

# OBEC ŠINTAVA

---

N á v r h



## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Šintava č. 1/2021,**

**ktorým sa mení a dopĺňa  
Všeobecne záväzné nariadenie č.16/2008,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie  
Územný plán obce Šintava**

---

Schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šintave č. .... dňa .....  
Účinnosť .....

---

Obec Šintava na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Šintava č. 1/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.16/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava v znení VZN č.15/2014, VZN č. 13/2017 a VZN č.1/2020

## § 1

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie záväznej časti Územného plánu obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 4/2021. Toto všeobecne záväzné nariadenie vychádza z textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 4/2021, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava.

## § 2

Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 4/2021 rieši:

- nový rozvojový zámer RZ 19/o s funkčným využitím obytné územie (plochy bývania pre bývanie v max. 2 rodinných domoch),
- aktualizáciu objektov zaradených do zoznamu „...zo zachovanej pôvodnej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom...“,
- úpravu ochranného pásma obecného cintorína,
- úpravu záväznej regulácie rozvojového zámeru RZ17/z,
- úpravu záväznej regulácie rozvojového zámeru RZ18/o a RZ 18/o/1.

## § 3

Prílohou tohto všeobecne záväzného nariadenia je nová príloha, ktorou sa mení a dopĺňa záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava:

- a) textová záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 4/2021
- b) grafická časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 4/2021 výkres:
  - č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1: 5 000
  - č.9 Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000.

Tieto prílohy sú v tlačovej podobe uložené na Obecnom úrade v Šintave a je možné do nich nahliadnuť v úradných dňoch obecného úradu.

## § 4

Dokumentácia schváleného územného plánu Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 4/2021 je uložená a je k nahliadnutiu na Obecnom úrade Šintava, na stavebnom úrade obce Šintava a na Okresnom úrade v Trnave, odbore výstavby a bytovej politiky.

## § 5

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce, t.j. ....

**Bc. Stanislava Režnáková**  
starostka obce Šintava

### **Príloha:**

Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č.4 /2021

- a) textová záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 4/2021
- b) grafická časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Šintava, Zmeny a doplnky č. 4/2021 výkres:
  - č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1: 5 000
  - č.9 Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000

Deň vyhlásenia:

Deň zvesenia: