

Dôvodová správa:

Na zasadnutí OZ dňa 21.9.2020 uznesením č. 313 sa uplatnil prípad hodný osobitného zreteľa na predmetný pozemok z dôvodu, že daný pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je vhodný na iné efektívne využitie zo strany obce. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli.

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) berie na vedomie

žiadosť Márii Lanczovej, Šintava 740 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Šintava,

b) **konštatuje**

že sa jedná o prípad pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľom. V zmysle UP obce nie je určený na rozvojové aktivity a výstavbu obce.

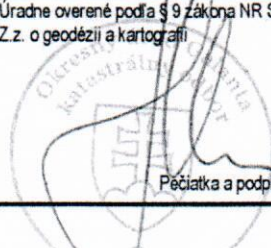
c) **s ch v a ľ u j e**

v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prevod nehnuteľného majetku** uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemok registra CKN parc. č. 517/172, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 20 m², odčlenená z parc. č. 517/118, druh pozemku zastavaná plocha, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape, registrovaná ako parcela registra C, vo vlastníctve obce na LV č. 1, katastrálne územie Šintava, odčlenená geometrickým plánom č. 35/2020 zo dňa 25.11.2020, č. úradného overenia 1580/2020 zo dňa 11.12.2020 za cenu 10,- €/m² žiadateľovi: **Márii Lanczovej, Šintava č. 740.**

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Správny úkon spoplatňovaný
podľa
zákon č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ Ján Takáč súkromný geodet Sereďská 94 92551 Šintava jan.takac@gmail.com IČO: 35198231		Kraj Tmavský Katastr. územie Šintava	Okres Galanta Číslo plánu 35/2020	Obec Šintava Mapový list č. ZS XIII-21-6
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby p.č. 517/171 a oddelenie pozemku p.č. 517/172				
Vyhotovil Dňa: 25.11.2020 Meno: Ján Takáč		Autorizačne overil Dňa: 25.11.2020 Meno: Ing. Ivan Tischljár		Úradne overil Meno: Ing. Barbora HLAVKA Dňa: 11-12-2020 Číslo: 1530/2020
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 926		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
69		517/5		140	záhrada						517/5		123	záhrada 4	Mária Lanczová, [redacted] Smlava Detto
69		517/6		162	zastav.pl.						517/6		91	zastav.pl. 18	Doterajší
1		517/118		2649	zastav.pl.						517/118		2629	zastav.pl. 22	Mária Lanczová, [redacted] Doterajsi
											517/171		88	zastav.pl. 15 10	
											517/172		20	zastav.pl. 22	
Spolu				2951									2951		

Poznámka: Na zmenu druhu pozemku časti par.č. 517/5 je potrebné doložiť stanovisko príslušného orgánu ochrany PPF.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby:

10 - Rodinný dom