pozemku, ktorý máme záujem odkúpiť.

1, TKÁČ MARIÁN
2, TKÁČ MILOSLAV
3, TKÁČOVÁ ALŽBETA


Prílohy: snímka z mapy

Výpis z parc. č. „E“ 4049/1

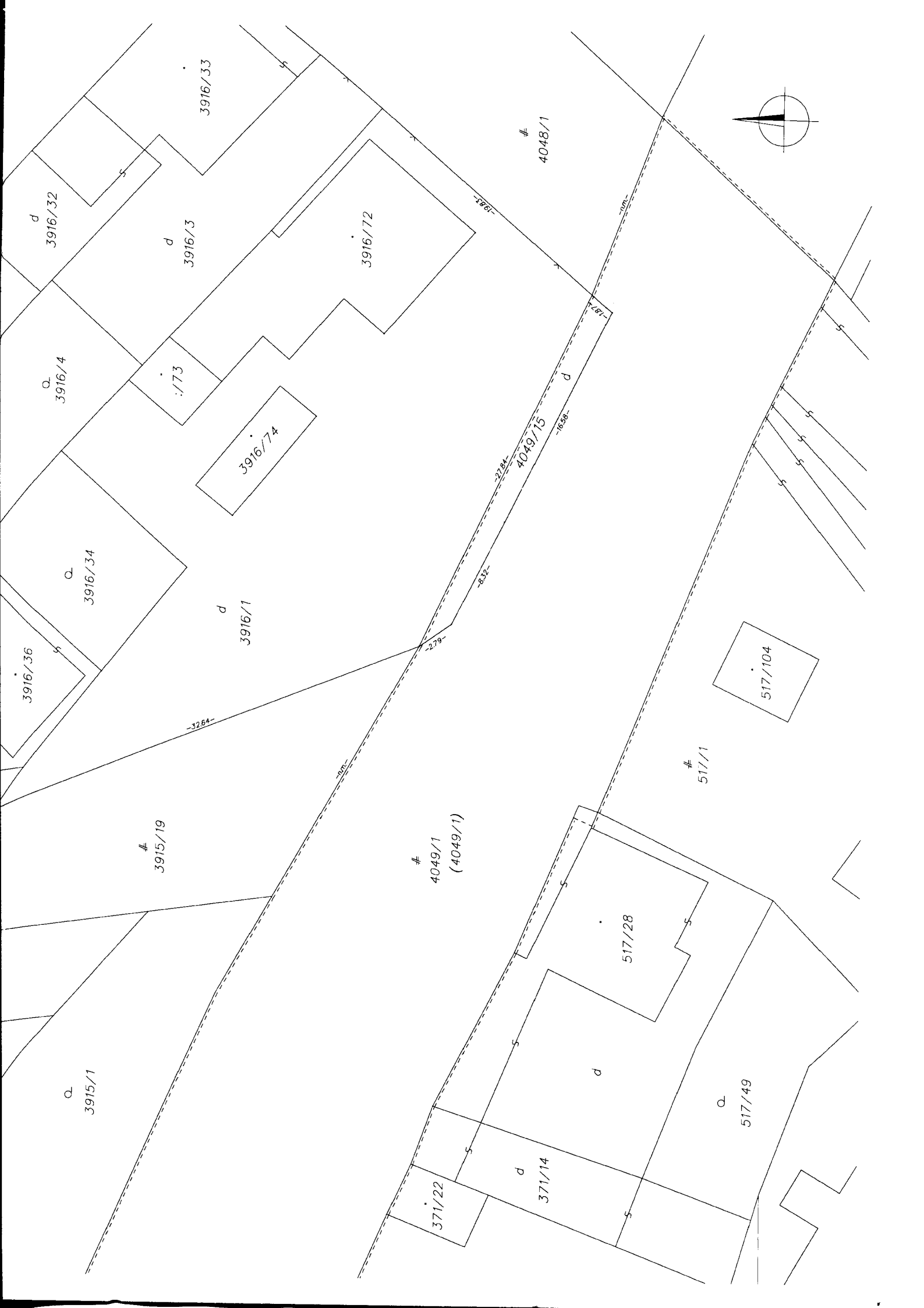
- NEPRILÁŽ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ PRO-GEO SK s.r.o. Javorinka 5 924 01 GALANTA IČO: 44567669 tel.: 0907 799 939 progeoga@gmail.com		Kraj	Trnavský	Okres	Galanta	Obec	Šintava
		Kat. územie	Šintava	Číslo plánu	1-6/2019	Mapový list č.	ZS XIII-21-2
		GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 4049/15	
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
9.6.2019	Ing. Milan Zelenák	9.6.2019	Ing. Milan Zelenák				
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 874		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

101

18 - Pozemok na ktorom je dvor
22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti



Sťažovateľ: Aurel Miklošík a Milada Miklošíková Dlhá 143, Šintava 925 51

Dátum: 21.5.2019	
číslo: 292	Číslo spisu:
Přílohy/liety:	Vybavuje:

Vec: Sťažnosť voči konaniu pána Jozefa Mužlaya Dlhá 144, Šintava (sused)

Týmto podávam sťažnosť na konanie suseda, ktorý výsadbou okrasných drevín na hranici nášho pozemku v tesnej blízkosti rodinného domu poškodzuje našu nehnuteľnosť a neumožňuje nám spraviť údržbu časti rodinného domu (drenážneho roštu).

Na toto protiprávne konanie sme ho upozorňovali ešte pred niekoľkými rokmi, keď tam posadil prvé tri okrasné dreviny, na čo nedbal. Nakoľko nám po 15 rokoch rekonštrukcie domu začala vlniť stena od suseda, bol som v lete 2018 skontrolovať stav od suseda a zistil som, že v tesnej blízkosti 20 metrov dlhého domu je vysadených 23 okrasných drevín. Drenážny žľab so štrkom o šírke 30 cm, ktorý je súčasťou stavby rodinného domu a pozemku je zanesený zbytkami drevín a pokračujúcou výsadbou a údržbou drevín je znefunkčnený. Drenážny žľab slúži na odvádzanie vlhkosti od základovej dosky a je bežnou súčasťou stavieb, aj stavby pána Mužlaya.

Návštevu v lete 2018 sme uskutočnili spolu s manželkou a vysvetlili sme susedovcom, že výsadba drevín v tesnej blízkosti susedovej nehnuteľnosti je neprijateľná a poškodzuje nám nehnuteľnosť. Požiadali sme ich o odstránenie drevín a navrhli sme, že o rok (v lete 2019) prevedieme údržbu drenážneho roštu (vybratie kameniva, preosiatie a výmena novej drenážnej fólie).

Poukázali sme na to, že drenážny rošt okolo ich nehnuteľnosti je bez výsadby drevín, tak od suseda Šuláka, ako aj z ich strany a boli by sme radi, keby podobný stav bol aj pri našej nehnuteľnosti.

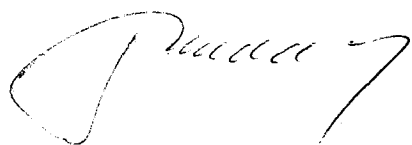
Nakoľko sused nepresadil dreviny z hranice pozemku ani na jeseň 2018, ani na jar 2019, vyzval som ho k sprístupneniu pozemku v mesiaci jún, alebo júl 2019 za účelom vybratia štrku z drenážneho roštu a urobenia potrebnej údržby.

Na moju výzvu v tomto roku nereaguje a nekomunikuje.

Navrhujem, aby OU vyzval pána Mužlaya na odstránenie drevín a umožnenie vstupu na vykonanie nevyhnutnej údržby počas niektorej soboty v lete 2019, podľa paragrafu 127 odsek 3 OZ.

V Šintave 21.5.2019

S pozdravom Aurel Miklošík a Milada Miklošíková





925 51 OBEC ŠINTAVA

Dátum: 27-05-2019

číslo: 294/2019 spisú:

Prílohy/listy:

Vybavuje: 02

V Šintave, dňa: 27.5.2019

Obecné zastupiteľstvo

Šintava

Obecný úrad Šintava 244, 925 51

Vec: Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na osobné náklady asistenta učiteľa pre dieťa so zdravotným znevýhodnením v materskej škole

Riaditeľstvo ZŠ s MŠ kráľa Svätopluka Šintava Vás týmto žiada o poskytnutie finančných prostriedkov na osobné náklady asistenta učiteľa pre dieťa so zdravotným znevýhodnením.

V materskej škole je prijaté na predškolské vzdelávanie dieťa so zdravotným znevýhodnením.

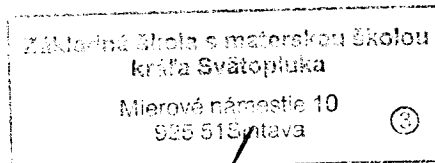
V predošlom školskom roku dieťa navštevovalo materskú školu za asistencie matky. Nasledujúci školský rok to však už nie je možné. Dieťaťu pobyt v materskej škole prospieva a preto by aj rodičia boli radi, keby aj naďalej mohlo navštevovať materskú školu vo svojom bydlisku.

Taktiež by sme radi poukázali na možnosť využitia asistenta učiteľa aj do budúcnosti z dôvodu zvýšeného počtu detí s rôznymi inými zdravotnými ťažkosťami ako napr. ADHD, zajakávanie detí, oneskorená reč a pod.

Finančné náklady potrebné na prácu asistentky predstavujú čiastku 11 004 eur ročne (917 eur v hrubom/mesačne) pri práci na 100 % úväzok.

Škola sa pokúsi získať finančné prostriedky aj cez ÚPSVaR, v tom prípade by sme nežiadali financie z rozpočtu obce.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

*Mgr. Z. Endelová*Mgr. Zuzana Endelová
riaditeľka

ZŠ s MŠ kráľa Svätopluka Šintava

Príloha: Žiadosť rodiča adresovaná škole

Šintava 27.05.2019

ZŠ s MŠ kráľa Svätopluka Šintava
Mierové námestie 10

do rúk p. riaditeľky
Mgr. Zuzana Endelová

925 51 ŠINTAVA

Vec: Žiadosť

Dolu podpísaní Marek JAVOR a Anna JAVOROVÁ, ako zákonní zástupcovia maloletého Juraja JAVORA, nar. trvalo bytom Šintava 610, Vás týmto žiadame o pridelenie asistenta učiteľa do miestnej Materskej školy v Šintave.

Odôvodnenie

Juraj Javor je dieťa, ktoré je kvalifikované ako dieťa ťažko zdravotne postihnuté so sprievodom. Podľa neurologickej správy má stanovené tieto diagnózy:

- c s n ĽP- ie á is po Ľkrc i
c ru t i

Na základe týchto diagnóz Juraj potrebuje pomoc pri chôdzi, keďže samostatne ešte nedokáže chodiť, potrebuje asistenciu pri sebaobslužných aktivitách, ako aj pri výchovno- vzdelávacích aktivitách.

Juraj je od útleho veku dieťa, ktoré je zvyknuté na neprítomnosť rodiny (matky, otca a pod.) vzhľadom na množstvo rôznych rehabilitačných pobytov, cvičení a pod., ktoré neustále musí absolvovať. Na tomto základe Juraj lepšie akceptuje autoritu cudzej osoby, dosahuje lepšie výsledky v celkovom vývoji ako fyzickom, tak aj psychickom. Prítomnosť matky, príp. otca alebo iného člena rodiny ho často brzdí v jeho napredovaní a často sa stáva, že popri nejakej jeho aktivite, posielajú rodinných príslušníkov od seba preč.

Náš syn, Juraj Javor, navštevuje ZŠ s MŠ kráľa Svätopluka v Šintave od mesiaca september 2018. Toho času je zaradený do strednej skupiny. V kolektíve detí sa cíti veľmi dobre, zapája sa do všetkých výchovných aktivít, deti ho majú radi.

Za ústretový prístup Vám vopred ďakujem.

Zákonný zástupca- rodič

Marek Javor

Anna Javorová

tel: (

mail: I

K

5

Zariadenie opatrovateľskej služby 925 51 Šintava 102

Obecný úrad Šintava
Šintava
925 51

925 51 OBEČ ŠINTAVA	
Dátum: 17-05-2019	
Číslo: 284/2019	Číslo opisu:
Prílohy/listy	Vypracuje:

V Šintave dňa 17.05.2019

Vec: Žiadosť o vymaľovanie kuchyne a skladových priestorov pre potraviny

Týmto žiadam Obecný úrad v Šintave ako zriaďovateľa ZOS Šintava o vymaľovanie kuchyne a skladových priestorov pre potraviny.

Ďakujem za kladné vybavenie

Zariadenie opatrovateľskej služby
925 51 Šintava

Bc. Helena Straňáková
vedúca sestra ZOS
Šintava

6

Zariadenie opatrovateľskej služby 925 51 Šintava 102

Obecný úrad Šintava
Šintava
925 51

925 51 OBEC ŠINTAVA	
Dátum: 17 -05- 2019	
číslo: 283/2019	Číslo zpisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: [signature]

V Šintave dňa 17.05.2019

Vec: Žiadosť o zakúpenie stoličiek

Týmto žiadam Obecný úrad v Šintave ako zriaďovateľa ZOS Šintava o zakúpenie nových stoličiek pre toto zariadenie, nakoľko stoličky v zariadení sú pôvodné a boli zakúpené ešte v roku 1984. Stoličky sú už v zlom technickom stave a sú nevyhovujúce pre používanie.

Ďakujem za kladné vybavenie

Zariadenie opatrovateľskej služby
925 51 Šintava

[signature]
Bc. Helena Straňáková
vedúca sestry ZOS
Šintava