

Obecné zastupiteľstvo v Šintave v zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
s a u z n á š a na tomto:

Všeobecne záväznom nariadení obce o miestnych daniach č. 12/2012

§ 1

Úvodné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Šintave podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ukladá **s účinnosťou od 1. januára 2013 nasledovné miestne dane:**

- a/ daň z nehnuteľností
- b/ daň za psa
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva
- d/ daň za ubytovanie
- e/ daň za predajné automaty
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje

2. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 1 odst. 1 písm. a), b), e), f), je kalendárny rok.

Prvá časť

Daň z nehnuteľností

§ 2

1. Podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností v obci Šintava uvedené v tomto VZN platia pre katastrálne územie obce Šintava.

2. Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- daň z pozemkov
- daň zo stavieb
- daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

3. Základné ustanovenia obsahuje zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú:

- a/ daňovníka dane z nehnuteľností
- b/ predmet dane z nehnuteľností
- c/ základ dane
- d/ základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť
- e/ oslobodenie od dane
- f/ vznik a zánik daňovej povinnosti
- g/ povinnosť predkladania daňového priznania
- h/ vyrubenie dane
- i/ platenie dane

Čl. I

D a ň z p o z e m k o v

§ 3

Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady

hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

hodnota ornej pôdy 0,8321 €/m²

- trvalé trávnaté porasty

hodnota pozemku za 1 m² sa ustanovuje, že namiesto nulovej hodnoty pozemku uvedenej v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004

hodnota trvalých trávnatých porastov 0,0829 €/m²

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy:

hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

- záhrada, zastavené plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy:

hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

hodnota záhrad, zastavaných plôch, nádvorí a ostatných plôch 1,85 €/m²

hodnota stavebných pozemkov 18,58 €/m²

§ 4

Sadzba dane

1. Zákonná ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,25%**.

2. Ročná sadzba pre

- ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky, ostatné plochy okrem stavebných

sa zvyšuje na **0,40%**

Čl. II Daň zo stavieb

§ 5 Sadzba dane

1/ Zákonná ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 sa v celej obci **zvyšuje** podľa jednotlivých druhov stavieb nasledovne:

- stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
€ 0,064 / m²
- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
€ 0,064 / m²
- stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
€ 0,278 / m²
- samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
€ 0,255 / m²
- priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
€ 0,637 / m²
- stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
€ 1,274 / m²
- ostatné stavby
€ 0,364 / m²

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno, alebo viac nadzemných, alebo podzemných podlaží, alebo ich časti spojené so zemou pevným základom.

3/ Upravená ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 2 tohto VZN sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia. (§12 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO)

Čl. III. Daň z bytov

§ 6 Sadzba dane

1/ Zákonná ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2/ Ročná sadzba dane z bytov alebo nebytového priestoru uvedená v § 6 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci **určuje** nasledovne:

- a/ za byty € 0,109/m²
- b/ za nebytové priestory v bytových domoch € 0,181/m²

Čl. IV.

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie na:

- a/ pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- d/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- e/ stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví registrované štátom

2/ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške

a/ 20% na stavby na bývanie vo vlastníctve občana osamelo žijúceho, staršieho ako 70 rokov, ktoré slúži na jeho trvalé bývanie,

b/ 20% na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, pri predložení LV.

Občan, ktorý si uplatnil zníženie dane v predchádzajúcich zdaňovacích obdobiach z dôvodu vekovej hranice a nenastali u neho zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane, bude znížená daň i v nasledujúcich rokoch.

3/ Správca dane zníženie dane na pozemky neposkytuje.

Čl. V.

§ 8

Vyrubenie a platenie dane

1. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne rozhodnutím.

Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Správca dane určuje platenie dane nad 165,969 € v dvoch rovnakých splátkach, pričom:

- prvá splátka je splatná do 15 dní, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
- druhá splátka je splatná do 30.9. bežného zdaňovacieho obdobia

2. Daň nižšia ako 1,659 € sa nebude vyrubovať ani vyberať.

DRUHÁ ČASŤ

Daň za psov

§ 9

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je :
 - a/ pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
 - b/ pes umiestnený v útulku zvierat
 - c/ pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby

§ 10

Daňovník

1. Daň platí fyzická a právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa staršieho, ako 6 mesiacov.

§ 11

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 12

Sadzba dane

Sadzba dane sa stanovuje 7,00 € ročne za každého psa.

§ 13

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká do 30 dní odo dňa, v ktorom sa pes stal predmetom dane. Daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, ak daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti. Správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámil.

§ 14

Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane na psa, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím. Oslobodenie si daňovník uplatňuje predložením platného preukazu ZŤP.

§ 15

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť (vyplniť Evidenčnú kartu držiteľa psa), vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti za všetkých chovaných psov, ktorí podliehajú plateniu dani a v tejto lehote zaplatiť daň, alebo pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia.
2. Daňovník je povinný opatriť psov evidenčnou známku, ktorú im na požiadanie vydá Obecný úrad. Stratu známky je majiteľ psa povinný ohlásiť do 15 dní odo dňa jej straty na obecný úrad.

3. Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

TRETI A ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 16

Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
3. Daň sa platí za osobitné užívanie verejného priestranstva na účely poskytovania služieb, umiestnenia stavebného zariadenia, prenosného reklamného zariadenia, veľkokapacitného kontajneru, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenia skládky, trvalého a dočasného parkovania cestného vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva, odstavenia nepojazdného vozidla a autovraku.

§ 17

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 18

Oznamovacia povinnosť

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť svoj zámer užívať verejné priestranstvo najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

§ 19

Sadzba dane

Základná sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v obci Šintava je, ak nie v texte uvedené inak, 0,40 € za každý aj neúplný m² užívaného verejného priestranstva a každý aj neúplný deň.

1. Pri užívaní verejného priestranstva za účelom krátkodobého umiestnenia predajného zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb je sadzba 0,40 €/m²/ deň.

2. Za ostatné dočasné skládky / stavebný materiál- štrk, piesok, tuhé palivo a pod.

je sadzba dane nasledovná:

a/ za skládky do 3 dní

bezplatne

b/ za skládky od 4 dní do 3 mesiacov so súhlasom starostu obce

do 30 m2 plochy	9,958 €
za každý ďalší mesiac	3,319 €
do 100 m2 plochy	33,193 €
za každý ďalší mesiac	33,193 €
nad 100 m2 plochy	165,969 €
za každý ďalší mesiac	165,969 €

c/ za skládky pri IBV počas platnosti stavebného povolenia 8,298 € ročne

3. Daň za užívanie verejného priestranstva na trhovisku je upravené osobitnými predpismi.

4. Za vyhradenie parkovacieho miesta pre právnickú a fyzickú osobu na VP po predchádzajúcom vydaní povolenia obcou na parkovanie a súvislé státie vozidla sa platí daň:

- osobné a malé nákladné automobily	150,- €/rok
- nákladný automobil	250,- €/rok
- autobus	300,- €/rok

Poplatok platia právnické a fyzické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo. Ak užíva tú istú časť verejného priestranstva niekoľko užívateľov spoločne, zodpovedajú za platenie spoločne a nerozdielne.

5. Za zabratie verejného priestranstva odstavení

a/ dočasne vyradeného cestného vozidla 0,331 €/deň

Daň sa platí za každý deň zaberania VP, najskôr odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Štátneho orgánu o dočasnom vyradení vozidla a odovzdania tabuliek s evidenčným číslom na dopravnom inšpektoráte až do uplynutia lehoty do 30 dní podľa osobitného predpisu. Po tejto lehote sa vozidlo pre potreby VZN posudzuje ako nepojazdné a pri určení dane za Osobitné užívanie VP sa naň vzťahujú ustanovenia bodu b/.

b/ nepojazdného cestného vozidla alebo autovraku 0,663 €/deň

Daň sa platí za každý deň od uplynutia termínu, do ktorého bola obcou uložené odstrániť vozidlo z verejného priestranstva.

§ 20

Splatnosť dane

Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 21

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva. Daňová povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia zaniká, ak daňovník túto skutočnosť oznámi správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.

Správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená.

§ 22

Oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva

Obec neposkytuje žiadne oslobodenia od dane za užívanie verejného priestranstva.

Š T V R T Á Č A S Ť

Daň za ubytovanie

§ 23

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania

§ 24

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§25

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 26

Sadzba dane

Sadzba dane je 0,20 € na osobu a prenocovanie.

§ 27

Vyberanie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia, ktorý prechodné ubytovanie poskytuje. Platiteľ je povinný:

- a) písomne ohlásiť vznik daňovej povinnosti do 10 dní odo dňa začatia poskytovania ubytovania,
- b) viesť predpísanú evidenciu na účely dane (kniha hostí)
- c) preukazovať správcovi dane do 15. dňa po uplynutí štvrtého roka príjem a výpočet dane na tlačive vydanom správcovi dane

§ 28

Oslobodenie od dane

Obec neposkytuje žiadne oslobodenia od dane za ubytovanie.

PI A T A Č A S Ť

Daň za predajné automaty

§ 29

Predmet dane

Predmetom dane sú prístroje a automaty umiestnené na území obce, ktoré vydávajú tovar za odplatu.

§ 30

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajný automat prevádzkuje.

§ 31

Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 32

Sadzba dane

Sadzba dane je 33,50 € / kus za kalendárny rok.

§ 33

Splnomocňovacie ustanovenia

Daňovník je povinný:

- 1) a) písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní od umiestnenia a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo jeho pomernú časť za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia.
- b) viesť evidenciu o prevádzkovaní predajných automatov, ktorá musí obsahovať: vlastníka predajného automatu, druh automatu, výrobné číslo automatu, deň začatia prevádzkovania a deň ukončenia prevádzkovania automatu.
- c) označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:
 - názov firmy, resp. meno podnikateľa, adresa,
 - druh predajného automatu, výrobné číslo automatu,
 - dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania

§ 34

Oslobodenie od dane

Obec neposkytuje žiadne oslobodenia od dane za predajné automaty.

Š I E S T A Č A S Ť

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 35

Predmet dane

Daň sa platí za umiestnenie nevýherného hracieho prístroja prevádzkovaného v priestoroch prístupných verejnosti, ktorý sa spúšťa alebo prevádzkuje za odplatu, pričom prístroj nevydáva peňažnú výhru.

Nevýherný hrací prístroj je:

- 1) elektronický a mechanický prístroj na počítačové hry

2) iné zariadenie na zábavnú hru.

§ 36

Daňovník

Daňovníkom je fyzická a právnická osoba, ktorá nevýherný hrací prístroj prevádzkuje.

§ 37

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov

§ 38

Sadzba dane

Sadzba dane je 166,00 € za 1 elektronický a počítačový prístroj na počítačové hry, a 17,00 € za iné zariadenie na zábavnú hru (gulečník, šípky, autíčka)

§ 39

Splnomocňovacie ustanovenia

Daňovník je povinný:

- a) viesť evidenciu o prevádzkovaní nevýherných hracích prístrojov, ktorá musí obsahovať: vlastníka nevýherného hracieho prístroja, druh, výrobné číslo prístroja, deň začatia a deň ukončenia prevádzkovania nevýherného prístroja.
- b) označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:
 - názov firmy, resp. meno podnikateľa, adresa
 - druh nevýherného hracieho prístroja, výrobné číslo,
 - dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania

§ 40

Oslobodenie od dane

Obec neposkytuje žiadne oslobodenia od dane za nevýherné hracie prístroje

SIEDMA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

§ 41

Spôsob platenia miestnych daní

Daň možno platiť:

a/ bezhotovostným prevodom z účtu uvedeného v banke na príslušný účet správcu dane uvedený v rozhodnutí

b/ v hotovosti

1. poštovým peňažným poukazom na príslušný účet správcu dane

2. pri platbách do 300,- € v pokladni Obecného úradu

§ 42

1. Pri správe a kontrole miestnych daní sa využívajú príslušné ustanovenia zákona číslo 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. V prípade porušenia ustanovení tohto VZN sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákon ač. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Kontrolu nad dodržiavaním príslušných ustanovení Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach vykonávajú:

- kontrolór obce,
- zamestnanci poverení obcou,

§ 43

1. Obecné zastupiteľstvo obce Šintava sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach uznieslo dňa 3. decembra 2012.

2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01. 2013.

3. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší:

- všeobecne záväzné nariadenie obce Šintava o miestnych daniach č. 4/2011.

Miroslav H o l i č k a , v.r.
starosta obce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Šintava dňa 12.11.2012

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Šintava dňa 3.12.2012

VZN nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2013

Dňom

vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť 15 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku v písomnej forme doručenú na Obecný úrad v Šintave.

Pripomienkou môžu osoby navrhnúť text, jeho zmenu, spresnenie, alebo vypustenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá.

Ak nie sú pripomienky zdôvodnené, nemusí na ne obec prihliadať.

Lehota na uplatnenie pripomienok končí dňom 3.12.2012.

Miroslav H o l i č k a
starosta obce