

4.

Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo v Šintave na svojom zasadnutí dňa 28.1.2019 uznesením č. 36/2019 uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetný pozemok z dôvodu, že daný pozemok je dlhodobo využívaný žiadateľom a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je vhodný na iné efektívne využitie zo strany obce. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Šintave

a) berie na vedomie

žiadosť Marty Zuberecovej, Šintava č. 239 o odkúpenie pozemku pod rodinným domom parc.č. 517/158 o výmere 8 m²,

b) konštatuje

že sa jedná o prípad pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný žiadateľom. V zmysle UP obce nie je určený na rozvojové aktivity a výstavbu obce,

c) schvaľuje

v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemok registra CKN parcelným č. 517/158, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², odčlenená z parc. č. 517/115, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape, registrovaná ako parcela registra C, ktorá je vo vlastníctve obce na LV č. 1, katastrálne územie Šintava, odčlenená geometrickým plánom č. 31/2018 zo dňa 2.8.2018, za cenu 18,- €/m² žiadateľovi: Marte Zuberecovej, Šintava č. 239, nar. 17.3.1949.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

5.

Martin Ščípa, trvale bytom Šintava č. 2, 925 51 Šintava a Karol SCHMIDT, trvale bytom
Šintava č. 2, 925 51 Šintava

925 51 OBEC ŠINTAVA	
Dátum 12 -02- 2019	
Číslo: 63/2019	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: ky

Oblasný úrad Šintava,

v.z. starostkou S. Režnákovou, B.c.

Oblasné zastupiteľstvo

925 51 Šintava

V Šintave, 11.02.2019

Vec

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Týmto Vás žiadame o odkúpenie pozemku p. č. 440/1 v katastrálnom území Šintava o výmere 43,5m² (vyznačený na prílohe) za účelom vybudovania parkovacieho miesta, garáže.

Sme spoluvlastníkmi nehnuteľnosti č. 2, 440/6 Parcela registra C na LV 1379 - (Ščípa Martin, byt č. 2 -1/1, Schmidt Karol, byt č. 4 - 1/1) a daná časť pozemku sa nachádza v oplotenej časti prislúchajúcej k bytovému domu.

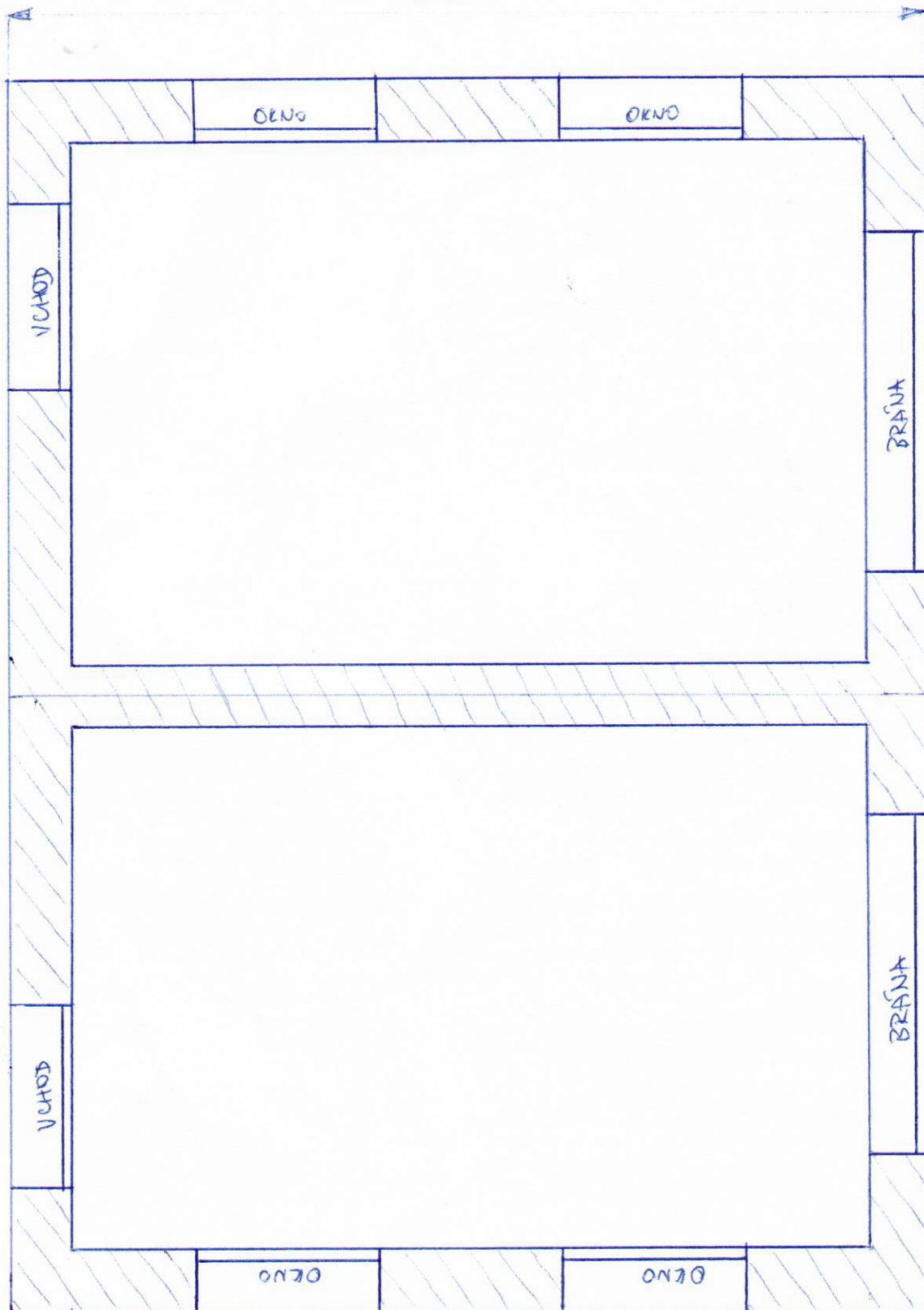
Za vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom



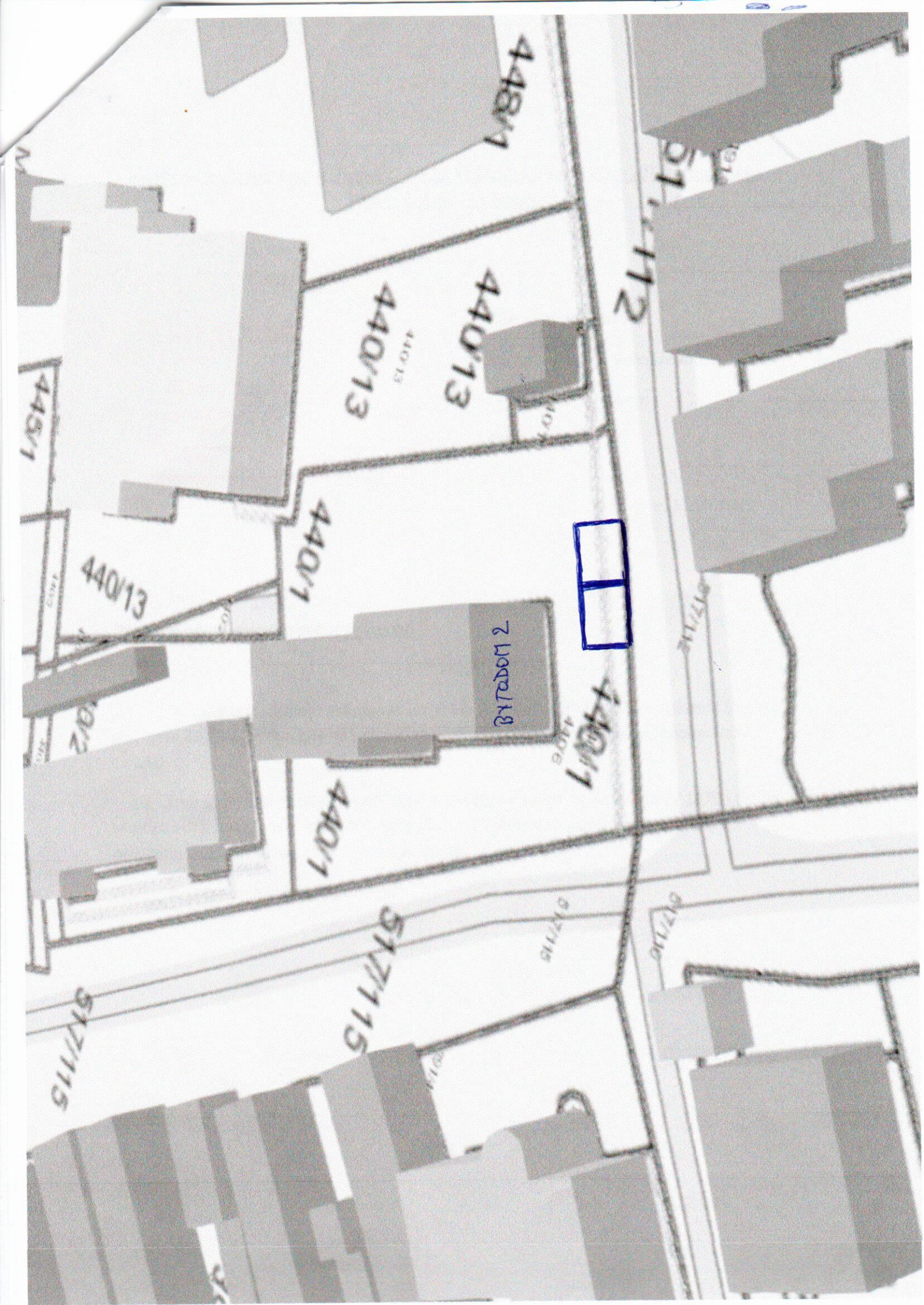
580cm

750cm



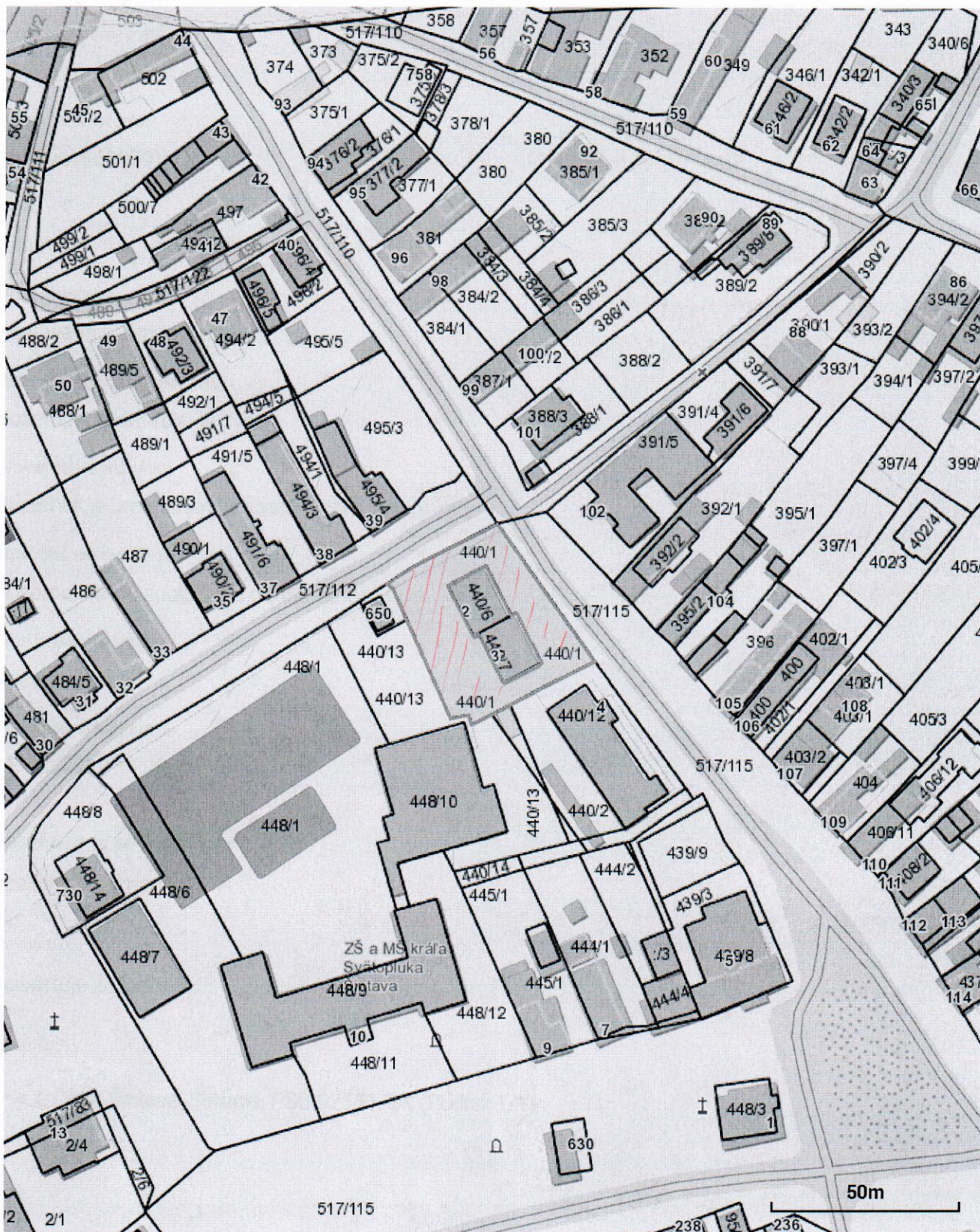
NÁČRT 43,5 m²





Parcela registra C, 440/1

Trnavský kraj > Galanta > Šintava > k.ú. Šintava



Číslo listu vlastníctva

1

Výmera parcely v m²

1290

Katastrálne územie

Šintava (860859)

Obec

Šintava

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

05. 03. 2019

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Obec Šintava, Šintava, PSČ 92551, SK (Podiel: 1/1)

6.

Monika Marienková, 922 08 Veselé 2

Obecný úrad
Obec Šintava 244
925 51 Šintava

925 51 OBEC ŠINTAVA	
Dátum: 21-02-2019	
Číslo: 76/2019	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje: 

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Týmto Vás žiadam o odkúpenie časti pozemku p.č. **259/10** v katastrálnom území v obci Šintava pred rodinným domom č. 205 po uličnú čiaru o rozmere 3,2m x 15,5m.

Odvôvodnenie: Uvedený pozemok chcem odkúpiť kvôli výstavbe rodinného domu.

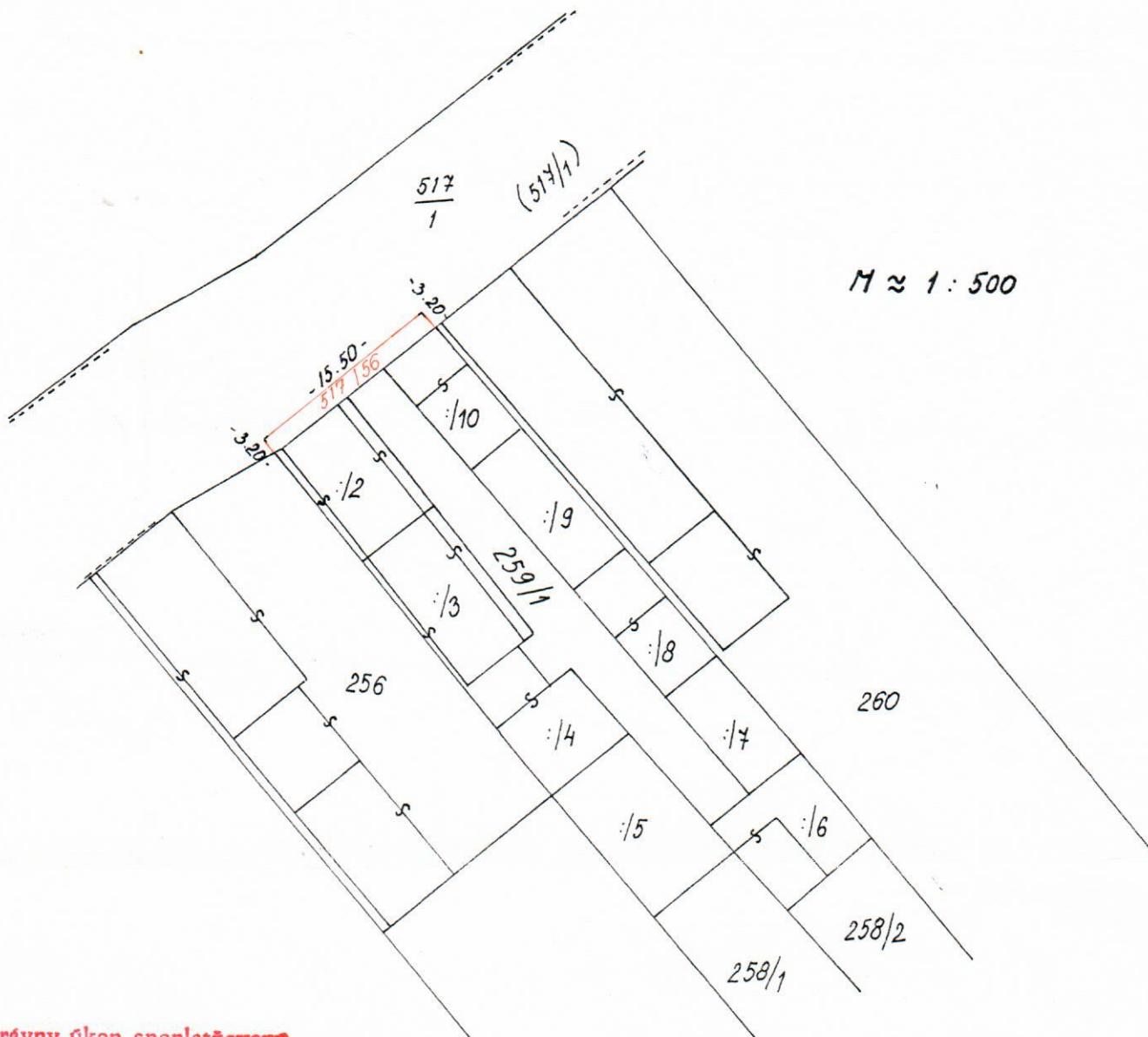
Za kladnú odpoveď vopred ďakujem.

S pozdravom



Monika Marienková

Vo Veselom dňa 20.02.2019



**Správny úkon spoplatňovaný
podľa položky 38
Vyhl. č. 522/91 Zb.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľnosti doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Názov organizácie ENDRESOVÁ Mária geodet Pivovarská 260 025 51 ŠINTAVA		Okres Galanta	Obec Šintava	Kat. územie Šintava
Číslo zákazky ENR 21/94		Mapový list č. 25 XII-21-6	Záznam podrobného merania (merač. náčrt) č.	
Geometrický plán na parc. č. 517/56				
Zameral	Vyhotovil	Potvrdil:	Overil: Správa katastra	
Dňa 15.7.94	Dňa 20.7.94	Dňa 4. IX. 1994 ING. BALUŠÍK	Dňa 4. IX. 1994	Číslo: 1007/94
Endresová Endresová		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Ing. Stanislav BALUSÍK opravný overovací výsledok metrických prác podľa § 3 ods. 1a, b vyhlášky č. 52/1973 Zb. č. pov. 3/2875/1986		Overené podľa § 8 zákona č. 46/1971 Zb.
Nové hranice boli v prírode označené žel. trúbkami		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	K parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)
PK vločky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	EN	ha	m ²										
					<u>Star právny</u>									
nek. 517/1			8 7149 ná'm.							517/1	8 7100 ná'm.		Doterajší'	
										517/56	49 ost. p.		Ščipa Michal a manž. Šintava 207	
Spolu:			8 7149								8 7149			
					<u>Star KN</u>									
517/1			8 6342 ost. p.							517/1	8 6293 ost. p.		Doterajší'	
										517/56	49 ost. p.		Ščipa Michal a manž. Šintava 207	
Spolu:			8 6342								8 6342			

925 51 OBEC ŠINTAVA	
Dátum: 22-02-2019	
číslo: 81/2019	číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: 11

Obecný úrad Šintava

244

925 51 Šintava

Vec: Žiadosť o vybudovanie cesty miestnej komunikácie na ulici Krátka v Šintave a opravu cesty na ulici Pod Hrádzou.

Touto cestou chceme upozorniť na veľmi zlý stav cesty na ulici Krátka a ulici Pri hrádzi v Šintave a zároveň požiadať o vybudovanie cesty na ulici Krátka a opravu cesty na ulici Pri hrádzi.

Ulica Krátka čaká na vybudovanie cesty odkedy vznikla. Vzhľadom na stále zhoršujúce sa podmienky pre nás, čo tu bývame, vás žiadame o vybudovanie cesty na našej ulici – Krátka a zároveň žiadame o opravu cesty na ulici Pri hrádzi, keďže je to jediná prístupová cesta do našej ulice. Cesta na ulici Pri hrádzi je celá rozbitá a ničíme si na nej náš majetok (pr. tlmiče na autách, asi nikto tak často nemení tlmiče ako my). Po ceste sa nedá prejsť bez toho, aby sme „nepadli“ do jamy. Počas dažďa alebo snehu sú obe ulice ako pole. Blato si nosíme „ aj do postele“. Deti musíme voziť do školy a prejsť s kočíkom vybavovať bežné záležitosti v takomto čase, je problém. Nikto by nechcel, aby z neho opadávalo blato u lekára, v obchode, na úrade... Všetci obyvatelia ulice sme toho názoru, že už je najvyšší čas tento problém riešiť. Voči obci si plníme povinnosti tak ako ostatní obyvatelia, preto od obce očakávame rovnaký postoj, že začne náš dlhoročný problém riešiť a vyrieši ho vo vzájomnej spokojnosti.

Svojimi podpismi potvrdzujeme, že všetci obyvatelia ulice Krátka, žiadame o vybudovanie cesty na danej ulici a opravu cesty na ulici Pri hrádzi, ktorá slúži ako prístupová komunikácia k našej ulici.

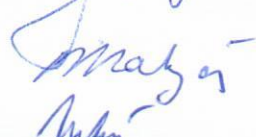
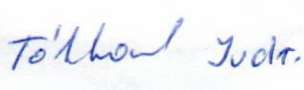
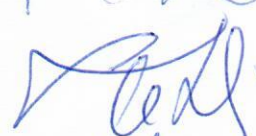
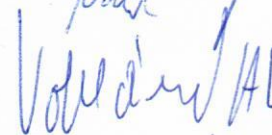
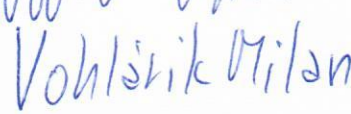
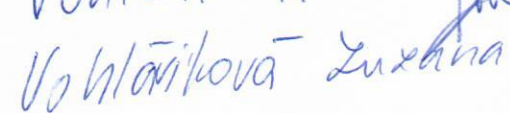
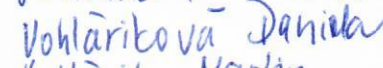
Príloha č.1: Podpisy obyvateľov ulice Krátka, ktorý žiadajú o vybudovanie cesty a opravu cesty.

V Šintave, dňa 19.2.2019

Martina Otovič

Martina Otovič

Príloha č.1:

 LENKA HANDKOVÁ
 Stehel Jozef
 Stehelová Anna
 Stehelová Elena
 Stehel Miloš
 MATYÁŠ MILAN
 Ing. MATYÁŠ MILAN
 MYSLÍKOVÁ MICHAELA
 MATYÁŠOVÁ MARIA
 Tóthová Ivana
 Dubská Tatiana
 Gabriela Šuhajová
 Alexandra Šuhajová
 Marcia Šuhajová
 Igor Vohlárik
 Alena Vohláriková
 Vohlárik Milan
 Vohláriková Zuzana
 VOHLÁRIK TOMÁŠ
 Vohláriková Daniela
 Vohlárik Martin
 ANTON VOHLÁRIK

Katastrálne územie

Názov

Orientácia

Na výšku

Na šírku

Formát

A4

A3

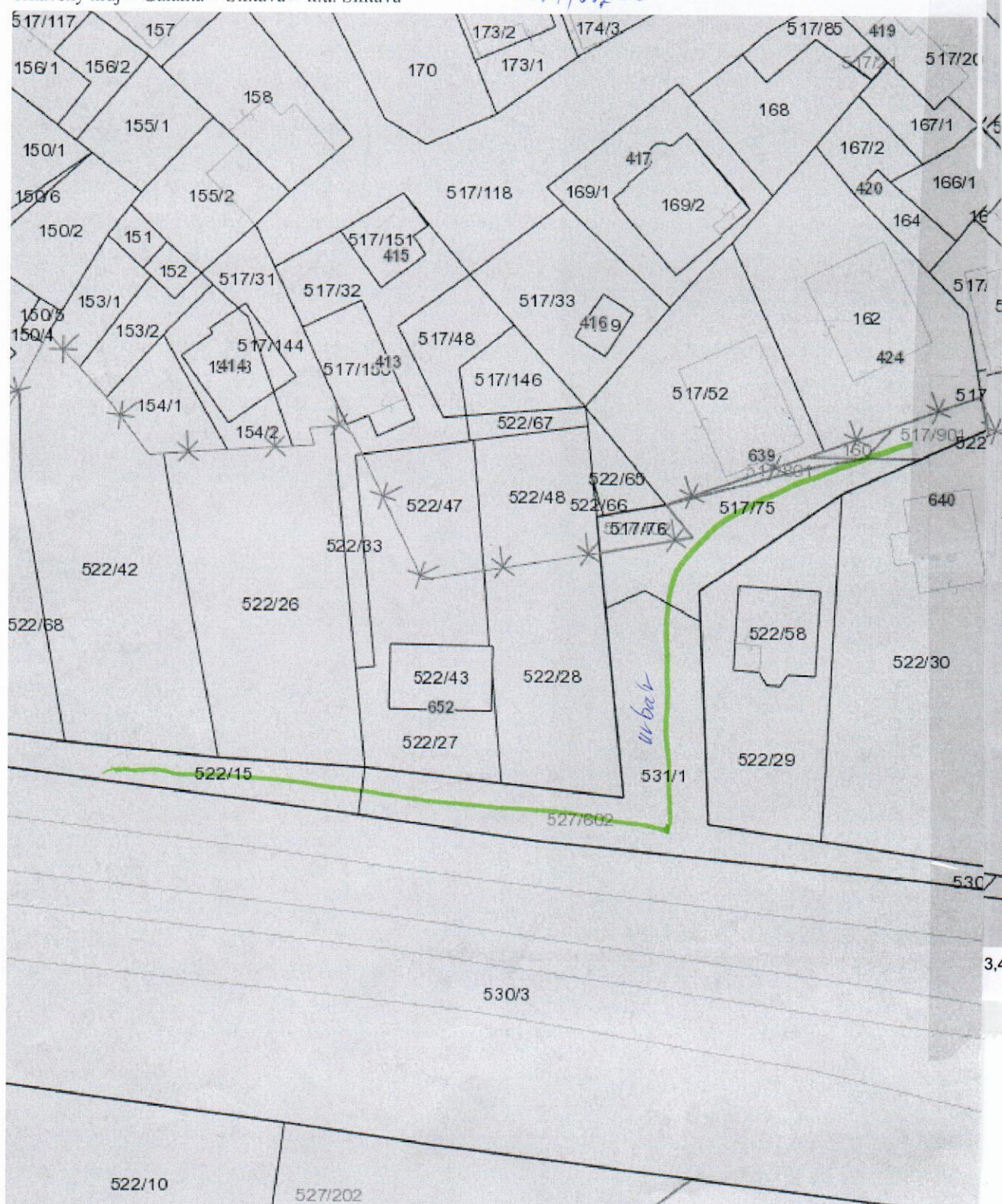
A2

< Tlač

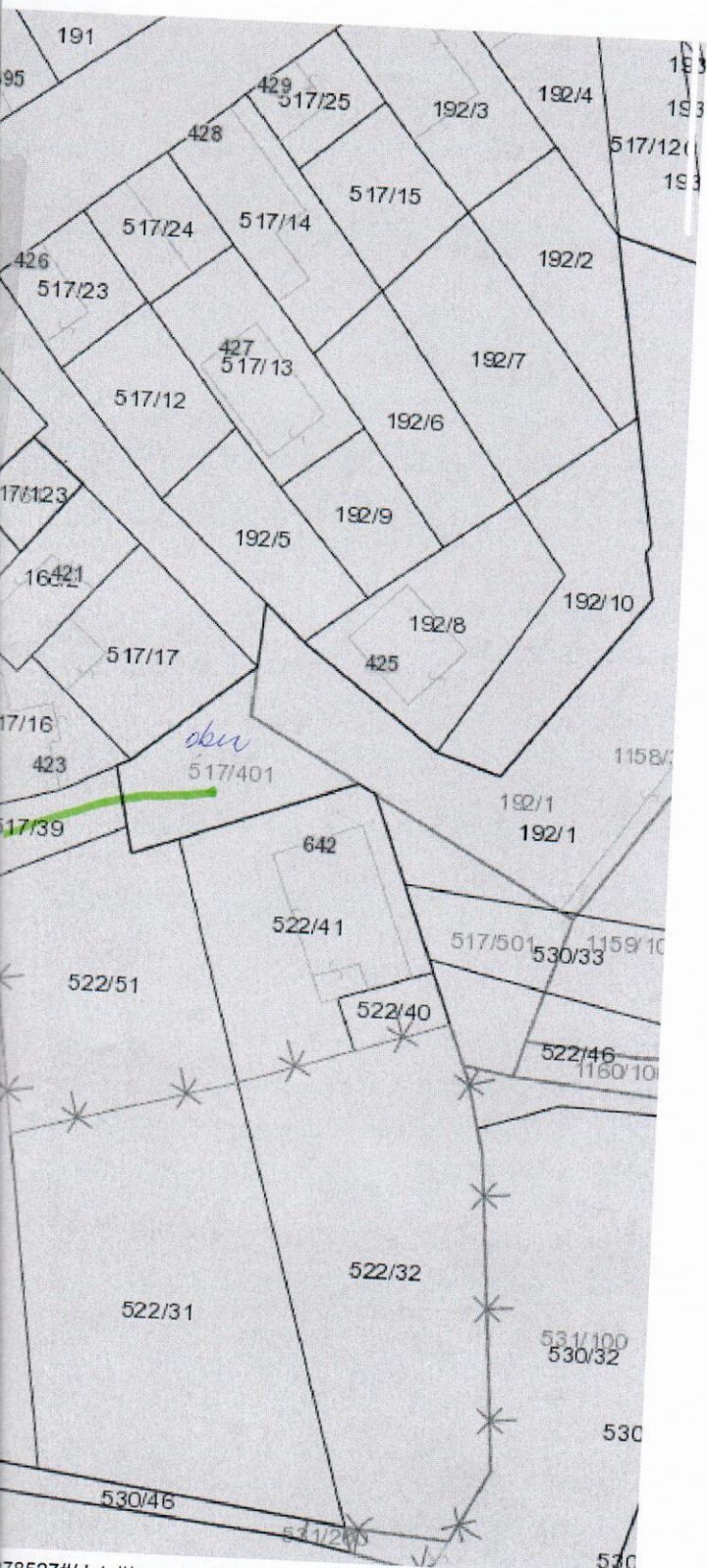
© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Katastrálne územie

Trnavský kraj > Galanta > Šintava > k.ú. Šintava



<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/?bm=zbgis&z=19&c=17.754557,48.278214#/detail/ease/ym1YnGcBMsPW4YbtdqDy>



MARTA VOHLÁŘIKOVÁ Vohlaříč

ANTON VOHLÁŘIK Vohlaříč

ml. ANTON VOHLÁŘIK ~~AM~~

MARTINA OTOUČ omič

925 51 OBEC ŠINTAVA

Dátum: 04-03-2019

číslo: 88/2019	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: 4

Obecný úrad**Šintava****Žiadosť o odpredaj pozemku .**

Dolupodpísaný ako konateľ spoločnosti ELDi Group s.r.o., sa na Vás obraciam so žiadosťou o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Šintava. Jedná sa o časti parcely 440/13 a 440/25. k.ú. Šintava. Orientačný záber cca 240 m². Presná výmera by sa stanovila na Záklađe GP, ktorý vypracujeme na naše náklady. Priestor bude slúžiť ako parkovacie miesta pre II. etapu stavby Polyfunkčný Dom, Mierové námestie Šintava. A spolu s pozemkom susediacej predajne COOP Jednota, sa vytvorí dostatočný počet parkovacích miest pre budúcich vlastníkov bytov v počte minimálne jedno parkovacie miesto pre byt. Týmto zabezpečíme novým obyvateľom súkromné a komfortné parkovanie v novo vytvorenom vnútrobloku.

Vopred ďakujem za posúdenie a schválenie žiadosti.

S pozdravom

ELDi Group s.r.o.
Železničná 3086/60
926 01 Sereď
IČO: 46 450 939
IČ DPH: SK2023381008

Lukáš Hracho

v Sereďi dňa 4.3.2019

Parcela registra C, 440/13

Názov

Orientácia

- ☒ Na výšku
☐ Na šírku

Formát

- ☒ A4
☐ A3 ☐ A2

< Tlač

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 440/13

Trnavský kraj > Galanta > Šintava > k.ú. Šintava



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta
Obec : 504041 Šintava
Katastrálne územie : 860859 Šintava

Dátum vyhotovenia : 4.3.2019
Čas vyhotovenia : 15:17:44
Údaje platné k : 1.3.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASŤ ČERNÝ

Plomba na katastrálne územie vyznačená na základe X-369/2007 (Oprava chýb v katastrálnom operáte)

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
440/13	1240	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Šintava, Šintava, PSČ 92551, SK, IČO: 306193	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Z 689/03 - Delimitačný protokol o prechode kompetencií z OÚ v Galante na Obec Šintava podľa zák. č. 416/2001 Z.z. z 22.7.2002 - v.z. 42/03. K parc. č. 449/1, 449/2, 450 KNE - Z 178/05 - Dodatok č. 6 k protokolu o prechode vlastníctva podľa zák. 138/1991 Zb. - v.z. 46/05.-pk.vl.č. 2973. K parc. č. 517/1 KNC - X 25/2005 - Rozhodnutie SK Galanta z 9.3.2005 - v.z. 50/05. K parc. č. 2/6 - Kúpna zmluva a zámenná zmluva č. V 434/06 z 28.2.2006. G.P. 12/2003 - v.z. 44/06. Z 1043/06 - Žiadosť o zápis do LV. Dodatok č. 7 zo 4.4.2006 - v.z. 132/06. -G.P. 1-2/2006. K parc. č. 517/38: X 268/2006 - Rozhodnutie SK Galanta z 30.10.2006 - v.z. 235/06. X1 45/2008 - Rozhodnutie SK Galanta právoplatné 2.2.2009 - v.z. 36/09. k EKN parc. č. 517/301 OÚ-GA-KO- Protokol o oprave chyby v KO X2 47/2017 zo dňa 28.4.17 - č.z. 112/17 ku KNC parc. č. 198/4 Kúpna zmluva č. V 1457/17, vklad povolený dňa 10.5.17 - č.z. 118/17	
	Iné údaje	
	k parc. č. 371/15,371/28,371/29 geom.plán č. 1-2/2014 - č.z. 119/14 Geom plán č. 14-3/2015 - č.z. 115/17 diel 6.7	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Titul nadobudnutia – nepriradené

Rozhodnutie OÚ Šintava zo dňa 5.8.1997 Potvrdenie OÚ v Galante zo dňa 6.8.1997 GP č. ENR 23/94 - v.z. 115/97.

Protokol o oprave chýb v KN z 29.9.1998 - v.z. 253/98.

Geom. plán č. ENR 3/91. Návrh na zápis z OÚ Šintava z 12.2.1998 - v.z. 10/99.

Žiadosť o zápis podľa zák. č. 138/1991 § 15-v.z.91/99.

Žiadosť o zápis z 26.2.1999. Rozhodnutie o urč. s.č. OÚ Šintava č. 2/99 z 9.2.1999. -pozemok neusporiadaný. -Geom. plán č. 177 622 86-8/98.

Geom. plán č. 118 784 52-51/97.

Názov

Orientácia

☐ Na výšku
☐ Na šířku

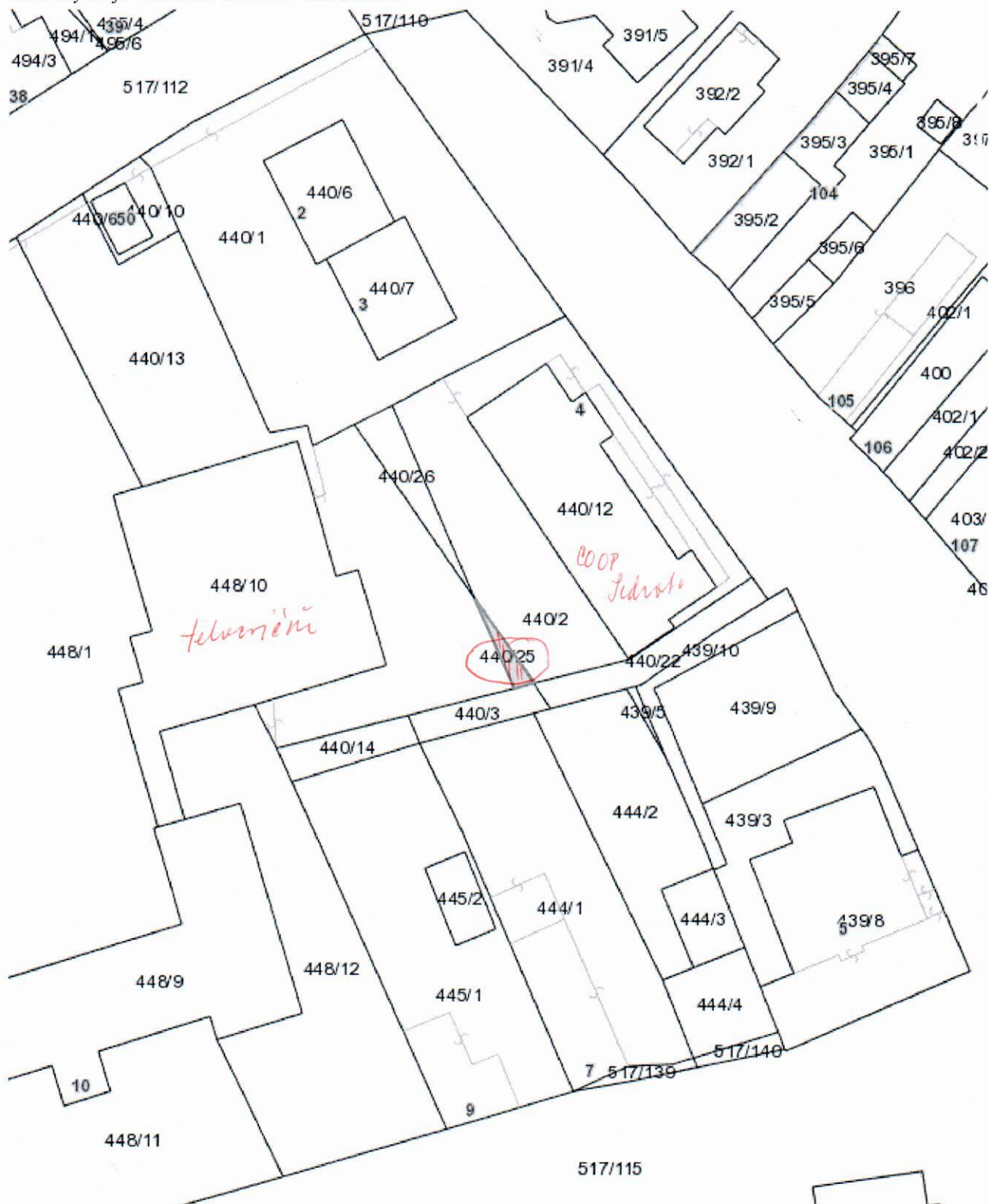
Formát

A diagram showing a 3D coordinate system with three axes labeled A1, A2, and A3. A fourth label, A4, is positioned near the A1 axis.

< Tlač

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Trnavský kraj > Galanta > Šintava > k.ú. Šintava



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Galanta**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ŠINTAVA**

Dátum vyhotovenia **04.03.2019**

Katastrálne územie: **Šintava**

Čas vyhotovenia: **15:28:51**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
440/ 25	16	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		13216	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Šintava, Šintava, PSČ 92551, SK	1 / 1

IČO :



OP Jednota Galanta, spotrebné družstvo

sídlo: 924 14 Galanta, Revolučná štvrť č. 953, právna forma: družstvo, IČO:00 168 840,
IČ DPH: SK 2020372343 zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Dr. Vložka č.:6/T

ELDI Group, s.r.o.

Železničná 3086/60,

926 01 Sered'

vybavuje: útvar nájmov

tel.031 780 57-31 / klp.103,143

V Galante dňa 28.2.2019

Vec: Umiestnenie stavby

Na základe nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní stavby zo dňa 25.2.2019 COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo súhlasí s umiestnením stavby – parkovísk, v zmysle projektovej dokumentácie, na časti parcely č. 440/2 v k.ú. Šintava, pre stavebníka Eldi Group, s.r.o., sídlom Železničná 3086/60, Sered'. Stavba: Polyfunkčný dom II. Etapa, Mierové námestie. Toto stanovisko je platné pre územné a stavebné konanie.



Ing. Július Belovič

predseda predstavenstva

COOP Jednota Galanta

spotrebné družstvo

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Galanta**
Obec: **ŠINTAVA**
Katastrálne územie: **Šintava**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **31.01.2019**
Čas vyhotovenia: **09:07:09**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
<u>440/ 2</u>	723	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		6	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 123

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
2	COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, Revolučná štvrť 953, 924 14 Galanta, SK	1 / 1

IČO: _____



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 31.1.2019

(1

925 51 OBEC ŠINTAVA	
Dátum: 22-02-2019	
číslo: 48/2019	číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Obecný úrad

Šintava

Žiadosť o súhlas s riadením vecného bremena.

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná a.s.
Čulenova 6, 81647 Bratislava

Dolupodpísaný ako konateľ spoločnosti ELDi Group s.r.o., sa na Vás obraciam so žiadosťou o súhlas pre Západoslovenská distribučná a.s. so zriadením vecného bremena pre káblovú prípojku NN, ku stavbe Polyfunkčný dom – novostavba v Šintave.

Prikladám overený GP so zameraným koridorom budúceho vedenia el. prípojky NN.

Vopred ďakujem .

S pozdravom

ELDi Group s.r.o.
Železničná 3086/60
926 01 Sered'
IČO: 46450939
IČ DPH: SK2023381008

Lukáš Hracho

v Seredi dňa 21.2.2019

príloha 1x GP

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO: 36 361 518, (ďalej len „**spnomocniteľ**“)

týmto splnomocňuje

spoločnosť **ELDi Group s.r.o.**, so sídlom Železničná 3086/60, 926 01 Sereď, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 28459/T, IČO 46450939 (ďalej len „**spnomocnenec**“),

- 1) aby zastupoval spnomocniteľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom, a to v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia a iných konaniach potrebných pre povolenie stavby elektroenergetického zariadenia spnomocniteľa „**Polyfunkčný objekt**“ (ďalej len „**stavba**“) na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Šintava (ďalej len „**nehnuteľnosti**“), ktorú bude spnomocniteľ budovať na základe zmluvy o spolupráci č. 1818500035-ZoS uzavretej medzi spnomocniteľom a spnomocnencom dňa 15.10.2018 (ďalej len „**zmluva o spolupráci**“), a aby v súvislosti s uvedeným v mene spnomocniteľa podpisoval, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.
- 2) aby v mene spnomocniteľa vykonal v súlade a v rozsahu zmluvy o spolupráci úkony potrebné na zabezpečenie majetkovoprávného vysporiadania vzťahu spnomocniteľa k nehnuteľnostiam, na ktorých bude spnomocniteľ budovať stavbu. Spnomocnenec je za tým účelom oprávnený:
 - a) v mene spnomocniteľa vykonať v súlade a v rozsahu zmluvy o spolupráci úkony smerujúce k uzavretiu kúpnych zmlúv a zmlúv o zriadení vecného bremena. Spnomocnenec nie je na základe tohto plnomocenstva oprávnený takúto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena v mene spnomocniteľa podpisovať.
 - b) zastupovať spnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva spnomocniteľa k nehnuteľnostiam, na ktorých bude spnomocniteľ budovať stavbu, a v katastrálnom konaní o vklade vecného bremena viaznuceho na nehnuteľnostiach, na ktorých bude spnomocniteľ budovať stavbu, a v súvislosti s uvedeným v mene spnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.

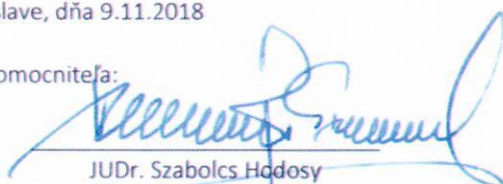
Spnomocnenec nie je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocenstvo tretím osobám a/alebo externým právnym zástupcom na konanie v mene spnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocenstva.

Spnomocnenec na základe tohto plnomocenstva nie je oprávnený scudzovať, alebo iným spôsobom nakladať s majetkom spnomocniteľa, prijímať a vystavovať záruky, zmenky, šeky alebo iné cenné papiere.

Toto plnomocenstvo stráca platnosť dňa 9.11.2020

V Bratislave, dňa 9.11.2018

Za spnomocniteľa:


JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.


Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Spnomocnenec plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma:

v 19.11.18, dňa
DVAJSICEŠTREDNE


Lukáš Hracho
konateľ
ELDi Group s.r.o.

ELDi Group s.r.o.
Železničná 3086/60
926 01 Sereď
IČO: 46 450 939
IDPFI: SK2023381008

**Správny úkon spopiatňovaný
podľa položky 10
zákona č. 145/95 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ PRO-GEO SK s.r.o. Javorinka 5 924 01 GALANTA IČO: 44567669 tel.: 0907 799 939 progeoga@gmail.com		Kraj	Trnavský		Okres	Galanta		Obec	Šintava	
		Kat. územie	Šintava		Číslo plánu	4-1/2019		Mapový list č.	ZS-XIII-21-6	
GEOMETRICKÝ PLÁN										
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete s ochranným pásmom na CKN p.č. 517/110, 517/112, 517/115										
Vyhotožil			Autorizačne overil				Úradne overil Meno: Ing. Katalin Menyhárt			
Dňa:	4.2.2019		Meno:	Ing. Milan Zeleňák		Dňa:	4.2.2019		Meno:	Ing. Milan Zeleňák
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou			Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 855										
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii										

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
PK.vl.	Parcely											ha	m2			ha
LV	PK	KN														
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																
1		517/112	1	1161	zastav. plocha	1			517/112	37	517/112	1	1161	zastav. plocha 22	obec Šintava	
1		517/110		3976	zastav. plocha	2			517/110	2	517/110		3976	zastav. plocha 22	obec Šintava	
1		517/115	2	1880	zastav. plocha	3			517/115	121	517/115	2	1880	zastav. plocha 22	obec Šintava	
Spolu :			3	7017						160		3	7017			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete(kábelový rozvod NN) s ochranným pásmom na p.č. CKN - 517/110; 517/112; 517/115 v uvedených dieloch v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.																
Legenda: Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti																



DETAIL A

DETAIL B

DETAIL A

Starostka@sintava.sk

Od: "Lukas Hracho" <lukashracho@eldigroup.sk>
Dátum: 30. januára 2019 16:11
Komu: <starostka@sintava.sk>
Priložiť: SIN ETAPA2 STUDIA PRIZEMIE 2 navrh.pdf
Predmet: Investičný zámer, Polyfunkčný dom II. etapa

Dobrý deň,

posielam nový návrh umiestnenia stavby a parkovísk pre II. etapu Polyfunkcie na Mierovom námestí v Šintave.

Prosím o konzultáciu ohľadom umiestnenia Budov č.1a2 a navrhovaných parkovísk :

- 1/ Na obecnom pozemku za budovou telocvične po celej dĺžke o výmere cca 237m2, tento pozemok by sme mali záujem odkúpiť.
- 2/ Na obecnom pozemku vedľa rešt. Merkúr v počte 5 miest, by slúžil ako verejné parkovisko pre občiansku vybavenosť a návštevy.

Dispozičné riešenie prízemí stavebných objektov II. etapy budú upravené podľa umiestnenia a teda budú sa meniť.

V prípade záujmu som pripravený na osobné stretnutie a konzultáciu.

Vopred ďakujem za ústretovosť.

s pozdravom a priáním pekného dňa

--

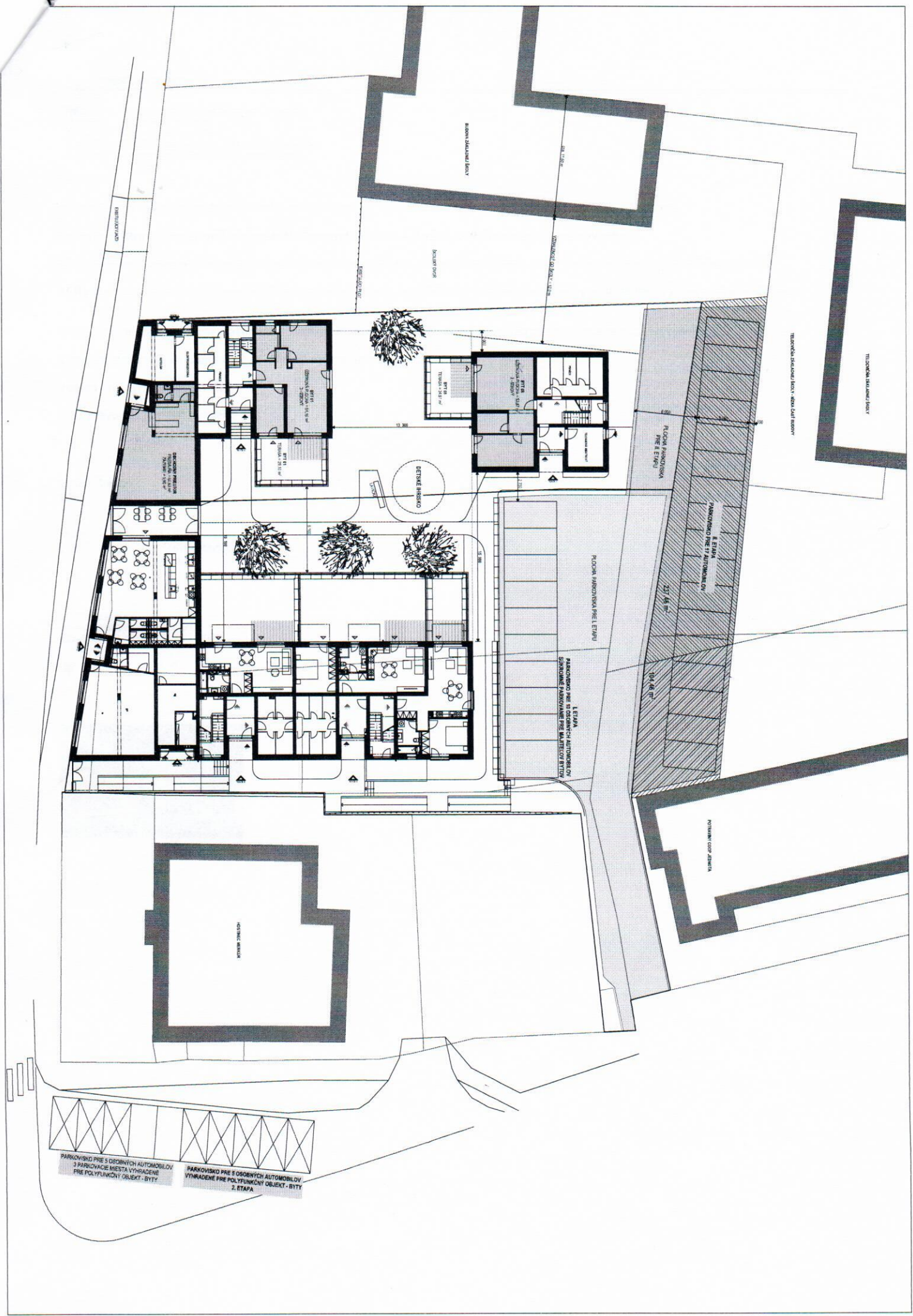
Lukáš Hracho
CEO

Mob: +421 908 682 422
E-mail: lukashracho@eldigroup.sk
Web: www.eldigroup.sk

ELDi Group s.r.o.
Železničná 3086/60, 926 01 Sereď
IČO: 46450939, IČ DPH: SK2023381008

 ELDIGROUP





REKREACIJA

OBEDOVÁ KUCHA

REKREACIJA

DETSKÉ HRISKO

PLOCHA PLOCHYNA
PRE 1. ETAPU

PARKOVISKO PRE 1. ETAPU
PARKOVISKO PRE 1. ETAPU
PARKOVISKO PRE 1. ETAPU

PLOCHA PLOCHYNA
PRE 1. ETAPU

PARKOVISKO PRE 1. ETAPU
PARKOVISKO PRE 1. ETAPU
PARKOVISKO PRE 1. ETAPU

PLOCHA PLOCHYNA
PRE 1. ETAPU

PLOCHA PLOCHYNA
PRE 1. ETAPU

PARKOVISKO PRE 1. ETAPU
PARKOVISKO PRE 1. ETAPU
PARKOVISKO PRE 1. ETAPU

PARKOVISKO PRE 1. ETAPU
PARKOVISKO PRE 1. ETAPU
PARKOVISKO PRE 1. ETAPU

