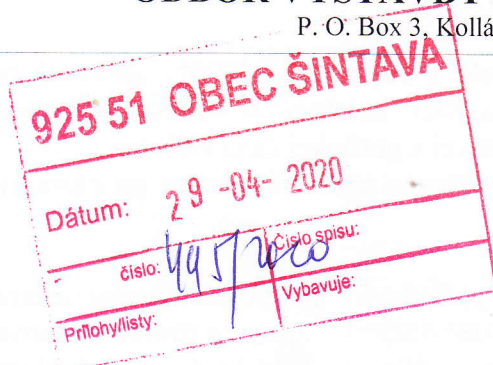


OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

P. O. Box 3, Kollárova 8, 917 02 Trnava



Obec Šintava
v zastúpení starostkou obce
Šintava 244
925 51

Vaše číslo/zo dňa
309/2020/25. 03. 2020

Naše číslo
OÚ-TT-OVBP1-2020/019484/Há

Vybavuje/ linka
Ing. arch. Hábelová/347

Trnava
20. 04. 2020

Vec

Preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Šintava – Zmeny a doplnky č.3/2020“- v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania bola dňa 30. 03. 2020 doručená žiadosť Obce Šintava, v zastúpení starostkou obce, o preskúmanie:

- súladu obsahu návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Územný plán obce Šintava – Zmeny a doplnky č.3/2020“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa,
- súladu postupu obstarania a prerokovania ÚPD s príslušnými právnymi predpismi,
- súladu návrhu ÚPD so zadaním územného plánu obce Šintava,
- súladu návrhu ÚPD s rozsahom územného plánu,
- súladu záväznej časti ÚPD navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením s § 13 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili: upravený návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Šintava, návrh všeobecne záväzného nariadenia, správa o prerokovaní, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, kópie vyjadrení účastníkov pripomienkového konania, oznámenie s rozdeľovníkom, kópie doručeníek, verejná vyhláška - oznam, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohoda o obstarávaní medzi obcou a odborne spôsobilou osobou, kópia stanoviska v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kópia stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante a kópia Rozhodnutia Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie o neposudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Šintava – Zmeny a doplnky č.3/2020“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 / 55 64 347

Fax
++42133 / 55 15 298

E – mail
Miroslava.Habelova@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?
okresny-urad-trnava

IČO
00151866

ÚPD „Územný plán obce Šintava – Zmeny a doplnky č.3/2020“, upravená podľa výsledkov pripomienkového konania v marci roku 2020 kolektívom autorov pod vedením Ing. arch. Alžbety Sopirovej, PhD., pozostáva z textovej a grafickej časti riešenia.

Obstarávanie ÚPD zabezpečuje pre obec odborne spôsobilá osoba na obstarávanie Ing. Anna Halabrtínová.

V predkladanom materiáli sú spracované požiadavky na obsah návrhu územného plánu obce v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (textová časť, záväzná časť a grafická časť).

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako príslušný orgán územného plánovania preskúmal predložené podklady a doklady. Nakoľko v doterajšom procese obstarania, spracovania a prerokovania ÚPD tunajší úrad nezistil zo strany Obce Šintava v zastúpení starostkou obce porušenie príslušných právnych predpisov, platných na úseku územného plánovania, vydáva v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

- obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Šintava – Zmeny a doplnky č.3/2020“ je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja,
- obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Šintava – Zmeny a doplnky č.3/2020“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Územný plán obce Šintava – Zmeny a doplnky č.3/2020“ je v súlade so zadaním ÚPN obce Šintava,
- návrh ÚPD „Územný plán obce Šintava – Zmeny a doplnky č.3/2020“ je v súlade s rozsahom ÚPN ustanovenom v § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväzná časť ÚPD „Územný plán obce Šintava – Zmeny a doplnky č.3/2020“, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčame Obecnému zastupiteľstvu Obce Šintava schváliť predložený návrh zmien a doplnkov ÚPD obce Šintava.

Zároveň pripomíname obstarávateľovi jeho povinnosť zabezpečiť uloženie ÚPD v súlade s § 28 stavebného zákona.

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Kollárova 8, 917 02 TRNAVA
1

Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

Co.: Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania - ku spisu