

**U z n e s e n i a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šintave zo dňa 12.9.2022 č. 529 - 548**

Uznesenie č. 529

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Šimulčík), za 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Šimulčík), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 530

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

schvaľuje

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Šintava na roky 2023 – 2030 s pripomienkami nasledovne: upravia sa body: 2, 3, 4, 14, 19, 21, 26 na str. 68.

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Šimulčík), za 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Šimulčík), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 531

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

ukladá

starostovi obce a odborným komisiám OÚ

zabezpečiť realizáciu PHRSR obce Šintava na roky 2023 – 2030 v súlade s Akčným plánom PHRSR na rok 2023

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Šimulčík), za 6 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík), proti 0, zdržal sa 1 (Šimulčík) – návrh prijatý

Uznesenie č. 532

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb obce Šintava v znení Zmien a doplnkov č. 2/2022 s doplnením pripomienok z programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Šintava na roky 2023-2030

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Šimulčík), za 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Šimulčík), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 533

Obecné zastupiteľstvo v Šintave  
schvaľuje  
Rozpočtové opatrenie obce Šintava č. 2/2022

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Šimulčík), za 5 (Javor, Hanáková, Kavoň, Matušica, Miklošík), proti 0, zdržal sa 2 (Jurašiková, Šimulčík) – návrh prijatý

Uznesenie č. 534

Obecné zastupiteľstvo v Šintave  
berie na vedomie  
kontrolu plnenia, čerpania a úpravu rozpočtu obce Šintava k 30.6.2022

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Šimulčík), za 6 (Javor, Hanáková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Šimulčík), proti 0, zdržal sa 1 (Jurašiková) – návrh prijatý

Uznesenie č. 535

Obecné zastupiteľstvo v Šintave  
a) berie na vedomie  
rozpočtové opatrenie k 1. zmene rozpočtu školy pre rok 2022 – Základná škola s materskou školou kráľa Svätopluka Šintava

b) ž i a d a

doplniť nasledovné informácie:

- Na aký počet zamestnancov MŠ sa vzťahuje odmena v zmysle kolektívnej zmluvy v sume 350 € za rok 2021,
- Na aký počet zamestnancov MŠ sa vzťahuje odmena v zmysle kolektívnej zmluvy vo sume 500 € za rok 2022,
- Akého počtu zamestnancov MŠ sa týka zvýšenie platov o 3% od 1.7.2022,
- Akú celkovú sumu tvorí 3% zvýšenie platov zamestnancov MŠ od 1.7.2022, žiadame uviesť bez odvodov,
- V akej výške a za aké obdobie sú zaplatené zálohové platby za energie ZŠ a MŠ a v akej výške sú vymerané upravené zálohové platby za energie, žiadame uviesť aj poskytovateľa služieb. Akým pomerom je rozpočítaná spotreba energií pre ZŠ a MŠ,
- Doplniť bližšie informácie, čo je predmetom úpravy rozpočtu MŠ na položke 630 (tovary a služby) v sume 13 032 €

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Šimulčík), za 5 (Javor, Hanáková, Kavoň, Matušica, Miklošík), proti 0, zdržal sa 2 (Jurašiková, Šimulčík) – návrh prijatý

Uznesenie č. 536

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a. berie na vedomie

1. informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku obce – poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Šintava v celkovej výmere 22 785 m<sup>2</sup>,
2. návrh spoločnosti ZDRUŽENIE KLAS, s.r.o. Nitrianska 506, 925 51 Šintava, IČO: 45958874 na uzatvorenie nájomnej zmluvy na ornú pôdu,

b. k o n š t a t u j e

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože sa jedná o poľnohospodársky pozemok (orná pôda), ktorú má spoločnosť v dlhodobom nájme a užíva ho na účel zabezpečovania rastlinnej výroby a pozemok je pre obec z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný,

c. s c h v a ľ u j e

spôsob nájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, časti parcely č. 1701 – orná pôda o výmere 51 637 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu , na LV č. 1, pre k.ú. Šintava, v podiele 1/1, užívaná plocha o výmere 22 785 m<sup>2</sup> žiadateľovi: spoločnosti ZDRUŽENIE KLAS, s.r.o., Nitrianska 506, 925 51 Šintava, IČO: 45 958 874, na dobu min. 5 a max. 15 rokov, za nájomné určené znaleckým posudkom vypracovaným na náklady žiadateľa, minimálne vo výške podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Šintava, za týchto podmienok:

- spoločnosť spolu s nájomným uhradí aj finančnú odplatu za užívanie pozemku bez právneho titulu od 1.1.2022 do dňa účinnosti nájomnej zmluvy v alikvótnej výške ročného nájomného za rok 2022,
- ročné nájomné sa bude každý rok zvyšovať o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR.

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Šimulčík), za 6 (Javor, Hanáková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Šimulčík), proti 0, zdržal sa 1 (Jurašiková) – návrh schválený.

Uznesenie č. 537

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadost' občianskeho združenia - Vinársky a vinohradnícky spolok VVS Šintava, so sídlom 925 51 Šintava 709, IČO: 52660079 (ďalej len „spolok“), o uzatvorenie zmluvy o spolupráci, predmetom ktorej by bola spolupráca pri organizovaní spoločenských, kultúrnych, vzdelávacích alebo iných podujatí/akcií organizovaných pre občanov alebo návštevníkov obce v priestoroch pivnice pod Obecným úradom v Šintave (ďalej len „pivnica“). Členovia spolku pri prerábke a oprave pivnice pod obecným úradom bezodplatne odpracovali 480 hodín.

b) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o dlhodobej spolupráci medzi obcou Šintava a spolkom VVS Šintava s tým, že obec Šintava poskytne bezodplatne prerobené priestory a zariadenia členom spolku na ich stretnutia, na výkon ich činnosti a členovia spolku budú sami alebo v spolupráci s obcou Šintava organizovať spoločenské, kultúrne, vzdelávacie alebo iné podujatia/akcie pre občanov alebo návštevníkov obce v týchto priestoroch za týchto podmienok:

1. obdobie uzatvorenia zmluvy na 15 rokov,
2. ročné používanie priestorov maximálne 52 dní,
3. zmeny podmienok uzatvorenia zmluvy podliehajú schváleniu OZ

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Šimulčík), za 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Šimulčík), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

#### Uznesenie č. 538

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 18c, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení hlavnému kontrolórovi mesačnú odmenu vo výške 70 € za každý kalendárny mesiac od 1.1.2022 až do 31.8.2022, čo predstavuje mesačnú odmenu vo výške 12,5% z jeho mesačného platu, odmena v celkovej výške 560 € bude hlavnému kontrolórovi vyplatená v najbližšom výplatnom termíne.

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Šimulčík), za 5 (Javor, Hanáková, Kavoň, Matušica, Miklošík), proti 0, zdržal sa 2 (Jurašiková, Šimulčík) – návrh prijatý

#### Uznesenie č. 539

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

s c h v a ľ u j e

1. uzatvorenie dohody o urovaní podľa § 585 Občianskeho zákonníka s podnikateľom: Róbert Horáček – Fotograf Robert Horáček, miesto podnikania: 92551 Šintava 367, IČO:52076954 (ďalej len „fotograf“), predmetom ktorej bude urovanie všetkých existujúcich práv a povinností, nárokov a záväzkov, ktoré sú medzi obcou Šintava a fotografom sporné či pochybné a ktoré vznikli v súvislosti s vyhotovovaním videozáznamov z 22 zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Šintave v období od 25.3.2019 do 6.6.2022 fotografom,
2. vyčlenenie sumy 1200 € z rozpočtu obce Šintava na účel úhrady podľa predchádzajúceho bodu.

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Šimulčík), za 4 (Javor, Kavoň, Matušica, Miklošík), proti 2 (Jurašiková, Šimulčík), zdržal sa 1 (Hanáková) – návrh prijatý

#### Uznesenie č. 540

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

r u š í

zasadnutie obecného zastupiteľstva plánované na deň 7.11.2022

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Šimulčík), za 3 (Javor, Kavoň, Miklošík), proti 2 (Jurašiková, Šimulčík), zdržal sa 2 (Hanáková, Matušica) – **návrh neprijatý**

#### Uznesenie č. 541

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

p o v e r u j e

predsedu komisie na ochranu verejného záujmu, aby oslovil právnickú kanceláriu, ktorá by právne zastrešovala konanie podľa čl. 9 zákona 357/2004 Z.z. Mandátna zmluva s obcou bude uzatvorená v súlade s vyhláškou č. 655/2004 Z.z. O odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb nasledovne:

a) v prípade, že obecné zastupiteľstvo odsúhlasí pokutu, odmena za právne služby bez DPH nepresiahne 20% výšky uloženej pokuty s tým, že odmena bude vyplatená po tom, čo obecné zastupiteľstvo zaznamená plný úspech vo veci – po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia obecného zastupiteľstva a zaplatenia uloženej pokuty.

2b) v prípade, že obecné zastupiteľstvo neodsúhlasí pokutu, bude odmena za právne služby vyplatená na základe rozsahu odpracovaných prác. Odmena za právne služby bez DPH nepresiahne 20% výšky novej uloženej pokuty.

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Šimulčík), za 2 (Jurašiková, Šimulčík), proti 3 (Miklošík, Matušica, Kavoň), zdržal sa 2 (Hanáková, Javor) – **návrh neprijatý**

#### Uznesenie č. 542

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) konštatuje,

že verejný funkcionár p. Miroslav Holička v rozhodujúcom čase (2 roky pred skončením verejnej funkcie) nerozhodoval o poskytnutí štátnej pomoci alebo o poskytnutí alebo povolení inej podpory, výhod alebo odpustenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z individuálnych právnych aktov fyzickým osobám alebo právnickým osobám, a preto nebol povinný podať písomné oznámenie podľa čl. 8 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. (ďalej len „ústavný zákon“),

b) schvaľuje,

že v konaní vedenom voči exstarostovi p. Miroslavovi Holičkovi podľa čl. 9 ústavného zákona vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzeniu rozporu záujmov podľa ústavného zákona sa nepreukázalo, že verejný funkcionár – exstarosta p. Miroslav Holička, nesplnil alebo porušil povinnosť ustanovenú v čl. 8 ods. 5 ústavného zákona.

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Šimulčík), za 4 (Javor, Kavoň, Matušica, Miklošík), proti 2 (Šimulčík, Jurašiková), zdržal sa 1 (Hanáková) – **návrh prijatý**

#### Uznesenie č. 543

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

súhlasí

s nákupom materiálu obecným úradom do výšky 700,- € na údržbu a opravu „Bobrej doliny“

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Šimulčík), za 4 (Javor, Matušica, Miklošík, Šimulčík), proti 0, zdržal sa 3 (Kavoň, Jurašiková, Hanáková) – **návrh prijatý**

#### Uznesenie č. 544

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) berie na vedomie

návrh finančnej podpory údržby, opravy „Bobrej doliny“ a

b) doporučuje

založenie občianskeho združenia

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošik, Šimulčík), za 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošik, Šimulčík), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

#### Uznesenie č. 545

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

berie na vedomie

Informáciu o stave podaných projektov a zrealizovaných projektov z investícií za rok 2022

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošik, Šimulčík), za 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošik, Šimulčík), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

#### Uznesenie č. 546

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Hrachostav, s.r.o., sídlo 925 51 Šintava č. 381, IČO: 47592559 (ďalej len „žadateľ“) o bezodplatný prevod verejnej kanalizácie do majetku obce Šintava,

b. s c h v a ľ u j e:

v zmysle § 4, písm. A, ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Šintava nadobudnutie nehnuteľného majetku – verejnej kanalizácie v lokalite IBV Malé Sihote etapa I. podľa rozhodnutia č. OU-GA-OSZP-2021/000841-005, stavebný objekt SO.02 Splašková kanalizácia (ďalej len „predmet prevodu“) formou uzatvorenia kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude kúpa predmetu prevodu za symbolickú kúpnu cenu 1 €/predmet prevodu v nadobúdacej hodnote určenej znaleckým posudkom vypracovaným na náklady žiadateľa za týchto podmienok:

1. žiadateľ predloží dokumenty:

- projekt skutočného vyhotovenia,
- geodetické zameranie, výškopis a polohopis kanalizácie,
- prevádzkový poriadok riadne overený príslušným úradom,
- protokoly o vykonaných tlakových skúškach, resp. skúškach vodotesnosti,
- právoplatné územné rozhodnutie a dokumentácia pre územné rozhodnutie k predmetu prevodu,
- právoplatné povolenie na zriadenie (stavebné povolenie) predmetu prevodu a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie opečiatkovaná stavebným úradom,
- digitálne zameranie iných sietí v predmetnej lokalite umiestnenia predmetu prevodu (elektrika, plyn, optika a iné),
- doklady o vlastníctve predmetu prevodu,
- preberací protokol k predmetu prevodu,

- atesty použitých a zabudovaných materiálov,
- 2. predmetom prevodu nebudú prípojky, ale len verejná kanalizácia,
- 3. žiadateľ dá záruku po dobu 5 rokov na predmet prevodu a skryté závady, od dátumu prevzatia stavby,
- 4. bezodplatné zriadenie vecného bremena na parcelách vo vlastníctve žiadateľa v prospech oprávneného - obce Šintava, vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena – žiadateľa, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom na náklady žiadateľa:
  - a) umiestnenie a existenciu verejnej kanalizácie, existenciu jej ochranného pásma,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie,
  - c) vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na účel vykonávania údržby, opravy, rekonštrukcii verejnej kanalizácie, pričom toto oprávnenie sa bude v nevyhnutnom rozsahu vzťahovať na celú zaťaženú nehnuteľnosť;vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti, a spolu s ním bude prechádzať na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena bude vlastník alebo spoluvlastníci zaťaženej nehnuteľnosti;
- 5. žiadateľ uhradí všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošík, Šimulčík), za 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošík, Šimulčík), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

#### Uznesenie č. 547

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a. b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti Hrachostav, s.r.o., sídlo 925 51 Šintava č. 381, IČO: 47592559 (ďalej len „žiadateľ“) o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – bezodplatný prevod verejnej kanalizácie do majetku obce Šintava,

b. s c h v a ľ u j e:

v zmysle § 4, písm. A, ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Šintava nadobudnutie nehnuteľného majetku – verejnej kanalizácie v lokalite IBV Malé Sihote etapa II. (ďalej len „predmet budúceho prevodu“) formou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude dohoda o budúcej kúpe predmetu prevodu za symbolickú kúpnu cenu 1 €/predmet prevodu v nadobúdacej hodnote určenej znaleckým posudkom vypracovaným na náklady žiadateľa za minimálne týchto podmienok:

1. predmetom budúceho prevodu nebudú prípojky, ale len verejná kanalizácia,
2. žiadateľ dá záruku po dobu 5 rokov na budúci predmet prevodu a skryté závady,
3. bezodplatné zriadenie budúceho vecného bremena na parcelách vo vlastníctve žiadateľa v prospech budúceho oprávneného - obce Šintava, budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena – žiadateľa, strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom na náklady žiadateľa:
  - a) umiestnenie a existenciu verejnej kanalizácie, existenciu jej ochranného pásma,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnej kanalizácie,
  - c) vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na účel vykonávania údržby, opravy, rekonštrukcii verejnej kanalizácie, pričom toto oprávnenie sa bude v nevyhnutnom rozsahu vzťahovať na celú zaťaženú nehnuteľnosť;

budúce vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a spolu s ním bude prechádzať na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena bude vlastník alebo spoluvlastníci zaťaženej nehnuteľnosti;

4. žiadateľ uhradí všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošik, Šimulčík), za 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošik, Šimulčík), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Uznesenie č. 548

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

d e l e g u j e

zástupcov zriaďovateľa do Rady školy:

#### **Dagmar Miklošiková**

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošik, Šimulčík), za 6 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Matušica, Miklošik, Šimulčík), proti 0, zdržal sa 1 (Kavon) – návrh prijatý

#### **Lenku Dzurovú**

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošik, Šimulčík), za 5 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Matušica, Šimulčík), proti 0, zdržal sa 2 (Kavon, Miklošik) – návrh prijatý

#### **Lenku Garajovú**

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošik, Šimulčík), za 6 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Matušica, Miklošik, Šimulčík), proti 0, zdržal sa 1 (Kavon) – návrh prijatý

#### **Lenku Hanákovú**

Výsledok hlasovania: prítomných 7 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošik, Šimulčík), za 4 (Javor, Jurašiková, Matušica, Šimulčík), proti 0, zdržal sa 3 (Miklošik, Kavon, Hanáková) – návrh prijatý