

15-1)

Uznesenie – nájom poľnohospodárskych pozemkov

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Šintave na svojom zasadnutí 15.12.2022 prerokovalo a

schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku, a to časti parcely, parc. č. 1701 – orná pôda o výmere 51 637 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu, na LV č. 1, pre k.ú. Šintava, v podiele 1/1, užívaná plocha o výmere 22 785 m², ktorá je pre obec z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelná, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o poľnohospodársky pozemok (orná pôda), ktorú má žiadateľ v dlhodobom nájme a užíva ho na účel zabezpečovania rastlinnej výroby, za min. nájomné určené znaleckým posudkom vypracovaným na náklady žiadateľa, vo výške €/ha, na dobu nájmu 15 rokov od účinnosti zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov, za týchto podmienok:

- žiadateľ spolu s nájomným uhradí aj finančnú odplatu za užívanie pozemku bez právneho titulu od 1.1.2022 do dňa účinnosti zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov v alikvótnej výške ročného nájomného za rok 2022,
- ročné nájomné sa bude každý rok zvyšovať o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR,

žiadateľovi: spoločnosti ZDRUŽENIE KLAS, s.r.o., Nitrianska 506, 925 51 Šintava, IČO: 45 958 874.

Výsledok hlasovania: návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov