

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 6.6.2022 o 18,00 h v zasadacej
miestnosti Obecného úradu v Šintave

prítomní: vid' prezenčná listina

bod 1)

Zahájenie – určenie overovateľov zápisnice

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Bc. Stanislava Režnáková, ktorá privítala prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce a občanov obce. Skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch programu, nakoľko je prítomných 8 poslancov z celkového počtu 9. Ospravedlnený poslanec Ján Šimulčík.

Poslankyňa Jurašiková vystúpila s diskusným príspevkom.

Predseda júca oboznámila prítomných s programom rokovania, za ktorý dala hlasovať.
Výsledok hlasovania: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Za overovateľov zápisnice určila poslancov OZ Miroslavu Jurašiková a Romana Matušicu.

Bod 2)

Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia

Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia bola zverejnená na webovom sídle obce a tvorí prílohu zápisnice.

V rámci rozpravy vystúpil poslanec Kavoň, na dotaz odpovedala starostka obce a hlavný kontrolór obce.

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 506 v znení: **Obecné zastupiteľstvo v Šintave berie na vedomie kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia**

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková) za 5 (Javor, Hanáková, Kavoň, Matušica, Miklošík), proti 0, zdržal sa 3 (Jurašiková, Tóth, Tvarožková) – návrh prijatý

Bod 3)

Správy hlavného kontrolóra

3A) Správa z kontroly vyúčtovania dotácií

3B) Správa z kontroly platieb spoločnosti Šintavan, s.r.o. Šintava

3C) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Šintava na II. polrok 2022

Správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce a návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Šintava na II. polrok 2022 zverejnené na úradnej tabuli, na webovom sídle obce a tvoria prílohu zápisnice. Ing. Anton Polák – kontrolór obce oboznámil prítomných so správami.

V rámci diskusie vystúpila poslankyňa Jurašiková a kontrolór obce odpovedal na dotaz.

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 507 v znení: **Obecné zastupiteľstvo v Šintave 1) ruší Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Šintave č. 470 zo dňa 9.12.2021 – dotácie obce Šintava, 2) schvaľuje dotácie obce Šintava na rok 2022 pre žiadateľov nasledovne:**

- Šintavanka, občianske združenie, Obecný úrad Šintava 244, IČO 42161495 vo výške 2 700,- €
- Vinohradnícky a vinársky spolok Šintava, 925 51 Šintava, Kúpeľná 709 vo výške 650,- €
- Futbalový klub Šintava, Športová, 925 51 Šintava, IČO 00688266 vo výške 5 000,- €

- Veslársky klub VK Šintava, 925 51 Šintava vo výške 4 000,- €
- Športový stolnotenisový klub Šintava, 925 51 Šintava č. 613, IČO 50427245 vo výške 2 994,55 €
- Miestny odbor Matice Slovenskej, 925 51 Šintava, Mierové námestie č. 10 vo výške 423,59 €
- ŠK SNŠ Male Šintava, IČO 42296510, Marián Tóth Šintava č. 406 vo výške 713,28 €
- ZO zdravotne ťažko postihnutých Šintava vo výške 500,- €

3) schvaľuje zníženie dotácie vyplácanej na základe uznesenia OZ 17/OZ-2009 pre Základnú organizáciu Slovenského zväzu záhradkárov Šintava o sumu 526,80 € z dôvodu jej prekročenia v roku 2021, na sumu vo výške 473,20,- € pre rok 2022

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková) za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 508 v znení: **Obecné zastupiteľstvo v Šintave berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra z kontroly vyúčtovania dotácií**

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 509 v znení: **Obecné zastupiteľstvo v Šintave berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra z kontroly platieb spoločnosti Šintavan, s.r.o. Šintava s podmienkou vysporiadania dlžnej sumy**

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková) za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 510 v znení: **Obecné zastupiteľstvo v Šintave schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Šintava na II. polrok 2022 a poveruje hlavného kontrolóra obce vykonaním kontrol podľa plánu práce**

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková) za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Bod 4)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Šintava č. 1/2022 zo dňa 6.6.2022 o poskytovaní sociálneho bývania v nájomných bytoch postavených s podporou štátu

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Šintava č. 1/2022 zo dňa 6.6.2022 o poskytovaní sociálneho bývania v nájomných bytoch postavených s podporou štátu zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle obce, prerokovaný na finančnej komisii a tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 511 v znení: **Obecné zastupiteľstvo v Šintave uznáva sa na Všeobecne záväznom nariadení obce Šintava č. 1/2022 zo dňa 6.6.2022 o poskytovaní sociálneho bývania v nájomných bytoch postavených s podporou štátu**

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Bod 5A), 5B)

Protest prokurátora proti všeobecne záväznému nariadeniu obce Šintava č. 29/2010 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov a iných nosičov informácií počas volebnej kampane na území obce

Návrh VZN obce Šintava č. 2/2022 zo dňa 6.6.2022 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území obce Šintava

Dokumenty zverejnené na úradnej tabuli na webovom sídle obce a tvoria prílohu zápisnice.

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 512 v znení: **Obecné zastupiteľstvo v Šintave na svojom zasadnutí 6.6.2022 prerokovalo a vyhovuje protestu prokurátora Okresnej prokuratúry v Galante spis. zn. Pd 54/22/2202-2 zo dňa 11.4.2022 proti všeobecne záväznému nariadeniu obce Šintava č. 29/2010 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov a iných nosičov informácií počas volebnej kampane na území obce Šintava**

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 513 v znení: **Obecné zastupiteľstvo v Šintave na svojom zasadnutí 6.6.2022 prerokovalo a uznáva sa na všeobecne záväznom nariadení obce Šintava č. 2/2022 zo dňa 6.6.2022 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území obce Šintava**

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Bod 6)

Dodatok č. 1/2022 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Šintava

Dokument zverejnený na webovom sídle obce na úradnej tabuli, prerokované na finančnej komisii a tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 514 v znení: **Obecné zastupiteľstvo v Šintave schvaľuje Dodatok č. 1/2022 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Šintava so zmenou v článku 5 ods. 10, písmeno b) suma 0,01 € sa mení na sumu 0,012 €**

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0,

zdržal sa 0 – návrh prijatý

Bod 7)

Audítorská správa z overovania účtovnej závierky a vedenia účtovníctva k 31.12.2021

Audítorská správa zverejnená na úradnej tabuli, na webovom sídle obce, prerokovaná na finančnej komisii a tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 515 v znení: **Obecné zastupiteľstvo v Šintave berie na vedomie Audítorskú správu z overovania účtovnej závierky a vedenia účtovníctva k 31.12.2021**

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Bod 8A), 8B)

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Šintava za rok 2021

Záverečný účet obce Šintava za rok 2021

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Šintava za rok 2021 a Záverečný účet obce Šintava za rok 2021 zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle obce, prerokovaný na finančnej komisii a dokumenty tvoria prílohu zápisnice.

V rámci rozpravy vystúpil hlavný kontrolór obce p. Polák a predseda finančnej komisie p. Kavoň.

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 516 v znení: **Obecné zastupiteľstvo v Šintave berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Šintava za rok 2021**

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 517 v znení: **Obecné zastupiteľstvo v Šintave schvaľuje Záverečný účet obce Šintava za rok 2021 a celoročné hospodárenie obce Šintava za rok 2021 bez výhrad**

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 518 v znení: **Obecné zastupiteľstvo v Šintave schvaľuje prebytok hospodárenia v sume 98 793,54 € sa záúčtuje do ostatného fondu**

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Bod 9A),9B),9C)

9A) Rozpočtové opatrenie obce Šintava č. 1/2022

9B) Kontrola plnenia, čerpania a úprava rozpočtu obce Šintava k 31.3.2022

9C) Žiadosť Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR o poskytnutie finančnej pomoci DPO SR

Dokumenty zverejnené na webovom sídle obce na úradnej tabuli, prerokované na finančnej komisii a tvoria prílohu zápisnice. V rámci rozpravy vystúpil predseda finančnej komisie p. Kavoň.

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 519 v znení: Obecné zastupiteľstvo v Šintave schvaľuje Rozpočtové opatrenie obce Šintava č. 1/2022

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 520 v znení: Obecné zastupiteľstvo v Šintave berie na vedomie Kontrolu plnenia, čerpania a úprava rozpočtu obce Šintava k 31.3.2022

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 521 v znení: Obecné zastupiteľstvo v Šintave schvaľuje finančnú podporu pre Dobrovoľnú požiarnu ochranu SR so sídlom Bratislava, Kutuzovova 17 vo výške 0,10€ na 1 obyvateľa obce Šintava, t.j. $1740 \times 0,10 = 174,-$ €

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Bod 10)

Čerpanie rozpočtu za rok 2021 – Základná škola s materskou školou kráľa Svätopluka Šintava

Čerpanie rozpočtu školy za rok 2021 bolo zverejnené na webovom sídle obce na úradnej tabuli, prerokované na finančnej komisii a tvorí prílohu zápisnice. V rámci rozpravy vystúpil predseda finančnej komisie p. Kavoň.

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 522 v znení: Obecné zastupiteľstvo v Šintave schvaľuje čerpanie rozpočtu Základnej školy s materskou školou kráľa Svätopluka Šintava za rok 2021

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Bod 11)

Nájom poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Šintava spoločnosti Šintavan, s.r.o.

Zámer nájmu nehnuteľného majetku obce Šintava – poľnohospodárskych pozemkov (orná pôda, vinice) v k.ú. Šintava bol zverejnený na úradnej tabuli webového sídla obce a centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 523 v znení: **Obecné zastupiteľstvo v Šintave na svojom zasadnutí 6.6.2022 prerokovalo a schvaľuje v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku - parciel evidovaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, pre k.ú. Šintava, na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 1, a to: časti parcely č. 697 – orná pôda o výmere 902,40 m², časti parcely č. 698 – orná pôda o výmere 7587,60 m², parcely č. 1159/200 – orná pôda o výmere 1989 m², parcely č. 1699 – orná pôda o výmere 32 881 m², parcely č. 1700 – orná pôda o výmere 996 m², parcely č. 1798 – orná pôda o výmere 1525 m², parcely č. 1799 – orná pôda o výmere 13937 m², parcely č. 3527/1 – vinice o výmere 6567 m², parcely č. 3527/2 – orná pôda o výmere 42581 m² a na LV č. 2640, a to: časti parcely č. 1625 – orná pôda vo výmere 935,60 m², v celkovej výmere 109 901,60 m², ktoré sú pre obec z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že sa jedná o poľnohospodárske pozemky (orná pôda a vinice), ktoré má žiadateľ v dlhodobom nájme a užíva ich na účel zabezpečovania rastlinnej výroby a chovu hospodárskych zvierat, za ročné nájomné vo výške 120 €/ha, na dobu nájmu 15 rokov od účinnosti zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov, na účel nájmu - zabezpečovanie rastlinnej výroby, spoločnosti Šintavan, s.r.o., Nitrianska 509, 925 51 Šintava, IČO: 34136720 za týchto podmienok:**

- spoločnosť pred uzatvorením zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov uhradí všetky svoje záväzky voči obci Šintava,
- ročné nájomné sa bude každý rok zvyšovať o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR,
- účinnosťou zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov sa skončí účinnosť Zmluvy o nájme pozemku č. 2011/07/06/4709 uzatvorenej dňa 18.1.2011.

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), za 7 (Javor, Hanáková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 1 (Jurašiková) – návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Bod 12)

Prevod spoluvlastníckeho podielu obce na pozemkoch v k.ú. Šintava na spoločnosť Šintavan, s.r.o.

Zámer prevodu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku obce Šintava v k.ú. Šintava bol zverejnený na úradnej tabuli webového sídla obce a centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 524 v znení: **Obecné zastupiteľstvo v Šintave na svojom zasadnutí 6.6.2022 prerokovalo a a) berie na vedomie návrh na mimosúdnu pokonávku podielových spoluvlastníkov nižšie uvedených parciel - Antona Drábika, Marianny Holbíkovej, Viliama Javora, Štefana Marcinkecha, Ing. Vladimíra Prázdnovského, Miroslava Holičku, Anastázie Suhayovej, Márie Buzíkovej, Antona Molnára, Mariána Holbíka, Ernesta Holičku, Jána Marcinkecha, Pavla**

Marcinkecha a spoločnosti Šintavan, s.r.o., ktorí poukazujú na relatívnu neplatnosť Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 2.9.2019 medzi obcou Šintava ako kupujúcim a spoločnosťou Slovak Estate, s.r.o. ako predávajúcim, predmetom ktorej bol prevod podielu na nižšie uvedených parcelách za kúpnu cenu 1 600 €, z dôvodu porušenia ich predkupného práva v čase predaja spoluvlastníckych podielov a ktorí navrhujú prevod podielu na všetkých parcelách v prospech spoločnosti Šintavan, s.r.o., so sídlom Nitrianska 509, 925 51 Šintava, IČO:34136720, b) schvaľuje v súlade s § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu a v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to podielu obce Šintava na parcelách v k.ú. Šintava, obec Šintava, okres Galanta, ktorých je obec spoluvlastníkom a sú:

- evidované na LV č. 3046, a to:
 - pozemok parc. reg.“E” č. 528 o výmere 33381 m², druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E” č. 529 o výmere 126152 m², druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
- evidované na LV č. 3045, a to:
 - pozemok parc. reg.“E” č. 518/2 o výmere 173 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E” č. 519/2 o výmere 24669 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E” č. 520 o výmere 6201 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E” č. 521/1 o výmere 49418 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E” č. 522/100 o výmere 512 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E” č. 522/200 o výmere 6251 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E” č. 522/300 o výmere 2078 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E” č. 523/1 o výmere 4855 m², druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E” č. 523/3 o výmere 6305 m², druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E” č. 524/1 o výmere 1665 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E” č. 525/2 o výmere 5773 m², druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E” č. 527/102 o výmere 42 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
- evidované na LV č. 2173, a to:
 - pozemok parc. reg.“E” č. 527/202 o výmere 75507 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E” č. 527/302 o výmere 1291 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E” č. 527/402 o výmere 59 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
 - pozemok parc. reg.“E” č. 527/502 o výmere 171 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,

- pozemok parc. reg. "E" č. 527/602 o výmere 1647 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
- pozemok parc. reg. "E" č. 530 o výmere 338 m², druh pozemku: lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
- pozemok parc. reg. "E" č. 531/100 o výmere 1187 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
- pozemok parc. reg. "E" č. 531/200 o výmere 10 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
- pozemok parc. reg. "E" č. 531/300 o výmere 10364 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,
- pozemok parc. reg. "E" č. 531/400 o výmere 46442 m², druh pozemku: vodná plocha, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1163/213000 k celku,

spoločnosti Šintavan, s.r.o., so sídlom Nitrianska 509, 925 51 Šintava, IČO: 34136720 z dôvodu, že sa jedná o podielových spoluvlastníkov, ktorí namietajú relatívnu neplatnosť Kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 2.9.2019 medzi predávajúcim – spoločnosťou Slovak Estate, s.r.o. a kupujúcim – obcou Šintava, predmetom ktorej bol prevod podielu na vyššie uvedených parcelách za kúpnu cenu 1 600 € a parcely sú pre obec z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľné, za cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným na náklady spoločnosti Šintavan, s.r.o., minimálne za kúpnu cenu vo výške 1600 € za všetky podiely na všetkých vyššie uvedených parcelách za podmienky, že spoločnosť Šintavan, s.r.o. ako väčšinový vlastník parciel pred podpisom zmluvy o prevode predmetných podielov uzatvorí s obcou Šintava zmluvu o budúcej zmluve o nájme, predmetom ktorej bude dlhodobý nájom (50 rokov) pozemkov, a to časti parciel evidovaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, pre k.ú. Šintava, registrovaných ako parcely registra „E“ na LV č. 2173 – parc. č. 531/300 – vodná plocha – časť pozemku o výmere 7456 m², na účel vybudovania zberného dvora pre občanov obce Šintava, na umiestnenie výpuste cisterny a čističky odpadových vôd, a ako parcely registra „E“ na LV č. 3046 - par. č. 529 – lesný pozemok, časť pozemku o výmere 15 704 m², na účel vybudovania oddychovej zóny pre občanov obce Šintava.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), za 7 (Javor, Hanáková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 1 (Jurašiková) – návrh schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Bod 13)

Schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o nájme so spoločnosťou Šintavan, s.r.o.

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 525 v znení: **Obecné zastupiteľstvo v Šintave na svojom zasadnutí 6.6.2022 prerokovalo a schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme medzi zmluvnými stranami - obcou Šintava ako nájomcom a spoločnosťou Šintavan, s.r.o. so sídlom Nitrianska 509, 925 51 Šintava, IČO:34136720, ako prenajímateľom a zároveň väčšinovým vlastníkom parciel, ktoré budú predmetom budúceho nájmu s nasledovnými podmienkami:**

- predmetom zmluvy o budúcej zmluve o nájme bude dohoda zmluvných strán, že v lehote do 3 mesiacov od založenia pozemkového spoločenstva bude uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej bude nájom časti parciel evidovaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, pre k.ú. Šintava, registrovaných ako parcely registra „E“ na LV č. 2173 – parc. č. 531/300 – vodná plocha – časť pozemku o výmere 7456 m², na účel vybudovania zberného dvora pre občanov obce Šintava, umiestnenia výpuste cisterny a čističky odpadových vôd, a ako parcely registra „E“ na LV č. 3046 - par. č. 529 – lesný pozemok, časť pozemku o výmere 15 704

- m², na účel vybudovania oddychovej zóny pre občanov obce Šintava, s dobou nájmu 50 rokov a za obvyklé nájomné určené znaleckým posudkom,
- v prípade, ak nebude založené pozemkové spoločenstvo v roku 2022, spoločnosť Šintavan, s.r.o. uzatvorí v januári 2023 s obcou Šintava zmluvu o nájme s podstatnými náležitosťami uvedenými vyššie.

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), za 7 (Javor, Hanáková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 1 (Jurašiková) – návrh prijatý

Bod 14)

Návrh vzniku členstva v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Matúšova zem – Mátyusföld

(OOCR)

Dokumenty k tomuto bodu zverejnené na webovom sídle obce a tvoria prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 526 v znení: **Obecné zastupiteľstvo v Šintave berie na vedomie návrh na vznik členstva a stanov Oblastnej organizácie cestovného ruchu Matúšova zem – Mátyusföld**

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Bod 15)

Volebné obdobie 2022 – 2026

A. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov Obecného zastupiteľstva v Šintave pre volebné obdobie 2022 - 2026

B. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2022-2026

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 527 v znení: **Obecné zastupiteľstvo v Šintave určuje a) v súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022 -2026 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Šintava 9 a jeden volebný obvod.**

b) v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022 - 2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce Šintava na plný úväzok.

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavoň, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Bod 16)

Rôzne došlé žiadosti

16-1) Žiadosť spoločnosti Hrachostav, s.r.o. Šintava 381 o súhlas so zriadením vecného bremena v prospech SPP-distribúcia a.s. – doplnenie uznesenia č. 414 zo dňa 7.6.2021

Hlasovanie za návrh na uznesenie č. 528 v znení: **Obecné zastupiteľstvo v Šintave na svojom zasadnutí dňa 6.6.2022 prerokovalo a) berie na vedomie žiadosť spoločnosti Hrachostav, s.r.o., Šintava 381, 925 51 Šintava, IČO 7592559 o súhlas so zriadením vecného bremena v prospech SPP-distribúcia a.s. – doplnenie uznesenia č. 414 zo dňa 7.6.2021, b) schvaľuje zmenu uznesenia č. 414/2021 zo dňa 7.6.2021 spočívajúcu v doplnení zaťažených parciel, a to takto:**

slová „parcele č. 1230/1 a č. 1230/2, vo vlastníctve obce Šintava, obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra C na LV č. 1 pre k. ú. Šintava“ sa menia na slová „parcele č. 1230/1, č. 1230/2, č. 1231/1, č. 1161/4 všetky evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 1 pre k. ú. Šintava a parcely č. 1161/1 evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 1 pre k. ú. Šintava,“

Výsledok hlasovania: prítomných 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), za 8 (Javor, Hanáková, Jurašiková, Kavon, Matušica, Miklošík, Tóth, Tvarožková), proti 0, zdržal sa 0 – návrh prijatý

Bod 17)

Interpelácia poslancov

V rámci interpelácie vystúpili nasledovní poslanci:

- poslankyňa Hanáková – informovala sa v akom štádiu riešenia je sanácia plotu pri bytovom dome – žiadosť pána Javora Patrika. Starostka obce odpovedala, že bude tam pletivový plot.
- poslanec Matušica – požadoval, aby bol vypracovaný prevádzkový poriadok zrekonštruovaných ihrísk a aby boli otvorené aj v letom prázdninovom čase,
- poslankyňa Hanáková – informácia v akom štádiu riešenia sú projekty – vodozádržné a dotácia na podporu rozvoja sociálnych služieb v zariadení opatrovateľskej služby,
- poslanec Kavon – dotaz ohľadne miestneho rozhlasu na ul. Sered'skej,
- poslankyňa Hanáková – informovala sa na vodovodné prípojky na Nitrianskej ulici.

Bod 18)

Diskusia

V rámci diskusie vystúpila Mgr. Zuzana Endelová, riaditeľka školy, ktorá sa informovala na spravovanie ihrísk.

Bod 19)

Záver

Záverom predsedajúca poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila. Prílohou zápisnice je videozáznam zverejnený na webovom sídle obce: <https://www.sintava.sk/samosprava/videozaznam-oz/rok-2022/>

Zapísala: Janka Skaličanová

Bc. Stanislava Režnáková, starostka obce