Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce „Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020“

---

1. **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava**
   List č. OU-TT-OVBP1-2020/011394/Há zo dňa 18.02.2020
   Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy a ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona dáva nasledovné stanovisko k návrhu riešenia ÚPD „Územný plán obce Šintava - Zmeny a doplnky č.3/2020“:
   - požadujeme do grafickej časti doplniť na v súčasnosti platný komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia samostatnú priesvitku s predmetnými zmenami a doplnkami (upozorňujeme spracovateľa dokumentácie do budúcnosti predkladať vždy k prerokovaniu podľa § 22 stavebného zákona grafickú časť zmien a doplnkov ako samostatnú priesvitku na jeden výkres obsahujúci kompletne všetky spracované zmeny a doplnky. Predkladanie samostatných výkresov zmien a doplnkov v zmysle § 17 vyhlášky je možné iba v prípade, ak takáto grafická časť bude kompletne nahrádzať pôvodnú schválenú dokumentáciu, čo v uvedenom prípade neplatí),
   - žiadne ďalšie pripomienky k ÚPD „Územný plán obce Šintava - Zmeny a doplnky č.3/2020” nemáme,
   - v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania,
   - pred predložením ÚPD „Územný plán obce Šintava — Zmeny a doplnky č.3/2020” obecnému zastupiteľstvu na schválenie je obec Šintava povinná požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný,
   - k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Obec Šintava, v zastúpení starostkou obce, podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk) - fotokópie doručeniek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu (pôvodný), stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, dohodu medzi Obcou Šintava, v zastúpení starostkou obce a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa.

   Akceptuje

2. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 42, 832 47 Bratislava**
   Stanovisko nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.01.2020

3. **Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava**
   List č. 4366/2020-5-3, 5751/2020 zo dňa 17.02.2020

1. V katastrálnom území obce Šintava (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Topoľčany; horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a. s., Bratislava, s platnosťou do 31. 12. 2024.
   Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.
   Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

   <u>Sanované/rekultivované lokality</u>
   1.
   Názov EZ: GA (010) / Šintava - ČS PHM Slovnaft - zrušená
   Názov lokality: ČS PHM Slovnaft - zrušená
   Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
   Registrovaná ako: C sanovaná, rekultivovaná lokalita
   2.
   Názov EZ: GA (009) / Šintava - Amerika - skládka KO
   Názov lokality: Amerika - skládka KO
   Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
   Registrovaná ako: C sanovaná, rekultivovaná lokalita

   <u>Pravdepodobné environmentálne záťaže</u>
   1.
   Názov EZ: GA (1938) / Šintava - skládka KO pri Váhu
   Názov lokality: skládka KO pri Váhu
   Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
   Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)
   Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
   2.
   Názov EZ: GA (014) / Šintava - Amerika - hnojisko pri skládke
   Názov lokality: Amerika - hnojisko pri skládke
   Druh činnosti: hnojisko
   Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)
   Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
   Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaná 1 aktívna svahová deformácia. Jedná sa o deformáciu typu zosuvu, ktorá sa registruje v blízkosti vodnej nádrže Šintava.

   Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

   Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

   Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfologických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

   Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. ah, 2006), list 45 - 12 Galanta, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (http://apl.geologv.sk/geofond/zosuvy/, http://apl.geologv.sk/atlassd/).

   Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radonového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radonové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geo- logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt aktívnych zosuvov.** Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
b) **výskyt stredného radonového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Akceptuje

4. **Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava**
   List č. 08090/2020/OÚPŽP-2/Ha zo dňa 06.02.2020
   Po preštudovaní predloženej dokumentácie Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK môže konštatovať, že navrhovaná zmena územnoplánovacej dokumentácie svojím rozsahom a charakterom neovplyvní negatívnym spôsobom funkčnosť územia. Návrh Zmien a doplnkov č. 3/2020 Územného plánu obce Šintava nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nemá k Zmenám a doplnkom č. 03/2020 Územného plánu obce Šintava pripomienky
   Akceptuje

5. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životného prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, ŠVS**
   Stanovisko nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.01.2020

6. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava**
   List č. OU-TT-OSZP 1-2020/011629 -002 zo dňa 27.01.2020
   Navrhovaná zmena sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.
   Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov USES.
   Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme žiadne zásadné pripomienky.
   Akceptuje

7. **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava**
   List č. OU-TT-OOP6-2020/012175-002 zo dňa 30.01.2020
   Predmetom Územného plánu obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020 je rozšírenie schváleného rozvojového zámeru RZ 18/o o rozvojový zámer s označením RZ 18/o/1, ktorý je určený pre obytné územie.
   Realizácia návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2020 Územného plánu obce Šintava predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce Šintava na lokalite č. R18/o/1 o výmere 0,0593 ha, druh pozemku záhrady na účel výstavby bývania v rodinných domoch, dopravy, technickej infraštruktúry a verejnej zelene. Celková výmera riešeného územia je o výmere 0,2014 ha, z toho 0,1421 ha tvoria zastavané plochy a nádvoria.
   V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.
   Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, v zastavanom území obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasí s realizáciou Zmien a doplnkov č. 3/2020 Územného plánu obce Šintava.

   List č. OU-TT-OOP6-2020/013479-002 zo dňa 10.02.2020
   Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva,

pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 220/2004Z.Z.) po preskúmaní žiadosti obce Šintava, doručenej tunajšiemu úradu dňa 06.02.2020, o vydanie súhlasu podľa § 13 a š 14 zákona č. 220/2004 Z.z. na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa návrhu riešenia „Územného plánu obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020" konštatuje, že záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá v k. ú. Šintava v zastavanom území obce na lokalite R18/o/1" o výmere 0,0593 ha, druh pozemku záhrady na účel rozšírenia schváleného rozvojového zámeru RZ 18/o o rozvojový zámer s označením RZ 18/o/1, ktorý je určený pre obytné územie.

Podľa § 16 zákona č. 220/2004 Z.z. súhlas podlá § 13 až 15 sa nevyžaduje, ak ide o celkovú a konečnú výmeru odňatia poľnohospodárskej pôdy do 1000 m2, ak ide o usporiadanie neoprávnených záberov poľnohospodárskej pôdy, alebo ak ide o dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Vzhľadom na to, že v zmysle návrhu riešenia „Územného plánu obce Šintava Zmeny a doplnky 3/2020" dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 593 m2, nevyžaduje sa na jej odňatie súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Akceptuje

8. **Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava**
   List č. KPUTT-2020/3867-3/11326/HOR zo dňa 12.02.2020
   Súhlasí s nasledovnou podmienkou:
   Pri realizácii stavby „IBV Nad vŕškom - pozemné komunikácie a inžinierske siete", k. ú. Šintava (investor stavby: Hrachostav, s.r.o., 925 51 Šintava č. 381), súvisiacej so schváleným rozvojovým zámerom „RZ 18/o" rozšíreným o nový rozvojový zámer s označením „RZ 18/o/ľ", je nutné vykonať záchranný pamiatkový - archeologický výskum v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2019/17570-7/68341/Hor,SI, vydaného dňa 26.08.2019 ako podklad pre územné a stavebné konanie vo veci uvedenej stavby.
   Akceptuje

9. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava**
   List č. KRHZ-TT-OPP-93 -001/2020 zo dňa 30.01.2020
   1. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
   2. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699 / 2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

   Akceptuje

10. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská cesta 2352/62, 924 81 Galanta**
    List č. AA/2020/00318/000451 zo dňa 28.01.2020
    Po preskúmaní Vašej žiadosti RÚVZ zistil, že návrh neobsahuje všetky podklady potrebné pre posúdenie a to z dôvodu, že návrh podlieha podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o

posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) hodnoteniu strategického dokumentu.
V súčasnosti prebieha zisťovacie konanie o posudzovaní *strategického dokumentu „ Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020“* (ďalej len „ *strategický dokument“).* V predmetnej veci príslušný správny orgán - Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, Galanta zatiaľ nerozhodol.
Vzhľadom na túto skutočnosť požadujem predložiť rozhodnutie, či sa uvedený strategický dokument bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. V prípade, že sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z„ predložiť záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu.
Týmto Vás *vyzývam* k doplneniu podania v čo najkratšej lehote. Po doplnení podania orgán verejného zdravotníctva žiadosť posúdi formou záväzného stanoviska.

List č. AA/2020/00318/001244 Mi zo dňa 09.03.2020
Žiadosti žiadateľa sa vyhovuje a s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020“ k. ú. Šintava sa súhlasí.
Akceptuje

11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská ul. 353/19, 924 25 Galanta
Stanovisko nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.01.2020

12. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
List č. OU-G A-OCDPK-2020/002471 zo dňa 06.02.2020
Predložené oznámenie o začatí prerokovania dokumentácie rieši „Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 3/2020". Navrhované zmeny sa dotýkajú miestnych komunikácií. Cestným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie je Vaša obec. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií nie je predmetnou pozemkovou úpravou dotknutý.
Berie na vedomie

13. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
Stanovisko nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.01.2020

14. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, OPaK
Stanovisko nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.01.2020

15. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, ŠVS
Stanovisko nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.01.2020

16. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, OH
List č. OU-GA-OSZP-2020/002346 zo dňa 11.02.2020
Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s návrhom dokumentu Územný plán obce Šintava - Zmeny a doplnky 3/2020 spracovateľ: Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD,

Bratislava, za splnenia podmienky:

• v uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch.

Akceptuje

17. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19, 821 05 Bratislava

List č. 168-231/2020 zo dňa 24.02.2020

K predmetu oznámenia Obce Šintava, 925 51 Šintava č. 244 pod č. 47/2020 zo dňa 17.01.2020 (na tunajší úrad doručené dňa 23.01.2020), Obvodný banský úrad v Bratislave, podľa § 41 ods. 2 písm. 1) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov s ohľadom na § 18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, dáva toto stanovisko:

Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 3/2020 územného plánu Obce Šintava nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Obce Šintava nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Akceptuje

18. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ul. 29. augusta č.10, 924 01 Galanta

List č. OU-GA-PLO-2020/0023 82-02 zo dňa 31.01.2020

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vydáva nasledovné stanovisko:

Správny orgán nemá námietky k predloženému návrhu zmien a doplnkov za predpokladu, že budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v ustanovení § 12 zákona, t.j. zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití a § 13 - § 14 tohto zákona, v zmysle ktorého návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť odsúhlasené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

Akceptuje

19. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

List č. 6662/2020/ROP-002/3106 zo dňa 31.01.2020

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny letísk,

heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce Šintava a v rámci zmien a doplnkov prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie zverejnenej na www.sintava.sk, sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad preto k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii neuplatňuje žiadne pripomienky.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Akceptuje

20. **Mesto Sereď, Mestský úrad, Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď**
Stanovisko nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.01.2020

21. **Obec Šoporňa, Obecný úrad Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa**
List č. 258/2020 zo dňa 27.01.2020

Obec Šoporňa, v zastúpení starostom obce Mgr. Adriánom Machom, v zmysle § 20 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) Vám oznamuje , že ako dotknutá obec nemáme pripomienky k zadaniu územného plánu.

Berie na vedomie

22. **Obec Pata, Obecný úrad Pata, Hlohovecká 103, 925 53 Pata**
Stanovisko nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.01.2020

23. **Obec Dolná Streda, Obecný úrad Dolná Streda, č. 650, 925 63 Dolná Streda**
Stanovisko nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 24.01.2020

24. **Obec Váhovce, Obecný úrad Váhovce 329, 925 62 Váhovce**
Stanovisko nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 24.01.2020

25. **Obec Pusté Sady, Obecný úrad Pusté Sady 131, 925 54 Pusté Sady**
Stanovisko nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 27.01.2020

26. **Obec Vinohrady nad Váhom, Obecný úrad Vinohrady nad Váhom 355, 925 55 Vinohrady nad Váhom**
Stanovisko nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.01.2020

27. **Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra**
List č. 7053/LNe-2/2020 zo dňa 04.02.2020

Predmetom riešenia ZaD č.3/2020 je rozšírenie rozvojového zámeru RZ 18/o s funkčným využitím obytné územie (v zmysle ZaD č. 1/2014) o rozvojový zámer RZ 18/o/l, ktorý zahŕňa: - rozšírenie rozvojového zámeru o výmeru: 0,2014 ha; - zmenu dopravného vjazdu do rozvojového zámeru.

Ku kapitolám *Zásobovanie pitnou vodou* a *Požiarna ochrana* uvádzame nasledovné:

Miesto, spôsob, možnosti a technické podmienky napojenia rozvojovej lokality na existujúcu verejnú vodovodnú sieť Vám na požiadanie určí náš Odštepný závod ZsVS, a. s., OZ Galanta so sídlom v Šali.

Pri návrhu verejnej vodovodnej siete žiadame rešpektovať zákon MZP SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, ktorým sa riadi naša akciová spoločnosť. Žiadame doplniť do textovej časti ZaD č.

3/2020 ÚPN obce Šintava.
Verejný vodovod slúži prioritne na hromadné zásobovanie obyvateľstva kvalitnou pitnou vodou a musí spĺňať požiadavky na zdravotnú bezpečnosť pitnej vody.
Ak to nie je technicky možné a je to v rozpore s technickým riešením, ktoré požaduje zákon č. 442/2002 tak, aby bola vo verejnom vodovode zabezpečená hygienicky nezávadná voda pre pitné účely obyvateľstva, nemôže a ani nesmie byť zabezpečované dostatočné množstvo vody na hasenie požiarov na úkor ohrozenia zdravia ľudí.
Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t.j. na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia, pričom v súlade s §15 ods.f) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, je umožnený prístup k prevádzkovým hydrantom na verejnom vodovode a odber z nich hasičským jednotkám pri zásahu na plnenie hasičskej techniky.
Vodu na hasenie požiarov v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z.z., najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného, fixného tlaku a množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov, ako aj dostatočného času dodávky vody na hasenie požiarov, z verejnej vodovodnej siete negarantujeme.
Akceptuje

28. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., RC/LC Západ, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
List č. DPSMK zo dňa 27.01.2020
Upozorňujeme:
18/o/l v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma,
- na neúplné a nepresné zakreslenie VTL plynovodov a plynovodov miestnej siete viď. príloha e- mailu,
- na chýbajúce zakreslenie zariadení katódovej ochrany viď. príloha e-mailu,
- že, pri kolíziách líniových stavieb z plynárenskými zariadeniami (napr. cyklotrasy atď.), je potrebné dodržať odsek 2.

Akceptuje v rozsahu zmien a doplnkov ÚPN-O Šintava č.3/2020.

1. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **obce Šintava,** bolo zaslané vo formáte .pdf, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: **obec@sintava.sk . Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-O.** V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: ladislav.vojtus@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.
   Akceptuje v rozsahu zmien a doplnkov ÚPN-O Šintava č.3/2020.
2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len **„OP** a **BP“)** existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.
   Akceptuje v rozsahu zmien a doplnkov ÚPN-O Šintava č.3/2020.
3. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na

základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

Berie na vedomie

4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

   Berie na vedomie

5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk .

   Berie na vedomie

6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

   Berie na vedomie

7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Levická 9, 949 01 Nitra, pracovisko LC údržby - Nitra, Komárno, Galanta. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk

   Berie na vedomie

8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-disiribucia.sk

   Berie na vedomie

9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu obce Šintava. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.

   Berie na vedomie

29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Stanovisko nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.01.2020

30. Slovak telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
List zo dňa 28.01.2020

Nemá žiadne pripomienky k ÚP obce Šintava.

Žiadame však, aby každá budova v územnom pláne obce bola v budúcnosti pripojiteľná k verejnej elektronickej komunikačnej sieti. To znamená, že ku každej novej budove

v zmysle § 67e ods. 1 vrátane ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení musí byť v územnom pláne zakreslená trasa vedenia elektronickej komunikačnej siete.
Podotýkame, že vedenia elektronickej komunikačnej siete je podľa§ 2 ods.14 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách ako aj podľa § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona verejným technickým vybavením územia.
Akceptuje

31. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
Stanovisko nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.01.2020

32. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
Stanovisko nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 23.01.2020

33. SWAN, a.s., Borská č.6, 841 04 Bratislava
Stanovisko nebolo uplatnené, oznámenie doručené dňa 24.01.2020

34. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
Rozhodnutie č. OU-GA-OSZP-2020/002066-018 zo dňa 02.03.2020
Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č.3/2020“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente, sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Berie ne vedomie

Vypracovala:
Ing. Anna Halabrínová, OSO
12.03.2020