OBEC ŠINTAVA

N á v r h

Všeobecne záväzné nariadenie

Obce Šintava

č. 20/2019 zo dňa 18.11.2019 o miestnych daniach

Schválené Obecným zastupiteľstvom obce Šintava dňa 18.11.2019

Účinnosť od: 01.01.2020

Obec Šintava na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Šintava č. 20/2019 o miestnych daniach.

Základné ustanovenia

§ 1

Ú v o d n é u s t a n o v e n i e

Toto nariadenie ustanovuje miestne dane, určuje ich sadzby, zníženie, oslobodenie a vyberanie dane.
1. Obec Šintava ukladá s účinnosťou od 1. januára 2020 nasledovné miestne dane:
a) daň z nehnuteľností
b) daň za psa
c) daň za užívanie verejného priestranstva
d) daň za ubytovanie
e) daň za predajné automaty
f) daň za nevýherné hracie prístroje

2. Toto nariadenie upravuje miestne dane a poplatky, ktoré obec môže zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie a znížiť dane k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 1 odst. 1 písm. a), b), e), f), je kalendárny rok, ak zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov v platnom znení neustanovuje inak.

P r v á č a s ť

Daň z nehnuteľnosti

§ 2

Predmet úpravy VZN

Predmetom všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len z „daň z bytov“).

Čl. I.

Daň z pozemkov

§ 3

Základ dane

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pôdy za 1 m2 uvedenej v prílohe č. 1 zákona č.582/2004 Z z. o miestnych daniach **- hodnota ornej pôdy 0,8321 €/m2,**

- **trvalé trávnaté porasty - h**odnota pozemku za 1 m2 sa ustanovuje, že namiesto nulovej hodnoty pozemku uvedenej v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 **- hodnota trvalých tráv. porastov 0,0829 €/m2,**

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemku zistenej na 1 m2 podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

- **záhrada, zastavené plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy** hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemkov za 1 m2 uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach **hodnota záhrad, zastavaných plôch, nádvorí a ostatných plôch 1,85 €/m2, hodnota stavebných pozemkov 18,58 €/m2**

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území celej obce Šintava ročnú sadzbu dane z pozemkov pre všetky druhy pozemkov **vo výške 0,40% zo základu dane.**

Čl. II

D a ň z o s t a v i e b

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Šintava určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy stavby vo výške:

a) 0,13 eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) 0,13 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
c) 0,35 eura chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) 0,35 eura samostatne stojace garáže,
e) 0,35 eura stavby hromadných garáží,
f) 0,35 eura stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
g) 1,30 eura priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
h) 1,30 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovú činnosť,
i) 0,50 € za ostatné stavby.

2. Pri viacpodlažných stavbách sa príplatok za podlažie určuje vo výške 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. III.

Daň z bytov

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Šintava určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu v bytovom dome vo výške 0,13 eura.
2/ Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území celej obce Šintava je aj za každý začatý m2 podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,35 eura.

Čl. IV.

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky na ktorých sú cintoríny,
b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, stavby slúžiace na účely sociálnej pomoci,
b) stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví registrovaných štátom.

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

20% na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, fyzické osoby držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Zníženie dane je podmienené vlastníctvom týchto stavieb a bytov.

Fyzická osoba, ktorej vznikol nárok na zníženie dane podľa odst. 3 si uplatní zníženie dane na predpísanom tlačive spolu s preukázaním príslušných dokladov – občiansky preukaz, preukaz ZŤP, ZŤPS. Zľavy – osoby staršie ako 70 rokov budú priznané na základe evidencie obyvateľov vedenej Obecným úradom v Šintave.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, s výnimkou:

- nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením (viď § 18 ods. 2) zákona č. 582/2004 Z.z.,

- pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

Každú zmenu v priebehu roka je povinný daňovník oznámiť v termíne podľa § 18 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.

Čl. V.

§ 8

Vyrubenie a platenie dane

1. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Správca

dane určuje platenie dane nad 165,969 € v dvoch rovnakých splátkach, pričom:

- prvá splátka je splatná do 15 dní, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
- druhá splátka je splatná do 30.9. bežného zdaňovacieho obdobia

2. Daň nižšia ako 1,659 € sa nebude vyrubovať ani vyberať.

D R U H Á Č A S Ť

Daň za psov

§ 9

Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

§ 10

Daňovník

Daň platí fyzická a právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa staršieho ako 6 mesiacov.

§ 11

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 12

Sadzba dane

Sadzba dane je 7,- € ročne za jedného psa.

§ 13

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká do 30 dní odo dňa, v ktorom sa pes stal predmetom dane. Daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, ak daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti. Správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámil.

§ 14

Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa u daňovníkov fyzických osôb v prípade ak daňovníkom je držiteľ ZŤP/S, vlastník psa so špeciálnym výcvikom (vodiaci pes). Oslobodenie si daňovník uplatňuje predložením platného preukazu ZŤP/S.

§ 15

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti za všetkých chovaných psov, ktorí podliehajú plateniu dani a v tejto lehote zaplatiť daň, alebo pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia.
2. Daňovník je povinný opatriť psov evidenčnou známkou, ktorú im na požiadanie vydá Obecný úrad.
3. Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

T R E T I A Č A S Ť

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 16

Predmet dane

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce k.ú. Šintava evidované na listoch vlastníctva – LV č. 1 a 2640.
2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:

   a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia,
   b) umiestnenie stavebného zariadenia a skládky,
   c) trvalé parkovanie motorového vozidla,
   d) umiestnenie vraku motorového vozidla,
   e) umiestnenie strelnice, kolotočov, lunaparkov a cirkusu.

§ 17

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 18

Sadzba dane

1. Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m2.
2. Sadzba dane za každý aj začatý m2 je nasledovná:
   a) 0,40 € za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskyt. služieb a predajného zariadenia,
   b) 0,10 € za umiestnenie stavebného zariadenia a skládky,
   c) 0,015 € za trvalé parkovanie motorového vozidla,
   d) 0,34 € za umiestnenie vraku motorového vozidla,
   e) 0,20 € za umiestnenie strelnice, kolotočov, lunaparkov a cirkusu.

§ 19

Splatnosť dane

Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 20

Oznamovacia povinnosť

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva na Obecnom úrade v Šintave najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti na tlačive, v ktorom uvedie svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, resp. názov a sídlo, IČO, spôsob, presné označenie, veľkosť, dobu užívaného verejného priestranstva, dátum a podpis.
2. Daňovník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť i ukončenie užívania verejného priestranstva.

§21

Oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva

Obec neposkytuje žiadne oslobodenia od dane za užívanie verejného priestranstva.

Š T V R T Á Č A S Ť

Daň za ubytovanie

§ 22

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadeniach poskytujúcich tieto služby.

§ 23

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§24

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 25

Sadzba dane

Sadzba dane je 0,25 € na osobu a prenocovanie.

§ 26

Vyberanie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Platiteľ je povinný:

a) písomne ohlásiť vznik daňovej povinnosti do 10 dní odo dňa začatia poskytovania ubytovania,
b) viesť predpísanú evidenciu na účely dane (kniha hostí)
c) preukazovať správcovi dane do 15. dňa po uplynutí štvrťroka príjem a výpočet dane na tlačive vydanom správcovi dane

§ 27

Oslobodenie od dane

Obec neposkytuje žiadne oslobodenia od dane za ubytovanie.

P I A T A Č A S Ť

Daň za predajné automaty

§ 28

Predmet dane

Predmetom dane sú prístroje, automaty umiestnené na území obce, ktoré vydávajú tovar za odplatu.

§ 29

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajný automat prevádzkuje.

§ 30

Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 31

Sadzba dane

Sadzba dane je 33,50 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 32

Spôsob vedenia preukázanej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní od umiestnenia a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo jeho pomernú časť za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia.
2. Viesť evidenciu o prevádzkovaní predajných automatov, ktorá musí obsahovať vlastníka predajného automatu, druh automatu, výrobné číslo automatu, deň začatia prevádzkovania a deň ukončenia prevádzkovania automatu.
3. Označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov: názov firmy, resp. meno podnikateľa, adresa, druh predajného automatu, výrobné číslo automatu, dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.

§ 33

Oslobodenie od dane

Obec neposkytuje žiadne oslobodenia od dane za predajné automaty.

Š I E S T A Č A S Ť

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 34

Predmet dane

Daň sa platí za umiestnenie nevýherného hracieho prístroja prevádzkovaného v priestoroch prístupných verejnosti, ktorý sa spúšťa alebo prevádzkuje za odplatu, pričom prístroj nevydáva peňažnú výhru.

Nevýherný hrací prístroj je:

a) elektronický a mechanický prístroj na počítačové hry

b) iné zariadenie na zábavnú hru.

§ 35

Daňovník

Daňovníkom je fyzická a právnická osoba, ktorá nevýherný hrací prístroj prevádzkuje.

§ 36

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 37

Sadzba dane

Sadzba dane je 166,00 € za 1 elektronický a počítačový prístroj na počítačové hry, a 17,00 € za iné zariadenie na zábavnú hru za kalendárny rok.

§ 38

Spôsob vedenia preukázanej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

1. Daňovník je povinný viesť preukázanú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
   a) výrobné číslo prístroja,
   b) dátum začatia prevádzkovania prístroja,
   c) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený
   d) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO,

štatutárny zástupca, prevádzkovateľ).
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.
3. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a výrobné číslo.

§ 39

Oslobodenie od dane

Obec neposkytuje žiadne oslobodenia od dane za nevýherné hracie prístroje.

S I E D M A Č A S Ť

Záverečné ustanovenia

§ 40

Spôsob platenia miestnych daní

Daňovník môže zaplatiť obci Šintava daň:
a) bezhotovostným prevodom z účtu uvedeného v banke na príslušný účet správcu dane uvedený v rozhodnutí,
b) v hotovosti priamo do pokladne obce.

§ 41

1. Pokiaľ v tomto Všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Pri správe a kontrole miestnych daní sa využívajú príslušné ustanovenia zákona číslo 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Kontrolu nad dodržiavaním príslušných ustanovení Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach vykonávajú: kontrolór obce, zamestnanci poverení obcou.

§ 42

1. Obecné zastupiteľstvo obce Šintava sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach uznieslo dňa 18. novembra 2019.

2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020.

3. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší všeobecne záväzné nariadenie obce Šintava o miestnych daniach č. 5/2015 a č. 12/2017.

Bc. Stanislava Režnáková
starostka obce